**Załącznik nr 2 do SWZ**

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ............…2021r. w Zwierzynie, pomiędzy:

Gminą Zwierzyn, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

- ……………………………………………

- ……………………………………………

a

…….............................................…..............………………....................................... zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, mającą siedzibę ..................................................................… ..............................….......

reprezentowaną przez:

.............................................................

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie złożonej oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z przetargiem nieograniczonym nr ZP.271.2.2021 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt:

***Modernizacja drogi transportu rolniczego w Gościmcu***

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w/w zadanie zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz z ofercie Wykonawcy
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, dokumentacjach projektowych, ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
4. dokumentacją techniczną,
5. uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi,
6. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
7. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
8. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
9. Zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, zaniechanie wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę aneksu do umowy, w którym strony wyrażą zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych oraz ustalą wynagrodzenie należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych.
10. W przypadku wystąpienia zmian nieistotnych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, Wykonawca przygotuje: kopie rysunków (tylko tych gdzie nastąpiła zmiana) z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, kwalifikację projektanta, oświadczenie kierownika budowy potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Konieczność wykonania robót zamiennych winna być stwierdzona w protokole konieczności wykonania robót zamiennych, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz inspektora nadzoru.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: prace budowlane (operatorzy maszyn, pracownicy fizyczni).
13. Wykonawca przedstawi zamawiającemu na każde żądanie oświadczenie o zatrudnianiu na podstawie umowy osób osobami wykonujących prace budowlane w ramach niniejszego zamówienia.
14. Nieprzedłożenie oświadczenia, o których mowa w punkcie powyżej traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace budowlane.

**§2**

**Gwarancje**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres ………. lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi ….. lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§3**

**Inżynier kontraktu i kierownictwo nad wykonaniem robót**

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji zamówienia osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach - drogi.
2. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

**§4**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
2. termin przekazania placu budowy wraz z dokumentacja techniczną – do 7 dni od podpisania umowy;
3. termin rozpoczęcia robót - najpóźniej do 7 dni po przekazaniu placu budowy;
4. termin wykonania przedmiotu zamówienia – do 30.09.2021r.;
5. terminy odbioru końcowego będą następować w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu ukończenia prac.

**§5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

………………netto + VAT 23% ………………zł = …………………….. **zł brutto**,

słownie: ……………………..

1. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi ryczałtowo.
2. Nie przewiduje się wystawienia faktur cząstkowych.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po:
   1. protokolarnym odbiorze robót,
   2. wystawieniu faktury / rachunku przez „Wykonawcę”.
5. Faktura / rachunek wystawiony przez Wykonawcę będzie płatny przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury / rachunku.

**§6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom, pod warunkiem złożenia w ofercie oświadczenia o zamiarze powierzenia określonych prac podwykonawcom.
2. W przypadku wskazania w ofercie nazwy konkretnego podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust 2b, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu możliwe jest zawarcie umowy z innym podwykonawcą, jeżeli Wykonawca wykaże, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia te wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy lub jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian o treści zgodnej z projektem umowy. Adnotacja o zgodzie winna być naniesiona na projekcie umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia projektu umowy, lub jej zmian może wnieść zastrzeżenia wskazując, które zapisy nie spełniają wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub podnieść, iż termin zapłaty jest niezgodny z § 6 ust 4 niniejszej umowy. Niezłożenie zastrzeżeń w tym terminie równoznaczne jest z zaakceptowaniem projektu umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od doręczenia zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, wskazując, które zapisy nie spełniają wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub podnieść, iż termin zapłaty jest niezgodny z § 6 ust 4 niniejszej umowy. Niezłożenie zastrzeżeń w tym terminie równoznaczne jest z zaakceptowaniem umowy.

**§7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy tj. w kwocie ……………………. zł w formie ……………..
2. Zabezpieczenie o którym mowa w pkt. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci 70% Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30% Zabezpieczenia, Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**§8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy,
   2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy,
   3. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiający może odstąpić od wykonania niniejszej umowy już w pierwszym dniu od stwierdzenia przez kierownika budowy, iż niniejsze zamówienie jest wykonywane przez niezgłoszonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy,
   4. w przypadku nie skorzystania z uprawnienia wskazanego w pkt. 1.3 od pierwszego dnia przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy do dnia całkowitego wykonania umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek),
   5. w przypadku nieprzejęcia placu budowy w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt. 1 z winy wykonawcy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
   6. w przypadku nierozpoczęcia robót w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt. 2 z winy wykonawcy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
   7. w przypadku braku zmiany umowy z podwykonawcą, po upływie siedmiu dni od wezwania do dostosowania jej zapisów do specyfikacji lub terminu zapłaty do postanowień umowy, o których mowa w § 6 pkt ust 4 w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia netto,
   8. w przypadku nieprzedłożenia oświadczenia o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace budowlane w ramach niniejszego zamówienia w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wykonawcy.

**§9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia braku środków finansowych w trakcie realizacji umowy bądź w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nie zapłaci kary, o której mowa w §8 ust. 3.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 14 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach dających podstawę do odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji gdy Wykonawca z własnej winy nie realizuje umowy i po upływie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania nie przystąpi do jej realizacji oraz naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust 1 ppkt 1.2.
5. W przypadkach, o którym mowa w ust.1 i 4 Wykonawca może żądać wynagrodzenia stosownie do wykonanej części przedmiotu umowy.

**§10**

**Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony mają obowiązek przed skierowaniem sprawy do Sądu przeprowadzić postępowanie negocjacyjne celem polubownego załatwienia sprawy.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego   
   i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: