

# OPIS TECHNICZNY

## 1.Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy pomieszczeń szkolnych w budynku zlokalizowanym na terenie działki nr 179/8 przy ul. Szerokiej 4 w Zwierzynie na funkcję Klubu Dziecięcego w Zwierzynie. Projekt wykonano w zakresie branży budowlanej. Stwierdza się, że projekt opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

☐Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego:

Zakłada się przeznaczenie pomieszczeń mając na celu umożliwienie wykorzystanie istniejącej kubatury wraz z elementami infrastruktury technicznej na funkcję żłobka. Obiekt w całości dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych.

☐Określenie kategorii budynku: KATEGORIA IX.

☐Podstawa opracowania:

-Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U.2019 poz.72).

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz.1065)

### **ZAŁOŻENIA PODSTAWOWE:**

☐Wszystkie zastosowane elementy budowlane, rozwiązania systemowe i urządzenia powinny posiadać dokumenty formalno-prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje, atesty i dopuszczenia w zakresie możliwości ich stosowania.

☐na etapie przygotowawczym do prac wykończeniowych, przed zamówieniem wykładzin, płytek podłogowych, okładzin ściennych, farb i listew odbojowych itd. - w ramach nadzoru autorskiego przez projektanta - wymagana jest weryfikacja i ostateczny dobór kolorystyki zastosowanych materiałów.

## 2.Technologia obiektu

☐Projekt zakłada dostosowanie pomieszczeń części budynku na funkcję klubu dziecięcego z przeznaczeniem dla opieki nad 16 dzieci. Czas przebywania dzieci w obiekcie w ciągu dnia: do 8 godzin

☐Obiekt składać się będzie z następujących pomieszczeń:

- wiatrołapu
- korytarza z funkcją szatni
- sali zajęć
- łazienki dzieci
- pomieszczenia kuchennego
- łazienki dla osób niepełnosprawnych
- sali odpoczynku.

☐Zakłada się wyposażenie obiektu w istniejącą infrastrukturę techniczną - do przebudowy w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej. c.o. i wentylacji.

☐Przewiduje się zapewnienie dostawy posiłków z kuchni znajdującej się poza placówką, z zapewnieniem warunków wydawania posiłków oraz zmywania naczyń kuchennych w oparciu o projektowane pomieszczenie kuchenne.

☐Zatrudnienie: zakłada się zatrudnienie 3 osób.

☐Wyposażenie technologiczne - wg rysunku nr 4.

☐Wykończenie pomieszczeń:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia [m <sup>2</sup> ]	wykończenie
1.1	Wiatrołap	3,30	Podłoga: wycieraczka we wnęce na podłożu betonowym Ściany: malowanie farbą zmywalną Sufit: malowanie farbą emulsyjną
1.2	Korytarz/szatnia	15,12	Podłoga: płytki gres Ściany: malowanie farbą zmywalną Sufit: malowanie farbą emulsyjną
1.3	Sala zajęć	48,34	Podłoga: wykładzina rulonowa Ściany: malowanie farbą zmywalną Sufit: malowanie farbą emulsyjną
1.4	Łazienka dzieci	9,61	Podłoga: płytki gres Ściany: okładzina z płytek ceramicznych/malowanie farbą zmywalną Sufit: malowanie farbą emulsyjną
1.5	Pomieszczenia kuchenne	7,71	Podłoga: płytki gres Ściany: okładzina z płytek ceramicznych/malowanie farbą zmywalną Sufit: malowanie farbą emulsyjną
1.6	Łazienka niepełnosprawnych	4,62	Podłoga: płytki gres Ściany: okładzina z płytek ceramicznych/malowanie farbą zmywalną Sufit: malowanie farbą emulsyjną
1.7	Sala odpoczynku	26,27	Podłoga: wykładzina rulonowa Ściany: malowanie farbą zmywalną Sufit: malowanie farbą emulsyjną
		Łącznie 114,97 m <sup>2</sup>	

☐ Wentylacja i wyposażenie instalacyjne - wg projektów branżowych.

