

**UCHWAŁA NR XLI/214/2018  
RADY GMINY ZWIERZYN**

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanych i udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zmianami: Dz.U. z 2017r. poz. 2232; Dz.U. z 2018r. poz. 130), art. 84 ust. 3 pkt. 2, w związku z art. 83 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 199 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zmianą: Dz.U. z 2018r. poz. 50), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd:

- na rzecz Szkoły Podstawowej im. Wojska Polskiego w Zwierzynie nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły, sali gimnastycznej i boiskiem wielofunkcyjnym, położonej w miejscowości Zwierzyn, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 162/4 o powierzchni 1,9359 ha
- na rzecz Szkoły Podstawowej im. Pierwszych Osadników w Górkach Noteckich nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły i sali gimnastycznej i garażem położonej w miejscowości Górki Noteckie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 130/3 o powierzchni 1,3170 ha i nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 130/1 o powierzchni 1,4370 ha zabudowanej boiskiem wielofunkcyjnym.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Zwierzyn bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości na rzecz wyżej określonych szkół.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zwierzyn.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Konieczność uregulowania stanu prawnego nieruchomości oświatowych:

1. Szkoły Podstawowej im. Wojska Polskiego w Zwierzynie,
2. Szkoły Podstawowej im. Pierwszych Osadników w Górkach Noteckich

wynika z zaleceń pokontrolnych wystosowanych przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Zielonej Górze.

Stosownie do przepisu art. 84 ust.3 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 pkt.2 ust. 2 ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, **oświatową**, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Na nieruchomościach oddanych w trwały zarząd stanowiących przedmiot niniejszej uchwały prowadzone są Szkoły Podstawowe, dla których organem założycielkim jest Gmina Zwierzyn. Mając na uwadze powyższe, uznać należy, iż spełnione zostały przesłanki sformułowane w art. 84 ust.3 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami warunkujące udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.