

**P R O T O K Ó Ł      Nr XXXV/2013**  
**z Sesji Rady Gminy Z w i e r z y n**  
**odbytej w dniu 28 sierpnia 2013 r.**

Na 15 radnych na Sesji RG obecnych było 13 radnych, nieobecni byli radny Robert Wcisło i Jacek Warchał.

Ponadto udział w Sesji RG wzięli :

1. Eugeniusz Krzyżanowski – Wójt Gminy Zwierzyn
2. Andrzej Wiśniewski – Sekretarz Gminy
3. Ligia Kowalczyk-Piątek – Skarbnik Gminy Zwierzyn
4. Wiesława Kowalewska – Inspektor d/s budownictwa, gospodarki przestrzennej w UG
5. Izabela Borkowska – Kierownik GZPO w Zwierzynie
6. Mateusz Ostapiuk – Inspektor ds. zamówień publicznych i dróg w UG Zwierzyn
7. Jerzy Jażdżewski – Dyrektor ZPO w Zwierzynie
8. Marek Szeligiewicz – Dyrektor PSP Gościmiec
9. Sołtysi wsi wg załączonej do protokołu listy obecności.

**Porządek obrad:**

- 1) Otwarcie XXXV zwyczajnej sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
- 2) Przedstawienie porządku obrad.
- 3) Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
- 4) Sprawozdanie Wójta Gminy Zwierzyn z działalności w okresie międzysesyjnym.
- 5) Informacja Przewodniczącej Rady Gminy Zwierzyn o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
- 6) Informacja Wójta Gminy o wykonaniu budżetu gminy za I półrocze 2013r.
- 7) Informacja o przygotowaniu placówek oświatowych do nowego roku szkolnego 2013/2014.
- 8) Interpelacje i zapytania radnych.
- 9) Interpelacje i zapytania sołtysów.
- 10) Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na mienie Gminy Zwierzyn od Polskich Kolei Państwowych S.A. nieruchomości zabudowanych położonych w miejscowości Górki Noteckie,
  - b) wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na mienie Gminy Zwierzyn od Polskich Kolei Państwowych S.A. nieruchomości zabudowanych położonych w miejscowości Zwierzyn,
  - c) zmieniająca uchwałę w sprawie przekazania Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania „Działaj z Nami” prowadzenia Publicznego Przedszkola w Zwierzynie,
  - d) zatwierdzenia wniosku pokontrolnego Komisji Rewizyjnej z kontroli dokonanej w Zespole Placówek Oświatowych w Zwierzynie,
  - e) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,
  - f) zmiany uchwały budżetowej na 2013r.,
  - g) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zwierzyn.
- 11) Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych i sołtysów.
- 12) Wolne wnioski i informacje.
- 13) Zamknięcie XXXV zwyczajnej sesji Rady Gminy Zwierzyn.

### **1. Otwarcie XXXV zwyczajnej sesji i stwierdzenie prawomocności obrad**

Sesję Rady Gminy Zwierzyn o godzinie 10<sup>05</sup> otworzyła Stefania Sierocińska przewodnicząca Rady Gminy Zwierzyn i stwierdziła, że na 15 radnych na sali obrad obecnych jest 12 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał - *listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załączniki do protokołu.*

Następnie przewodnicząca RG powitała radnych, zaproszonych gości oraz przybyłych na sesję mieszkańców gminy.

*Na sale obrad o godz. 10<sup>07</sup> przybył radny Edward Podsiadło.*

### **2. Przedstawienie porządku obrad**

Przewodnicząca Rady Gminy Zwierzyn poinformowała, że na wniosek kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Krystyny Krzyżanowskiej do przesłanego radnym porządku obrad wprowadza się autopoprawkę, poprzez wykreślenie w punkcie 10 podpunktu d – przyjęcia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zwierzynie. Następnie poinformowała, że w punkcie 10 porządku obrad podpunkty od a do c pozostają bez zmian a od podpunktu e przesuwają się o jeden wyżej.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie zaproponowany porządek obrad z wprowadzoną do niego zmianą. Za zmianą porządku obrad radni głosowali jednogłośnie, „za” głosowało 13 radnych.

### **3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.**

Radny Jacek Podsiadło zgłosił formalny wniosek dot. przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy Zwierzyn bez jego odczytywania. Innych wniosków w tej sprawie nie było. Za przyjęciem wniosku radnego Jacka Podsiadło głosowało 12 radnych, radna Leokadia Leśniewska wstrzymała się od głosu.

### **4. Sprawozdanie Wójta Gminy Zwierzyn z działalności w okresie międzysesyjnym.**

Eugeniusz Krzyżanowski wójt gminy przedstawił sprawozdanie z działalności w okresie międzysesyjnym (sprawozdanie w załączeniu do protokołu).

Stefania Sierocińska otworzyła dyskusję. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji, wobec czego przewodnicząca RG zamknęła dyskusję i punkt 4.

### **5. Informacja przewodniczącej Rady Gminy Zwierzyn o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.**

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG przedstawiła informację o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym (informacja w załączeniu do protokołu).