☐ wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosić będzie co najmniej 3,0m;

☐ zaprojektowane pomieszczenia gospodarcze umożliwią zapewnienie utrzymania czystości i porządku;

☐ w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:

a) podłoga i ściany będą wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach,

b) ściany do wysokości co najmniej 2 m będą pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;

☐ ze względu na istniejące ogrzewanie grzejnikowe, w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci przewiduje się zastosowanie obudów ochraniających dzieci przed kontaktem z elementem grzejnym;

☐ instalacja elektryczna będzie zabezpieczona przed dostępem dzieci;

☐ w pomieszczeniach będzie zapewniona temperatura co najmniej 20°C;

☐ założono zapewnienie dzieciom dostępu do łazienki z miską ustępową i dwiema umywalkami. Umiejscowienie miski ustępowej i umywarek będzie dostosowane do wzrostu dzieci. Do ewentualnego mycia ciała dziecka założono zastosowanie brodzika z natryskiem. Ponadto w zaprojektowanym WC dla osób niepełnosprawnych, zakłada się możliwość korzystania przez dzieci poprzez zastosowania nakładki na miskę oraz podestu;

☐ w urządzeniach sanitarnych zapewniona będzie centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających;

☐ przewidziane wyposażenie pomieszczeń zapewnia miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;

☐ meble będą dostosowane do wymagań ergonomii, a dla wyposażenia wymagane będą atesty lub certyfikaty;

☐ z obiektu zajęć zapewniono bezpośrednie wyjście na teren otwarty wyposażony w urządzenia do zabaw;

□zapewniono dostępność całego obiektu dla osób niepełnosprawnych.

### **3.Warunki ochrony przeciwpożarowej**

#### **3.1.Założenia projektowe**

Projekt obejmuje przebudowę pomieszczeń o dotychczasowej funkcji usługowej (oświatowo-wychowawczej) stanowiących część przyziemia budynku mieszkalnego z pomieszczeniami klubu dziecięcego (żłobka) w Zwierzynie.

Projektowany klub dziecięcy spełnia wymogi określone zapisami § 1 ust.2 *Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy* (Dz.U.2019 poz.72).

W związku z powyższym aktem prawa, dopuszcza się prowadzenie klubu dziecięcego w lokalu znajdującym się w części budynku, które nie spełniają wymagań określonych w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymagań ochrony przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II, określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej, jeżeli lokal:

- 1)jest przeznaczony dla nie więcej niż 25 dzieci;
- 2)znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku i stanowi zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie klubu dziecięcego;
- 3)znajduje się w strefie pożarowej, w której elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia;
- 4)posiada co najmniej dwa wyjścia na zewnątrz, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe z lokalu, a drugim - okno umożliwiające wyjście, w bezpieczny sposób, osób wykonujących pracę w żłobku lub klubie dziecięcym z dziećmi, bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku;
- 5)będzie wyposażony w gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, niezależnie od gaśnic zastosowanych w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal.

Ponadto, w rozpatrywanym lokalu, przejście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego do przebywania dzieci do drzwi wyjściowych, prowadzi łącznie przez nie więcej niż dwa pomieszczenia i posiada długość nieprzekraczającą 20 m.

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego w lokalu oraz na drogach ewakuacyjnych z lokalu spełniać będą następujące warunki:

- stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Strefa pożarowa, w której znajduje się lokal jest strefą pożarową określaną jako ZL, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zlokalizowaną w budynku wielorodzinnym (ZLIV). Projektowany klub dziecięcy będzie wydzielony od pozostałych lokali mieszkalnych elementami budowlanymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 oraz dla lokalu klubu dziecięcego będą zapewnione niezależne

warunki ewakuacji.

