**UMOWA Nr ZP.272…..2018**

na **„Udzielenie kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu Gminy Zwierzyn i spłatę wcześniejszych zobowiązań”**

w dniu …….. 2018 r. w Zwierzynie pomiędzy:

**Gminą Zwierzyn,** **ul. Wojska Polskiego 8, 66-542 Zwierzyn,** zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy w osobie **Tomasz Marć**

przy kontrasygnacie Skarbnika **Ligii Kowalczyk - Piątek**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a firmą

**……………………………..**reprezentowanym przez: **………………….**

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwana dalej ustawą oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego.*

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Bank…………………………..udziela Kredytobiorcy na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych na warunkach określonych niniejszą umową, kredytu długoterminowego w kwocie 1 770 000,00 PLN (słownie: jeden milion siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

2. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu przeznaczy na finansowanie planowanego deficytu budżetu.

3. Kredyt udzielany jest na okres od dnia podpisania umowy do dnia 20.12.2030 r.

**WARUNKI POSTAWIENIA KREDYTU DO DYSPOZYCJI KREDYTOBIORCY I WYKORZYSTANIE KREDYTU**

**§ 2**

1. Transze kredytu zostaną postawione do dyspozycji Kredytobiorcy w następujących terminach i transzach:

1. Sposób uruchamiania kredytu: transze kredytu zostaną postawione do dyspozycji Zamawiającego w następujących transzach i terminach:

- od podpisania umowy do dnia 27 sierpnia 2018 r. – 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion)

- do dnia 30 października 2018 r – 385 000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy)

- do dnia 30 listopada 2018r - 385 000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy).

1. Wypłata kredytu nastąpi w 3 (trzech) transzach na podstawie pisemnej dyspozycji Kredytobiorcy złożonej do banku lub faksem (nr faksu Kredytobiorcy: 957617105, nr faksu Banku…………………………….) najpóźniej w terminie …… dni roboczych od dnia złożenia dyspozycji przez Kredytobiorcę na rachunek nr 65 8362 0005 4200 1384 2000 0020. Bank każdorazowo potwierdzi fakt otrzymania w/w dyspozycji. W przypadku zmiany numerów faksu zarówno Kredytobiorca jak i Bank, zobowiązuje się do pisemnego poinformowania strony.

3. Ostateczny termin wykorzystywania kredytu upływa z dniem 31 grudnia 2018 r. lub w dniu złożenia przez Kredytobiorcę oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.

4. Zakończenie okresu wykorzystania kredytu przypada na dzień ustalony w ust. 3 albo na dzień następujący po dniu złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego oświadczenia o rezygnacji z dalszego wykorzystania kredytu.

**§ 3**

1. Wykorzystywanie kredytu następować będzie w walucie polskiej.

2. Kredyt będzie wykorzystany w 3 transzach zgodnie z przeznaczeniem i do wysokości udzielonego kredytu w formie bezgotówkowej, przez realizację dyspozycji Kredytobiorcy.

3. Złożenie przez Kredytobiorcę dyspozycji wykorzystania kredytu jest równoznaczne z oświadczeniem, że:

1) na dzień wykorzystania kredytu pozostają ważne, skuteczne oraz zgodne ze stanem faktycznym i prawnym wszelkie złożone przez niego oświadczenia,

2) nie zostały naruszone przez niego jakiekolwiek postanowienia umowy,

3) kwota kredytu wskazana w dyspozycji zostanie wykorzystana zgodnie z przeznaczeniem, określonym w § 1 ust. 2.

**OPROCENTOWANIE KREDYTU**

**§ 4**

1. Oprocentowanie kredytu ustala się w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej ustalonej w oparciu o stopę WIBOR 1 M powiększoną o niezmienną marżę Kredytodawcy w okresie kredytowania.

2. Oprocentowanie kredytu w pierwszym miesiącu kredytowania ustalone będzie na podstawie stawki bazowej WOBOR 1 M notowanej na dwa dni robocze przed podpisaniem umowy kredytu, powiększonej o marżę Kredytodawcy określonej w ofercie przetargowej.

3. Zmiana wysokości oprocentowania następuje odpowiednio do zmiany średniej stopy WIBOR 1 M, ustalonej na pierwszy dzień roboczy danego miesiąca o obowiązuje w całym miesiącu kalendarzowym.

