

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

BRANŻA:	ARCHITEKTURA
OBIEKT:	TRMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W M. ZWIERZY
ADRES:	M. ZWIERZYN, UL. WOJSKA POLSKIEGO 6, 8 DZ. NR 189, 191, OBRĘB: ZWIERZYN
INWESTOR:	GMINA ZWIERZYN UL. WOJSKA POLSKIEGO 8 66-542 ZWIERZYN
	KATEGORIA OBIEKTU: XII

PROJEKTANT	mgr inż. Jakub Mańdzij Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, inst., urządzeń: wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. nr ew. LBS/0010/PWOS/07	mgr inż. Jakub Mańdzij Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. Nr ewid. upr. LBS/0010/PWOS/07
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Agnieszka Baran	<i>Agnieszka Baran</i>

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA NA STRONIE 2:

EGZEMPLARZ

2

STRZELCE KRAJEŃSKIE 15.12.2015 r.

2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH	str. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	str. 2
3. OPIS TECHNICZNY	str. 3-8
3.1 Podstawa opracowania	str. 3
3.2 Zakres opracowania	str. 3
3.3 Opis stanu istniejącego	str. 5
3.4 Opis techniczny termomodernizacji	str. 5
3.5 Uwagi	str. 7
3.6 Dokumentacja fotograficzna	str. 7
4. Wytyczne do termomodernizacji budynku	str. 9-13
5. System fotowoltaiczny – raport techniczny	str. 14-27
6. Kolorystyka budynku	str. 28-32
7. Oświetlenie	str. 33-41
8. Oświadczenie projektanta	str. 42
9. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	str. 43
10. Zaświadczenie z polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 44
11. Część rysunkowa	str. 45-56

3. OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w m. Zwierzyn,

ul. Wojska Polskiego, dz. nr. 189, 191

Inwestor:

Gmina Zwierzyn

ul. Wojska Polskiego 8

66-542 Zwierzyn

3.1 Podstawa opracowania:

- inwentaryzacja,
- obowiązujące normy i przepisy,
- zlecenie Inwestora,
- audyt energetyczny
- projekt zgłoszenia robót budowlanych

3.2 Zakres opracowania.

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

Opracowanie obejmuje:

- termomodernizację budynku Urzędu Gminy,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem paneli na dachu budynku,
- wymianę drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej na PCV,
- wymianę luksferów na okna PCV,
- wymianę świetlika dachowego na nowy,
- wymianę dachu z dachówki i papy asfaltowej na blachę,
- przeniesienie klimatyzatorów ze ściany frontowej na dach,
- wymianę daszków nad drzwiami wejściowymi,
- przemurowanie i otynkowanie kominów,
- wykonanie zakończeń przewodów wentylacyjnych z rur z blachy kwasoodpornej wraz z daszkami,
- wymianę daszków wentylacyjnych na kominach,

- wymianę wywiewek od pionów kanalizacyjnych,
- odnowienie przewodów nawiewnych do piwnicy,
- wymianę okien drewnianych na nowe z PCV,
- wykonanie nowego opierzenia, rynien i rur spustowych,
- wykonanie nowej podbitki dachu,
- wymianę parapetów zewnętrznych,
- wykonanie cokołów, murków z płytek z żywicy epoksydowej,
- wymianę szafki gazowej na nową z blachy kwasoodpornej wraz z zabudową rur gazowych oraz montażem kratki wentylacyjnych,
- demontaż starej instalacji odgromowej i montaż nowej,
- wymianę kratki wentylacyjnych na zewnątrz budynku,
- wymianę szafki elektrycznej,
- odnowienie krat w oknach,
- odnowienie lub wymiana blaszanych pokryw wyspów do piwnicy,
- odnowienie balustrad metalowych,
- montaż herbu na elewacji bocznej północnej,
- wymianę lamp zewnętrznych na lampy LED,
- wykonanie oświetlenia herbu,
- przełożenie kamer (3 sztuki),
- wymianę uchwytów zewnętrznych na flagi,
- odnowienie schodów zewnętrznych (ułożenie płytek ceramicznych mrozoodpornych),
- wymianę wycieraczki metalowej przy wejściu z tyłu budynku wraz z wylewką betonową,
- wymianę wyłazu dachowego,
- usunięcie masztu na dachu,
- zdemontowanie tablic informacyjnych wraz z montażem nowych.