W lokalu klubu dziecięcego oraz na drodze ewakuacyjnej z tego lokalu spełnione będą wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, właściwe dla kategorii zagrożenia ludzi strefy pożarowej, w której lokal i te drogi się znajdują czyli ZLIV, a także nie wystąpią w tym lokalu warunki techniczne będące podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi.

Droga ewakuacyjna z lokalu posiadać będzie obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15, a wyjścia z pomieszczeń na tą drogę jest zamykana drzwiami.

### **3.2. Warunki lokalizacyjne.**

Budynek usytuowany jest na obszarze położonym wzdłuż ul. Szerokiej w Zwierzynie. Przystosowanie części pomieszczeń szkolnych do funkcji żłobka, nie powoduje zmiany wymagań w zakresie odległości od obiektów sąsiednich ze względu na ich ochronę przeciwpożarową. Odległości wymagane ze względu na ochronę przeciwpożarową są zachowane.

### **3.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W obiekcie nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 nr 109 poz.719 ze zm.). Niewielkie ilości tego typu materiałów mogą być wykorzystywane na terenie obiektu do celów porządkowych i dezynfekcyjnych.

### **3.4. Określenie gęstości obciążenia ogniowego.**

Obiekt, ze względu na pełnioną funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi - nie zachodzi dla niego wymóg określenia gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego na terenie pomieszczeń nie przekracza  $500 \text{ MJ/m}^2$ .

### **3.5. Kwalifikacja obiektu i stref pożarowych do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie.**

Lokal zlokalizowany jest w budynku kwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Na jego terenie nie znajduje się pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi w grupie przekraczającej 50 osób.

### **3.6. Ocena zagrożenia wybuchem.**

Na terenie obiektu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Na terenie żadnego z pomieszczeń nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

### **3.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosząca  $8000 \text{ m}^2$ , dla obiektów dwukondygnacyjnych niskich, kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV nie jest przekroczona.

### **3.8. Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Zgodnie z zapisem §1 ust.7 *Rozporządzenia w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy* (Dz.U.2019 poz.72), spełnione będą wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków właściwe dla kategorii zagrożenia ludzi tej strefy pożarowej, w której lokal się znajduje. Dla projektowanego lokalu mieszczącego się w budynku o funkcji mieszkalnej (ZL IV) niskiego, dwukondygnacyjnego dopuszcza się klasę odporności pożarowej D.

Obiekt posiada następującą konstrukcję:

-ściany nośne i zewnętrzne istniejące murowane z cegły ceramicznej gr. minimum 24 cm – odporność ogniowa większa niż R30;

-słupy i podciągi (konstrukcja nośna) w lokalu istniejące: do obudowy w systemie gips.-karton. z zapewnieniem odporności ogniowej R 30;  
-strop nad lokalem istniejący: do obudowy w systemie gips.-karton. z zapewnieniem odporności ogniowej REI 30;  
-ściany zewnętrzne istniejące murowane z cegły ceramicznej gr. minimum 24 cm – odporność ogniowa większa niż EI30.  
Lokal w budynku po przebudowie spełniać ma wymagania klasy D odporności pożarowej.

### **3.9. Warunki ewakuacji**

Lokal posiada z każdego z dwóch pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci - po dwa wyjścia na zewnątrz, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe z lokalu, a drugim - okna umożliwiające wyjście w bezpieczny sposób osób wykonujących pracę klubie dziecięcym z dziećmi, bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku. Na terenie obiektu długości przejść ewakuacyjnych w żadnym z pomieszczeń nie przekroczyć 20m.

### **3.10. Oświetlenie awaryjne.**

Oświetlenie awaryjne nie jest wymagane.

### **3.11. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.**

#### **3.11.1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.**

Obiekt wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu do budynku od strony lokalu. Po odcięciu dopływu prądu wyłącznikiem przeciwpożarowym musi nastąpić zanik napięcia we wszystkich obwodach instalacji elektrycznej w całym budynku.

#### **3.11.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa i oddymiająca.**

Instalacja przeciwpożarowa i oddymiająca w budynku nie są wymagane.

#### **3.11.3. Instalacja sygnalizacji pożaru.**

Instalacja sygnalizacji pożaru na terenie obiektu nie jest wymagana.

### **3.12. Instalacje użytkowe.**

Instalacje techniczne stanowiące wyposażenie obiektu, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznym w taki sposób aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzenienia się pożaru.

#### **3.12.1. Instalacja piorunochronna.**

Budynek jest wyposażony w instalację piorunochronną.

#### **3.12.2. Instalacja grzewcza.**

Ogrzewanie obiektu zapewnione jest z kotłowni istniejącej w budynku. Ogrzewanie projektowanych kuchni i łazienek odbywać się będzie grzejnikami elektrycznymi.

### **3.13. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy.**

Obiekt zostanie wyposażony w gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, niezależnie od gaśnic zastosowanych w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal.

### **3.14. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia.**

W zakresie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s i będzie zapewniona z sieci hydrantowej - hydrant istniejący w ul.Szerokiej i ul.Szkolnej.

### **3.15. Dojazd pożarowy.**

Przebudowa obiektu nie powoduje zmiany wymagań w zakresie układu drogi pożarowej.

## **4.Prace budowlane wewnętrzne**

### **4.1.Wyburzenia, rozbiórki**

☐wykonać wyburzenia części istniejących ścianek działowych (przy istniejącej łazience).

- ☐w miejscu wskazanym na rzucie w pomieszczeniach nr 1.2 i 1.3, wykonać wyburzenia po uprzednim wykonaniu nadproży stalowych z typowych kształtowników walcowanych 2C120 i 2C100 wg rysunku A-3;
- ☐wykonać rozbiórki warstw nawierzchni podłóg;
- ☐wykonać demontaż istniejącej stolarki drzwiowej

#### 4.2.Projektowane ścianki, obudowy

- ☐wskazane na rzucie projektowane ściany wykonać o podstawowej grubości 12cm z cegły silikatowej klasy 15 lub bloczków gazobetonowych tynkowanych. Zamurowania (zwężenia) otworu wejściowego w wiatrołapie wykonać na całą grubość muru.
- ☐nad projektowanymi drzwiami wejściowymi do lokalu - wykonać uzupełnienie pasa nadprożowego powyżej montowaną stolarką - ścianką lekka na konstrukcji drewnianej w układzie (od zewnątrz):
  - tynk cienkowarstwowy na siatce
  - płyty PIR 0,023W/mK 8cm
  - płyta OSB 15mm
  - membrana wysokoparoprzepuszczalna
  - ruszt drewniany/styropian 0,031W/mK 15cm
  - płyta gipsowo-kartonowa 2x1,25mm.

#### 4.3.Podłoża pod nawierzchnie podłóg

Przygotowanie podłoża wykonać przy założeniu uzyskania bezprogowego wejścia z korytarza do poszczególnych pomieszczeń. Zakłada się wykonanie podłoża z hydroizolacją oraz ze spadkami do projektowanych wpustów podłogowych.

- ☐wykonać demontaż istniejących warstw podłogowych i podłoża na legarach drewnianych. Wykonać nowe podłoża z izolacją poziomą pod systemową nawierzchnię winylową w układzie:

- jastrych 6-8cm\*
- warstwa rozdzielcza (folia PE 0,2 mm)
- styropian twardy 10-15cm\*
- izolacja przeciw wodna (folia PE 0,5 mm)
- warstwa wyrównawcza (masa niwelująca).

**UWAGA\*:** grubość warstw dostosować do obecnego poziomu wykończonej posadzki, wymagana jest równość powierzchni: odchylenia w dowolnym miejscu na długości 2m nie powinny przekraczać 2mm. Ewentualne nierówności podłoża równać masą wygładzającą.

