**TOM III**

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **„Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Zwierzynie”**.

Zakres robót obejmuje:

- termomodernizację budynku Urzędu Gminy,

- wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem paneli na dachu budynku,

- wymianę drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej na PCV,

- wymianę luksferów na okna PCV,

- wymianę świetlika dachowego na nowy,

- wymianę dachu z dachówki i papy asfaltowej na blachę,

- przeniesienie klimatyzatorów ze ściany frontowej na dach,

- wymienię daszków nad drzwiami wejściowymi,

- przemurowanie i otynkowanie kominów,

- wykonanie zakończeń przewodów wentylacyjnych z rur z blachy kwasoodpornej wraz z daszkami,

- wymianę daszków wentylacyjnych na kominach,

- wymianę wywiewek od pionów kanalizacyjnych,

- odnowienie przewodów nawiewnych do piwnicy,

- wymianę okien drewnianych na nowe z PCV,

- wykonanie nowego opierzenia, rynien i rur spustowych,

- wykonanie nowej podbitki dachu,

- wymianę parapetów zewnętrznych,

- wykonanie cokołów, murków z płytek z żywicy epoksydowej,

- wymianę szafki gazowej na nową z blachy kwasoodpornej wraz z zabudową rur gazowych oraz

 montażem kratek wentylacyjnych,

- demontaż starej instalacji odgromowej i montaż nowej,

- wymianę kratek wentylacyjnych na zewnątrz budynku,

- wymianę szafki elektrycznej,

- odnowienie krat w oknach,

- odnowienie lub wymiana blaszanych pokryw wsypów do piwnicy,

- odnowienie balustrad metalowych,

- montaż herbu na elewacji bocznej północnej,

- wymianę lamp zewnętrznych na lampy LED,

- wykonanie oświetlenia herbu,

- przełożenie kamer (3 sztuki),

- wymianę uchwytów zewnętrznych na flagi,

- odnowienie schodów zewnętrznych (ułożenie płytek ceramicznych mrozoodpornych),

- wymianę wycieraczki metalowej przy wejściu z tyłu budynku wraz z wylewką betonową,

- wymianę wyłazu dachowego,

- usunięcie masztu na dachu,

- zdemontowanie tablic informacyjnych wraz z montażem nowych.

1. **Opis przedmiotu zamówienia**

Opis przedmiotu zamówienia stanowi:

1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - stanowiąca **Załącznik nr 1 do OPZ (Tomu nr III SIWZ);**
2. Zgłoszenie robót budowlanych – Opis techniczny - stanowiący **Załącznik nr 2 do OPZ (Tomu nr III SIWZ);**
3. Audyt techniczny budynku Urzędu Gminy Zwierzyn - stanowiący **Załącznik nr 3 do OPZ (Tomu nr III SIWZ);**
4. Decyzja o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach- stanowiący **Załącznik nr 4 do OPZ (Tomu nr III SIWZ**);
5. Zapisy niniejszego OPZ.
6. **Dokumenty budowy**

Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego. Dziennik budowy nie jest wymagany.

### **Potencjał kadrowy**

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę – zgodnie z zapisami Umowy (Tom nr II SIWZ).

### **Zaplecze Wykonawcy, materiały, wykonanie robót–** zgodnie z zapisami STWiOR. **Odbiór robót ulegających zakryciu i odbiór końcowy** – zgodnie z zapisami Umowy (Tom nr II SIWZ).

1. **Przedmiar robót**

Przedmiar robót - stanowi **Załącznik nr 5 do OPZ (Tomu nr III SIWZ).**

Z uwagi na to, że planowane jest zawarcie umowy ryczałtowej załączony przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy do wykorzystania przez Wykonawcę.

UWAGA:

**Zamawiający nie wymaga złożenia wypełnionego przedmiaru robót.**