

Zwierzyn, dnia 9 maja 2016 r.

Nasz znak: ROL.6220.2.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami/, w związku z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 / po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zwierzyn, ul. Wojska Polskiego 8, 66 – 542 Zwierzyn z dnia 4 maja 2016 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. **„Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Zwierzyn i Gminnego Ośrodka Kultury „Jutrzenka” w miejscowości Zwierzyn”** na działce o nr ewidencyjnym 189, 191 – obręb Zwierzyn

Orzekam

umorzyć jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Zwierzyn i Gminnego Ośrodka Kultury „Jutrzenka” w miejscowości Zwierzyn”**

UZASADNIENIE

Dnia 4 maja 2016 r. do Wójta Gminy Zwierzyn wpłynął wniosek Gminy Zwierzyn, podpisany przez Wójta Gminy Zwierzyn – Tomasza Marć w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. **„Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Zwierzyn i Gminnego Ośrodka Kultury „Jutrzenka” w miejscowości Zwierzyn”** Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko załączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapy do celów informacyjnych obejmujące przedmiotowe obiekty użyteczności publicznej oraz wypisy z ewidencji gruntów dla działek na których są zlokalizowane obiekty budowlane.

Przedsięwzięcie polegać będzie na termomodernizacji budynku Urzędu Gminy położonego na działce ewidencyjnej nr 189,191 w obrębie Zwierzyn.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany powierzchni zabudowy nieruchomości. W ramach prac przewiduje się: termomodernizację budynku urzędu gminy, wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem paneli na dachu, wymianę stolarki

okiennej i drzwiowej na PCV, wymianę luksferów na PCV, wymianę świetlika dachowego, wymianę dachu z dachówki i papy asfaltowej na blachę, przemurowanie i otynkowanie kominów, wykonanie lamp zewnętrznych na LED, oraz wymianę instalacji odgromowej.

Wszystkie prace budowlane realizowane będą z użyciem materiałów posiadających atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wymogom ochrony środowiska odpowiadać będzie również używany w miejscu inwestycji sprzęt. Prowadzone prace będą wykonywane w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum. Emisja zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnych stężeń, natomiast emitowany hałas nie przekroczy granic normatywnych natężeń. W trakcie realizacji robót zostanie wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie oddziaływać negatywnie na sąsiednie nieruchomości.

W wyniku termomodernizacji zmniejszone zostanie zapotrzebowanie na ciepło w budynku, a co za tym idzie zmniejszenie emisji CO₂. Roczne zużycie energii pierwotnej w budynku zostanie zmniejszone o 48,94 %.

Inwestycja położona jest poza obszarami sieci Natura 2000. Ze względu na odległości inwestycji od obszarów NATURA 2000 oraz jej niewielkiego zasięgu nie przewiduje się oddziaływania na siedliska chronione przez te obszary.

Przedsięwzięcie nie ma transgranicznego charakteru, zarówno w fazie realizacji jak i dalszego funkcjonowania.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym również na terenie obszaru Natura 2000, wyznaczonym w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651), tj. przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach szczególnie wrażliwych czyli terenach podmokłych, strefach nadbrzeżnych, górach i obszarach leśnych, w obrębie parków narodowych, krajobrazowych i rezerwatów przyrody.

Na podstawie przedłożonych danych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do kategorii przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane obligatoryjnie ani też może być wymagane zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), nie spełnia również definicji przedsięwzięcia zawartej w art. 46 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 353), nie są to również prace polegające na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, poprzedzającego jej wydanie.

Przedsięwzięcie kwalifikuje się zgodnie z pkt 10b Aneksu II Dyrektywy Rady 85/337/EWG

z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. U, UE.L85.175.40 ze zmianami), jako tereny o charakterze miejskim. Zgodnie z art. 4 ww. Dyrektywy ocenę oddziaływania na środowisko przeprowadza się wyłącznie dla przedsięwzięć wymienionych w załączniku I i II ale tylko wówczas, gdy poprzez indywidualną analizę zostanie stwierdzone, że dane przedsięwzięcie może znacząco oddziaływać na środowisko, tym samym wymaga oceny tego oddziaływania. Termomodernizacja budynku jest przedsięwzięciem, które nie jest wymienione w przytoczonych wyżej załącznikach do dyrektywy.

Zgodnie z powyżej przytoczonym przepisem planowane przedsięwzięcie nie wymaga oceny oddziaływania na środowisko, dlatego też nie prowadzi się dalszego postępowania ani nie zapewnia się udziału społeczeństwa, a jedynie udostępnia się opinii publicznej informację, że w wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono iż planowane przedsięwzięcie podlega ocenie oddziaływania na środowisko (art. 4 ust. 4 Dyrektywy 85/337EWG).

Mając na uwadze wytyczne Ministerstwa Rozwoju z dnia 3 czerwca 2008r. w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć finansowych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych (MRR/H/16/2/06/08), a w szczególności konieczności stosowania w sprawach spornych zasady pierwszeństwa prawa wspólnotowego (orzeczenie TSWE C-106/77 Simmenthal SpA) oraz obowiązek prowsólnotowej wykładni prawa krajowego (orzeczenie TSWT C-14/83 von Coloson i Kamman) organ prowadzący postępowanie postanowił przeprowadzić wymagane przepisami cytowanej dyrektywy screening przedsięwzięcia z uwzględnieniem wymogów klasyfikacji przedsięwzięcia do sporządzenia raportu na oddziaływanie na środowisko.

Weryfikacji wniosku w zakresie powyższej klasyfikacji przedsięwzięcia, organ dokonał przy uwzględnieniu kryteriów określonych w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) i wymogów określonych w Aneksie III wyżej wymienionej dyrektywy, w których sformułowane zostały szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. W ocenie organu uwarunkowania dla przedmiotowych zamierzeń, takie jak: rodzaj i charakterystyka przedsięwzięć, usytuowanie oraz rodzaj i skala możliwego oddziaływania nie kwalifikują tych przedsięwzięć do przedsięwzięć dla których wykonanie raportu oddziaływania na środowisko jest konieczne. Biorąc pod uwagę dotychczasowe zagospodarowanie terenów działek, po zrealizowaniu inwestycji, nie zmieni się funkcja w/w terenów.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz brak konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Po szczegółowym przeanalizowaniu powyższych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tut. Organ uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko. Miejsce planowanego przedsięwzięcia nie jest położone na obszarach Natura 2000 ani na innych formach ochrony przyrody.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Zwierzyn, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.



Z up. Wójta

Andrzej Wisniewski
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Gmina Zwierzyn
ul. Woj. Polskiego 8, 66-542 Zwierzyn
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Chrobrego 11, 66-530 Drezdenko