- ☐przygotowanie podłoża podłóg o nawierzchniach gresowych:

- wykonać podłoże ze spadkami do wpustów stosując jastrych szybkowiązący,
- wykonać uszczelnienie styków ściana-ściana i ściana-podłoga,
- wykonać izolację podłóg elastyczną mikrozaprawą uszczelniającą z wywinieciem na ścianę na wysokość 10cm - ściśle wg technologii producenta chemii budowlanej,
- na przygotowanym podłożu kleić płytki z uszczelnieniem spoin.

- ☐Podłoże betonowe musi spełniać wymagania:

- wytrzymałość (klasa B12-B15),
- grubość minimum 5 cm,
- prawidłowo pielęgnowane w czasie dojrzewania (ok.28 dni),
- zdylatowane (dylatacje robocze i konstrukcyjne)
- wszystkie podłoża wykonane bezpośrednio na ziemi muszą mieć wykonaną izolację przeciw wilgoci,
- wilgotność podłoża nie może przekraczać 2,5 %. Musi to zostać sprawdzone odpowiednim miernikiem,
- powierzchnia podłoża musi być jednorodna, bez rys, braków i występow, wolna od tłuszczów, zanieczyszczeń i mleczka cementowego.

- ☐przygotowanie wierzchniej warstwy nawierzchni podłoża pod wykończenie z wykładzin rulonowych:

-należy usunąć wszelkie niedokładności posadzki. Wymagana jest równość powierzchni: odchylenia w dowolnym miejscu na długości 1m nie powinny przekraczać 2-3mm,

-większe ubytki należy zaszpachlować,

-podłoża porowate należy przeszlifować.

Celem uzyskania gładkości powierzchni należy zastosować masę niwelującą. Przed wylaniem masy należy zastosować środek gruntujący, tego samego producenta co masa.

#### **4.4.Kanały wentylacyjne:**

□w pomieszczeniach wskazanych na rzutach montować przewody wentylacyjne ściśle wg branży sanitarnej.

□wloty przewodów zakończyć w suficie lub ścianie kratkami systemowymi wg branży sanitarnej i elektrycznej.

#### **4.5.Nawierzchnie podłóg gresowych**

□zastosować wykończenie posadzek z płytek gresowych nieszkliwionych (60x60cm) oraz szkliwionych (20x20cm) określonych na rysunku nr A-4. Wymagane parametry techniczne:

-mrozoodporność,

-odporność na płamienie

-nasiąkliwość  $\leq 0,1\%$

-odporność na ścieranie – maks. 130mm<sup>3</sup>

-odporność na poślizg – min. R10.

□płytki układać na klej zgodnie z rzutem podłóg - patrz rysunek nr A-4. Wymagane jest całkowite wypełnienie klejem przestrzeni pod płytką.

Wymagane parametry techniczne kleju:

-klasa przyczepności i elastyczności S1

-przyczepność  $\geq 1,0$  MPa.

□płytki spoinować fugą na zaprawie cementowo-epoksydowej o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych w kolorze zgodnym z kolorystyką podłóg. W narożach ścian i posadzek stosować fugę elastyczną. Na ścianach niewykończonych glazurą stosować cokoły wys. ok.10cm z płytek tej samej serii co posadzka.

#### **4.6.Nawierzchnie podłóg rulonowych**

□w miejscach wskazanych na rzutach podłóg zastosować wykończenie posadzek z wykładziny obiektowej winylowej homogenicznej grub. 2mm klejonej do podłoża. Wykładzinę układać wg projektu kolorystyki podłóg - rys. A-4, łącząc w progach drzwi na styku z nawierzchnią gresową z zastosowaniem aluminiowych listew progowych. Zakłada się wywinięcia wykładziny na cokół na ścianach o wysokości 10cm. Naroża klejone. Na narożach wypukłych cokołu stosować wstawki z jednego kawałka łączone pod kątem 45°.

