

WÓJT GMINY ZWIERZYN

ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej w Zwierzynie

Nr przetargu: BUD.6845.1.2022
Miejsce położenia nieruchomości – **Zwierzyn**
Nr działki – **805**
Powierzchnia działki – **5,0750 ha**
Cena czynszu dzierżawnego za rok wynosi **1758,01 zł**
Wadium – **175,80 zł**
Minimalne postąpienie – **17,58 zł**

Działka rolna gruntu o nr 805 o powierzchni 5,0750 ha, R-IVb – 2,8268 ha, R-V-1,4620 ha, R-VI-0,6703 ha, Lzr-R-0,1159 ha położona w obrębie Zwierzyn. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka jest objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zwierzyn w którym to posiada przeznaczenie jako tereny rolne oraz częściowo tereny zadrzewione.

Nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy na cele rolnicze na okres od 1.11.2022 r do 31.10.2023 r.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić oprócz czynszu dzierżawnego również podatek od nieruchomości w wysokości i na zasadach określonych w odrębnej decyzji.

Nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą określone wyżej wadium na konto Urzędu Gminy Zwierzyn, nr 68 8362 0005 4200 1384 2000 0160 prowadzone przez Lubusko Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku, O/Zwierzyn, **najpóźniej do dnia 21 października 2022 roku (liczy się data wpływu środków na konto Urzędu Gminy Zwierzyn) tytułem: „Działka nr 805 obręb Zwierzyn - przetarg na dzierżawę”**

Przetarg odbędzie się **24 października 2022 roku o godzinie 15⁰⁰** w Urzędzie Gminy Zwierzyn **pokój nr 15.**

Wadium wpłacone przez osobę, którą przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu będzie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej jest zgodna z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez właściwego Starostę Powiatowego. Gmina Zwierzyn nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zostać dokonane na koszt Dzierżawcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości, ich obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Zwierzyn, w przypadku gdy na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości wykazana zostaną zmiany w stosunku do danych ewidencyjnych gruntów na dzień ich dzierżawy.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Bliższych informacji na temat powyższego przetargu udziela Urząd Gminy Zwierzyn, **pokój nr 27, tel. 7617580 wew. 33**

WÓJT GMINY ZWIERZYN

Karol Neumann