4. Oprocentowanie kredytu wyrażone jest w zaokrągleniu do 2 (dwóch) miejsc po przecinku.

5. Odsetki od kredytu są naliczane i płatne w okresach miesięcznych.

6. Przy naliczeniu odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku do rzeczywistej liczby dni w roku (365/366).

7. Marża banku jest stała w umownym okresie kredytowania i wynosi ……… punktów procentowych.

**ZABEZPIECZENIE KREDYTU**

**§ 5**

1. Spłata kredytu jest zabezpieczona w następujący sposób;

1) Weksel in blanco kredytobiorcy

2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 pkt 1 pozostaje w mocy do dnia spłaty wszelkich zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z umowy.

**ZOBOWIĄZANIA KREDYTOBIORCY I USTALENIA DODATKOWE**

**§ 6**

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do:

1) wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,

2) udzielania na prośbę Banku wyjaśnień i udostępniania dokumentów dotyczących udzielonego kredytu,

3) przedstawienia informacji i dokumentów umożliwiających ocenę zdolności Kredytobiorcy do terminowej spłaty rat kredytu wraz z odsetkami,

b) w okresach rocznych opinii RIO o wykonaniu budżetu za dany rok budżetowy, opinii RIO w sprawie możliwości sfinansowania deficytu budżetu przedstawionego w uchwale budżetowej a także o prawidłowości planowanej kwoty długu Gminy Zwierzyn.

4) powiadamiania Banku o zmianach związanych z jego nazwą, siedzibą, statusem prawnym.

**PŁATNOŚCI I SPŁATA KREDYTU**

**§ 7**

1. Spłata zobowiązań z tytułu umowy będzie następowała, w kwotach i terminach wynikających z umowy.

2. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacić wykorzystany kredyt zgodnie z Harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W razie konieczności wprowadzenia zmian do harmonogramu spłaty kredytu, spowodowanych sposobem wykorzystania kredytu lub jego wcześniejszą spłatą, harmonogram zostanie zaktualizowany, dostarczony Kredytobiorcy i zastąpi poprzedni harmonogram spłaty.

3. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacić wykorzystany kredyt w 132 miesięcznych ratach kapitałowych, ostatnia rata będzie ratą wyrównującą, począwszy od dnia 20.01.2020 r. do dnia 20.12.2030 r. płatnych 20 dnia każdego miesiąca.

4. Jeżeli data spłaty zobowiązań z tytułu Umowy przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub sobotę, uważa się, że ustalony termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym bezpośrednio następującym po terminie wynikającym z umowy.

5. Kredytobiorca jest uprawniony do dokonania wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu pod warunkiem złożenia w Banku dyspozycji zawierającej datę i kwotę tej spłaty. Bank od przedterminowej spłaty kwoty Kredytu nie pobierze żadnych opłat i prowizji.

**§ 8**

1. Niespłacenie w odpowiednim terminie kredytu lub jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy spowoduje, że niespłacona kwota staje się zadłużeniem wymagalnym i przeterminowanym w następnym dniu po upływie terminu spłaty.

**§ 9**

1. W przypadku opóźnienia w spłacie kredytu lub jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy Bank naliczy odsetki od niespłaconej kwoty za okres od dnia następującego po dniu, w którym powinna nastąpić spłata, do dnia poprzedzającego dzień spłaty, według stopy procentowej ……….

2. Stopa oprocentowania należności przeterminowanych może ulegać zmianie w okresie kredytowania w zależności od sytuacji gospodarczej i zmian na rynku pieniężnym, a zwłaszcza od zmian stopy rezerw obowiązkowych banków oraz zmian stóp procentowych Narodowego Banku Polskiego, ustalonych przez Radę Polityki Pieniężnej.

3. W dniu zawarcia umowy stopa procentowa, o której mowa w ust. 1, wynosi .................. % w stosunku rocznym.

**WYPOWIEDZENIE UMOWY**

**§ 10**

1. Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 2 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

2. Termin wypowiedzenia umowy przez Kredytobiorcę liczony jest od dnia następującego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia do Banku osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

3. W dniu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy przez Kredytobiorcę, Bank wstrzymuje wszelkie wypłaty z tytułu udzielonego kredytu.

**§ 11**

1. W razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej albo w przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu, w szczególności:

1) niedokonania w terminie spłaty zadłużenia z tytułu kredytu,

2) podania w informacjach, oświadczeniach i dokumentach, związanych z udzieleniem kredytu, danych niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym,

Bank może wypowiedzieć umowę w całości lub w części.

2. Termin wypowiedzenia umowy przez Bank wynosi 2 miesiące, licząc od dnia następującego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia.

3. Za dzień doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu Umowy uważa się dzień doręczenia zawiadomienia do rąk własnych bądź listem poleconym lub przesyłką kurierską za potwierdzeniem odbioru. W przypadku nieodebrania przez Kredytobiorcę wypowiedzenia umowy wysłanego przez Bank na ostatni znany adres korespondencyjny Kredytobiorcy, wypowiedzenie umowy uważa się za doręczone w pierwszym dniu roboczym, w którym przesyłka mogła zostać odebrana na podstawie zawiadomienia pocztowego (tzw. awizo).

4. Po doręczeniu do rąk własnych lub po wysłaniu do Kredytobiorcy, pisemnego zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy Bank wstrzymuje wszelkie wypłaty z tytułu kredytu.

**§ 12**

1. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Kredytobiorcę lub przez Bank, Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty wszelkich wierzytelności banku wynikających z umowy najpóźniej w ostatnim dniu okresu wypowiedzenia, przy czym terminy spłaty określone w umowie przypadające przed upływem okresu wypowiedzenia nie ulegają zmianie.

2. W okresie wypowiedzenia Bank wstrzymuje realizację jakichkolwiek wypłat kredytu.

3. Od dnia, w którym zadłużenie stało się wymagalne i przeterminowane, bank ma prawo do podjęcia działań zmierzających do odzyskania należności banku.

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

**§ 13**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy pzp.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w sytuacji, gdy:

1. wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w harmonogramie spłaty kredytu z tytułu wcześniejszej spłaty lub zmiany terminów spłaty kredytu,
2. wystąpi konieczność zmiany konta bankowego;
3. ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT;
4. powstanie konieczność wprowadzenia zmian w zakresie terminów realizacji zamówienia na skutek obiektywnych przeszkód, które uniemożliwią realizację zamówienia lub osiągnięcie jego celów według pierwotnie przyjętego terminu realizacji zamówienia;
5. zaistnieją obiektywne przyczyny, z uwagi na które konieczne jest odstąpienie od realizacji części lub całości zamówienia;
6. powstanie sytuacja gwałtownej dekoniunktury;
7. dojdzie do kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej;
8. zmiany, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust 1e ustawy.

3. Niezależnie od postanowień powyższych przewiduje się możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy o zamówienie w przypadku, gdy:

1. zachowanie istniejących postanowień niniejszej umowy będzie niemożliwe w skutek nakazów, decyzji, czy innego rodzaju rozstrzygnięć administracji publicznej;
2. okaże się to konieczne w celu umożliwienia realizacji niniejszej umowy w sposób zgodny z powszechnie lub miejscowo obowiązującymi przepisami prawa;
3. wynikną rozbieżności lub niejasności w niniejszej Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej Umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Bank i Kredytobiorcę.

4. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień umowy o zamówienie również w zakresie, w jakim będzie to konieczne, jako logiczne następstwo wynikające ze zmian umowy dokonanych lub dokonywanych na podstawie postanowień ust. 2 i 3.

5. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do niniejszej umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Kredytobiorcę przy udziale Banku.

6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Kredytobiorca jak i Bank, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.

7. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Kredytobiorca może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

**§ 14**

1. Umowa podlega prawu polskiemu.

2. W sprawach nie regulowanych niniejsza umowę mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności – ustawa Prawo bankowe, Kodeks cywilny i ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

3. Wszelkie spory wynikające lub powstałe w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Kredytobiorcy.

**§ 15**

1. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach, bez wyraźnego wskazania, że termin określono w dniach roboczych, to przyjmuje się, iż jest mowa o dniach kalendarzowych. Natomiast za dzień roboczy uważa się dzień, w którym Bank prowadzi swoją działalność, z wyjątkiem sobót i innych dni ustawowo wolnych od pracy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

4. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Kredytobiorca Bank**

**Załączniki do umowy:**

1. Harmonogram spłat kredytu.