Wymagane parametry techniczne wykładziny:

-grubość warstwy użytkowej 2,0mm

-grubość całkowita min.2,0mm

-klasa użytkowa zgodnie z ISO 10874 (EN 685) 34/43

-wgniecenie resztkowe zgodnie z ISO 24343-1 (EN 433)  $\leq 0,01$ mm

-odporność na światło zgodnie z EN ISO 105-B02  $\geq 7$

-napiecie elektrostatyczne zgodnie z EN 1815  $\leq 2$ kV

-odporność na poślizg zgodnie z DIN 51130 – R9,

-reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1 klasy Bfl-s1.

#### **4.7. Wycieraczki**

W pomieszczeniu nr 1.1 (wiatrołap) zastosować wycieraczkę - systemową matę z listew aluminiowych z wkładem tekstylnym o właściwościach szorująco - absorbujących we wnęce głębokości 25mm ograniczonej kątownikiem.

#### **4.8. Wykończenie ścian**

□tynki właściwe na ścianach murowanych wykonać gipsowe – systemowe, wykonywane po uprzednim zagruntowaniu jako równe i

gładkie (kategoria III). Dopuszcza się tynki z płyt gips.-karton. gr.1,25cm. Wykonując prace tynkarskie należy przestrzegać szczegółowych zaleceń i warunków określonych przez producenta.

- ☐wykonać gładzie szpachlowe ścian przeznaczonych do malowania;
- ☐w pomieszczeniach ogólnodostępnych (sale i korytarz) do wysokości lamperii (2,0m) – wykonać dwukrotne malowanie farbą lateksową o wysokiej odporności na ścieranie – kolory ścian wg kolorystyki na rysunku nr A-4. Wcześniej wymagane gruntowanie wyrównujące właściwości podłoża. Zastosowana farba ścienna lamperii to dyspersyjna farba lateksowa musi być jedwabiście matowa, znakomicie kryjąca o odporności na szorowanie na mokro klasy 1. Zalecana do pomieszczeń o znacznej intensywności użytkowania i niezawierająca rozpuszczalników i plastyfikatorów. Powinna być odporna na standardowe środki dezynfekcyjne i czyszczące – łatwa do utrzymania w czystości.

- ☐powyżej lamperii i okładzin ceramicznych: malowanie ekonomiczną farbą dyspersyjną w kolorze lamperii.

- ☐okładziny ściennie: w łazienkach wykonać okładziny ścian płytkami ceramicznymi o wymiarach 200 x 200 x 6,5mm, szkliwionych z połyskiem, w kolorach określonych na rysunkach szczegółowych nr A-6, A-7, A-8 i A-9 do wys. 2m powyżej posadzki. W miejscach wskazanych na rysunkach zastosować lustra wklejane we wnęce (w okładzinie z płytek ceramicznych). W miejscach lokalizacji zlewów i blatów w pomieszczeniach nr 1.5 i 1.3 wykonać fartuchy z płytek ceramicznych o wymiarach 200 x 200 x 6,5mm szkliwionych z połyskiem, w kolorze jasnoszarym.

#### 4.9. Wykończenie sufitów

- ☐wykonać obudowy całości sufitów oraz podciągów w lokalu, a także słupów w sali nr 1.3 - zastosować rozwiązanie systemowe w oparciu o płyty gipsowo-kartonowe ogniochronne (np. 2x płyta 12,5mm na ruszcie z wełną mineralną gr. 5cm) o wymaganej dla całego zastosowanego systemu obudowy odporność ogniową EI 30. Stosować ściśle wszystkie, zalecane przez producenta elementy systemu obudowy w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W pomieszczeniach kuchni i łazienek zastosować wariant z płyt wodo-ogniochronnych.

**UWAGA:** Ze względu na brak możliwości na etapie projektowym przeprowadzenia pełnej oceny (bez rozbiórki elementów boazerii), założono potrzebę zabezpieczenia istniejących drewnianych elementów podciągów, belek i słupów. W przypadku stwierdzenia w trakcie prac budowlanych w tym miejscu istnienia elementów stalowych, w ramach nadzoru autorskiego należy zapewnić dobór innej systemowej obudowy ppoż.!