3.3 Opis stanu istniejącego.

Obiekt objęty opracowaniem składa się z:

- części posiadającej 3 kondygnacje nadziemne (poddasze użytkowe) oraz jedną podziemną,
- części posiadającej 3 kondygnacje nadziemne (poddasze nieużytkowe) oraz jedną podziemną,
- części posiadającej 1 kondygnację nadziemną oraz jedną podziemną.

Dach dwuspadowy kryty blachą, papą asfaltową oraz dachówką. Ściany murowane z cegły kratówki i cegły pełnej. Stolarka okienna i drzwiowa z PCV oraz częściowo drewniana, występują również ścianki z luksferów.

- powierzchnia zabudowy	- 671,50 m ²
- wysokość kondygnacji	- 2,90 m
- kubatura budynku	- 6337,70 m ³
- długość budynku	- max. 42,00 m
- szerokość budynku	- max. 20,90 m
- wysokość budynku	- max. 11,70 m

3.4 Opis techniczny termomodernizacji.

3.4.1 Termomodernizacja ścian

Ściany zewnętrzne budynku nie spełniają wymaganych warunków izolacyjności termicznej. Elewacja budynku jest w złym stanie technicznym, wymagającym remontu.

Przed rozpoczęciem prac należy luźny tynk usunąć. Istniejące pęknięcia, rysy oczyścić i skleić zaprawą epoksydową. Podłoże należy oczyścić mechanicznie i zmyć ściany przewidziane do ocieplenia, zagruntować preparatami powierzchnie pionowe, ocieplić płytami styropianowymi o grubości 16 cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej. Należy wykonać spadki pod parapety z blachy powlekanej.

Ściana wewnętrzna oddzielająca poddasze użytkowe od nieużytkowego należy ocieplić płytami styropianowymi o grubości 12 cm.

Izolację ścian cokołowych wykonać z styroduru o grubości 8 cm. Wykończenie cokołu wykonać z płytek z żywicy epoksydowej.

3.4.2 Docieplenie dachu

Ocieplenie dachu nad częścią budynku gdzie znajduje się pokrycie z papy asfaltowej należy

wykonać poprzez ułożenie styropapy o grubości 22 cm. Następnie należy ułożyć warstwę papy wierzchniej. Przy kominach wykonać nowe obróbki z blachy stalowej ocynkowanej.

Część dachu od strony elewacji frontowej należy ocieplić wełną mineralną o grubości 25 cm ułożoną w przestrzeniach między krokwiami. Dach nad lukarnami ocieplić styropianem o grubości 22 cm.

3.4.3 Docieplenie stropodachu

Izolacje cieplne stropodachów wykonać granulatem z wełny mineralnej o grubości 18 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych. Należy zabezpieczyć otwory po wdmuchaniu, uzupełnić pokrycia dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwowo po wykonanej termomodernizacji.

3.4.4 Docieplenie stropu

Izolację stropu nad piwnicą należy wykonać pianką poliuretanową natryskową o grubości 9 cm.

Izolację stropu na poddaszu wykonać za pomocą wełny mineralnej o grubości 25 cm.

3.4.5 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Okna drewniane oraz luksfery należy wymienić na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV wraz z uzupełnieniem tynków ościeży okiennych i pomalowaniem ich po montażu stolarki. Istniejące drzwi drewniane zewnętrzne zastąpić nowymi z PVC.

3.4.6 Wymiana parapetów zewnętrznych

Wykonać i zamontować parapety z blachy powlekanej. Szerokość parapetów dostosować do nowej szerokości okien i grubości ścian. Powinny one wystawać poza lico ocieplonych ścian co najmniej 4,0 cm. Muszą zabezpieczać elewację przed przeciekami wody deszczowej. Ponadto parapety na wyższej kondygnacji powinny być o 1,0 cm dłuższe od parapetów na niższej kondygnacji.