- ☐malowanie sufitów farbą lateksową o wysokiej odporności na ścieranie w kolorze białym. Wcześniej zalecane gruntowanie wyrównujące właściwości podłoża.

#### 4.10. Stolarka drzwiowa

- ☐drzwi realizować wg rzutu i zestawienia stolarki

- ☐drzwi wejściowe do lokalu - zastosować drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone. W zastosowanych drzwiach półtoraskrzydłowych wejściowych do budynku, skrzydło główne powinno mieć szerokość w świetle co najmniej 90cm.

Montaż drzwi poprzedzić zamurowaniem części dotychczasowego - łukowo sklepionego - otworu wejściowego. Zakłada się zamurowanie cegłą pełną lub z bloczków gazobetonowych obustronnie tynkowanych, z wypełnieniem przestrzeni ponad drzwiami w technologii szkieletu drewnianego - patrz pkt 4.2 opisu.

- ☐drzwi wejściowe do sal zajęć i odpoczynku - z zapewnieniem



właściwej izolacyjności akustycznej (zalecane co najmniej 32dB), okleinowane CPL (o podwyższonej odporności), w kolorze białym, zaopatrzone w zamek patentowy. Konstrukcja skrzydeł: tzw. „plaster miodu” lub wzmocniona płyta wiórowa otworowa. Drzwi bez progu z pozostawieniem 5mm szczeliny wentylacyjnej pod drzwiami. Ościeżnice drzwi zaopatrzyć w wykładane listwowe ościeżnice regulowane w kolorze skrzydeł. Uwaga: zachować ujednolicone wzornictwo (skrzydła płaskie) tj. oraz kolorystykę wewnętrznej stolarki drzwiowej (biały), klamki i okucia – srebrne matowe.

□drzwi wejściowe do pomieszczeń sanitarnych i kuchennego okleinowane CPL (o podwyższonej odporności) w kolorze białym. Drzwi do pom. nr 1.6 zaopatrzyć w blokadę WC. Drzwi do pom. nr 1.5 zaopatrzyć w zamek patentowy.

□drzwi wewnętrzne D4 - zastosować drzwi aluminiowe przeszkłone. W zastosowanych drzwiach półtoraskrzydłowych skrzydło główne powinno mieć szerokość w świetle co najmniej 90cm.

#### **4.11.Pozostałe elementy:**

□nad oknami sali nr 1.7 wykonać montaż karniszy do zawieszenia kotar wg wyposażenia wnętrz. Zastosować kotary na pełną wysokość pomieszczenia z tkaniny z włókien poliestrowych FR, permanentnie trudnopalnej oraz zaciemniającej na poziomie ponad 90% o gramaturze 260-350g/m<sup>2</sup> w kolorze dobranej przez projektanta na etapie nadzoru autorskiego.

□osłony grzejnikowe montować w pomieszczeniach nr 1.2, 1.3 i 1.7 - jako wykonane z systemowego płotka drewnianego impregnowanego ciśnieniowo i malowanego akrylową wodorozcieńczalną emalią do drewna w kolorze białym. Zastosować osłony z systemowych listew 9x1,6cm zakończonych łukowo w części górnej - wg zestawienia (tabela) i rysunku nr A-3.

UWAGA: W trakcie realizacji na budowie wymiary osłon dopasować do gabarytów grzejników i wysokości parapetów okiennych.

□wykonać okładziny stanowiące obudowę elementów instalacji z płyt gipsowo-kartonowych GKF gr.2x12,5mm na ruszcie stalowym.

□zakłada się dostawę podstawowego wyposażenia technologicznego pomieszczeń - wg zestawienia (tabela) i rysunku nr A-3.

□w pomieszczeniach projektuje się przebudowę instalacji sanitarnych i elektrycznych – wg opracowań branżowych.

#### **5.Roboty wykończeniowe zewnętrzne**

□w związku z montażem drzwi zewnętrznych w istniejącym ganku wejściowym, zakłada się wykonanie nawierzchni chodnika (podestu) wejściowego wg rys. nr A-1 i A-3, z systemowej kostki w kolorze jasnoszarym w wersji antypoślizgowej (nawierzchnia śrutowana i szczotkowana). Podest powiązać z wymianą nawierzchni chodnika - ze spadkiem nawierzchni mniejszym niż 6% umożliwiając bezprogowy dostęp do budynku.

□przed wejściem zastosować wycieraczkę gumową o wymiarach 1x1,5m - patrz plan sytuacyjny A-1. Zastosować matę gumową o wysokości 22mm, wykonaną z wysokiej jakości trudno ścieralnej gumy odpornej na skrajne warunki atmosferyczne. Przyjęto matę o strukturze ażurowej – przepuszczającą wodę od spodu, wyposażoną w specjalne wypustki dzięki którym możliwe jest odprowadzanie wody oraz zwiększona przyczepność do podłoża. Matę montować we wnęce głębokości 22mm ograniczonej systemowym, nierdzewnym kątownikiem.

□roboty dociepleniowe elewacji poprzedzić robotami związanymi z wykonaniem instalacji wentylacyjnej pomieszczeń - wg części branżowych.

□docieplenie elewacji parteru i cokołu w części lokalu, wykonać w

technologii robót ociepleniowych w bezspoinowym systemie ociepleń - wg kolorystyki na rysunku nr A-5.

□cokół budynku na wysokości poniżej ścian parteru w części lokalu, docieplić obwodowo stosując płyty z polistyrenu ekstrudowanego xps o wysokości docieplenia min.50cm. Ściany cokołowe (powyżej terenu) po dociepleniu - wykończyć akrylowym tynkiem kamyczkowym w kolorze szarym. W ramach prowadzonych robót ziemnych związanych z dociepleniem ściany cokołowej budynku, po zakończeniu prac izolacyjnych teren wokół budynku należy doprowadzić do stanu pierwotnego z wykonaniem opaski żwirowej o szerokości 30cm ograniczonej krawężnikiem chodnikowym.

□docieplenie wskazanych ścian parteru i piętra budynku (zakres określono na rysunku A-5) - po wykonaniu montażu zewnętrznej stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe do lokalu), elewację w rozpatrywanej części budynku docieplić styropianem 0,031 W/mK o podstawowej grubości 15cm. W części ścian wiatrołapu zastosować płyty PIR 0,023W/mK o grubości 8cm. Wykończenie elewacji - systemowym tynkiem cienkowarstwowym na siatce, silikatowym, paroprzepuszczalnym, wzbogaconym o środki grzybo- i biobójcze barwionym w masie. Faktura tynku kamyczkowa o ziarnie 1,5 - 2,0mm. Ściany malować silikonowymi farbami elewacyjnymi- wg kolorystyki elewacji. UWAGA: *Zaleca się zastosowanie jednego systemu wykończenia ścian zewnętrznych w zakresie tynku i malowania.*

□zakłada się ponowny montaż rur spustowych oraz obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,7mm, z dostosowaniem do nowej grubości murów.

□w związku z dociepleniem elewacji, we wszystkich oknach ścian docieplanych należy wykonać nowe parapety zewnętrzne dostosowane głębokością do wykonanego docieplenia. Parapety realizować z kształtek ceramicznych parapetowych w kolorze grafitowym lub blachy cynkowo-tytanowej grubości 0,7mm.

□nad wejściem do budynku montować poliwęglanowe zadaszenie systemowe łukowe o szerokości co najmniej 1m. Zastosować daszek wykonany z bezbarwnego poliwęglanu komorowego o grubości 10mm osadzonego w ramie z profili aluminiowych. Całość mocowana na dwóch stalowych wspornikach, przykręcanych każdy co najmniej trzema śrubami do konstrukcji ściany z uwzględnieniem docieplenia elewacji - patrz rysunek A-5.

□w miejscu wskazanym na rysunku elewacji przewidziano montaż logo instytucji - wg odrębnego opracowania.