3.4.7 Montaż rynien dachowych i rur spustowych

Zastosować rynny dachowe półokrągłe o średnicy 18 cm zamontowane w gotowych elementach z blachy stalowej powlekanej. Zbiorniczki przy rynnach powinny być wykonane z blachy z cynku. Rury spustowe okrągłe o średnicy 15 cm zamontować w gotowych elementach z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku.

3.4.8 Instalacja odgromowa

Projektuje się demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej. Instalację odgromową wykonać z pręta ocynkowanego o średnicy 8 mm w rurach winidurowych o grubości ścianki min. 5 mm (pod warstwą docieplającą) i zamontować puszki z PCV do złączy kontrolnych. Przewody uziemiające pionowe i uziomy poziome z bednarki ocynkowanej FeZn 30x4 mm w wykopie głębokości 0,6 m.

3.5 Uwagi

- Całość wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- Roboty instalacyjne wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.
- Całość prac związanych z wykonaniem instalacji wewnętrznych wykonać zgodnie z przepisami BHP.

3.6 Dokumentacja fotograficzna





mgr inż. Jakub Mańdzij
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr ewid. upr. LBS/0010/PWOS/07

WYTYCZNE DO TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU

NAZWA	PRZYJĘTE WARSZTY ISTN.	WYMAGANY WSPÓŁCZ. 2017r.	ISTN. WSPÓŁCZYNNIK	WYMAG. GRUB. IZOLACJI.	RODZAJ IZOLACJI	POW. MODERN. PRZEGRODY
1). ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 42cm	Cegła pełna - 12cm pustka - 4 cm Cegła pełna - 25cm	0,23 W/m ² K	1,20 W/m ² K	16 cm	Styropian λ-0,045	878,77 m ²
2). ŚCIANY COKOŁOWA 65 cm	Cegła pełna - 65cm	Bez wymagań	0,99 W/m ² K	8 cm	Polistyren λ-0,034	27,40 m ²
Aa3). ŚCIANY COKOŁOWA 41 cm	Cegła pełna - 41cm	Bez wymagań	1,42 W/m ² K	8 cm	Polistyren λ-0,034	10,05 m ²
4). ŚCIANA ZEWNĘTRZNA LUKARNY	Deski i blacha - 0, 05 cm	0,23 W/m ² K	5,26 W/m ² K	16 cm	Styropian λ-0,04	8,95 m ²
5). ŚCIANA WEWNĘTRZNA LG/STRYCH	Cegła pełna - 41cm	0,30 W/m ² K	1,25 W/m ² K	12 cm	Styropian λ-0,045	52,12 m ²
DACHY						
1). DACH SKOS	Deski i dachówka - 0, 05 cm	0,18 W/m ² K	6,25 W/m ² K	25 cm	Wełna min. λ-0,045	96,72 m ²
2). DACH MAŁE NACHYLENIE	Deski i papa - 0, 10 cm	0,18 W/m ² K	4,59 W/m ² K	22 cm	Styropapa. λ-0,04	319,17 m ²
3). DACH LUKARNY	Deski i blacha - 0, 05 cm	0,18 W/m ² K	5,26 W/m ² K	22 cm	Styropian λ-0,04	6,48 m ²
4). DACH DOBUDÓWKA	Strop DZ-3 - 24cm Wełna mineralna - 10cm Warstwa powietrzna - ?? Płyty korytkowe - 2 cm Papa - 0, 01cm	0,18 W/m ² K	0,47 W/m ² K	18 cm (łącznie 28cm)	Wełna min. granulowana λ-0,05	113,98 m ²
STROPY WEWNĘTRZNE						
1). STROP PIWNICA	Płytki - 0,3 cm Beton - 5cm Cegła ceramiczna/strop Kleina - 12cm	0,25 W/m ² K	2,87 W/m ² K	9 cm	Planka poliuretanowa natryskowa λ-0,027	402,15 m ²
STOLARKA						
1). OKNA DREWNIANE	-	1,10 W/m ² K	2,20 W/m ² K	-	-	14,80 m ²
2). OKNA LUKSUFERY	-	1,10 W/m ² K	2,80 W/m ² K	-	-	3,12 m ²
3). DRZWI DREWNIANE	-	1,50 W/m ² K	2,70 W/m ² K	-	-	4,55 m ²