Następnie odczytała pismo Elżbiety Jagódka w sprawie zbadania legalności i celowości zapisów zarządzenia Nr ZK 0152/2/2009 Wójta Gminy Zwierzyn z dnia 22 czerwca 2009 w

sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Zwierzyn. Następnie stwierdziła, że wniosek Elżbiety Jagódka przekaże do Wójta Gminy Zwierzyn.

Radny Mirosław Gniewczyński stwierdził, że zaraz po wyborach wójta był dylemat, czy to, że kierownikiem GOPS jest żona wójta jest zgodne z prawem. W innych samorządach też występowały takie przypadki. To nie jest tak, że radni nie interesowali się tą sprawą, i że my jesteśmy ewenementem w skali kraju odnośnie takiego zapisu. Zgodnie z opinią radców prawnych, jeżeli w regulaminie organizacyjnym urzędu jest zapis, że zwierzchnikiem kierownika jest zastępca wójta, to wójt nie sprawuje bezpośredniego zwierzchnictwa nad swoją żoną i ich zdaniem jest to zgodne z prawem. Następnie stwierdził, że sprawy, która dotyczy wójta nie można przekazać do wójta.

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG stwierdziła, że konsultowała tą sprawę z osobą, która jest zainteresowana prawem samorządowym na co dzień i otrzymała odpowiedź, że po zapoznaniu Rady przekazuje pismem przewodnim wniosek do wójta.

Radny Mirosław Gniewczyński zgłosił wniosek, żeby sprawę przekazać do komisji rewizyjnej rady gminy, która to zapozna się z opinią radcy prawnego, może też skorzystać z opinii prawnika, który jest w urzędzie wojewódzkim, ponieważ wojewoda zajmuje się takimi sprawami a następnie swoje stanowisko przedstawi na sesji rady gminy. Jeżeli będzie stwierdzone naruszenie prawa, to będzie można skierować sprawę do odpowiednich organów ścigania.

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG przedstawiła wniosek radnego Mirosława Gniewczyńskiego pod głosowanie. Za wnioskiem opowiedziało się 12 radnych, radna Stefania Sierocińska wstrzymała się od głosu.

Następnie przewodnicząca RG zapoznała z pismem Urzędu Gminy Zwierzyn skierowanym do Janiny Sęk w sprawie remontu budynku komunalnego w Górecku 63.

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG punkt 5.

## **6. Informacja Wójta Gminy o wykonaniu budżetu gminy za I półrocze 2013r.**

Eugeniusz Krzyżanowski wójt stwierdził, że radni zapoznali się z informacją, gdyż została wcześniej przesłana radnym, następnie omawiana na komisjach. Poinformował, że budżet nie jest zagrożony, musimy jednak patrzeć na wydatki, sukcesywnie wykonywane są remonty naszych budynków, na bieżąco spłacane są zaciągnięte kredyty, na bieżąco realizowana jest windykacja wpływów z podatków.

Następnie otworzyła dyskusję. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji, wobec czego przewodnicząca poddała informację pod głosowanie. Informacja została przyjęta jednogłośnie, za przyjęciem głosowało 13 radnych.

Tomasz Pajtel zapytał, czym spowodowany jest wzrost kosztów.

Izabela Borkowska kierownik GZPO w Zwierzynie poinformowała, że wzrost kosztów spowodowany jest wzrostem wynagrodzeń oraz wypłatą odpraw emerytalnych i nagród jubileuszowych.

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG zamknęła punkt 6.

## **7. Informacja o przygotowaniu placówek oświatowych do nowego roku szkolnego 2013/2014.**

Wojciech Rojek przewodniczący komisji oświaty, kultury, zdrowia i spraw socjalnych RG zapoznał z protokołem nr 31/2013 z wyjazdowego posiedzenia komisji w dniu 27 sierpnia 2013r. , którego tematem było przygotowania placówek oświatowych na terenie gminy Zwierzyn do nowego roku szkolnego 2013/2014.

Przewodnicząca RG otworzyła dyskusję.

Radna Maria Rachańska stwierdziła, że bardzo pozytywnie zaskoczyła ich dyrektor szkoły w Górkach Noteckich, gdzie wszystko było dopięte na ostatni guzik.

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG potwierdziła słowa radnej Marii Rachańskiej i stwierdziła, że wybór pani Anny Łapińskiej na dyrektora szkoły był trafny. W innych szkołach nie wszystko zawsze uda się zrobić na czas. Następnie zamknęła dyskusję i punkt 7.

## **8. Interpelacje i wnioski radnych.**

Stefania Sierocińska wskazała na ubytki na ul. Kościelnej w Zwierzynie oraz poinformowała o zadowoleniu mieszkańców z faktu ustawienia kontenerów przy cmentarzu.

Urszula Kruszyna zapytała, czy, jako pracownik GOPS może uczestniczyć w komisji rewizyjnej przy rozpatrywaniu sprawy swojego kierownika.

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG odpowiedziała, że sprawa nie dotyczy podległości pracownika pod kierownika, dlatego nie widzi przeciwwskazań do pracy w komisji. Decyzje w tej sprawie podejmie przewodniczący komisji.

Wojciech Rojek wskazał na wyrwy w drodze na trasie Przyłęg – Górki Noteckie.

Urszula Kruszyna poinformowała o bałaganie w okolicach dworca PKP, w okolicach parkingu Banku Spółdzielczego i niektórych posesjach przy ul. Wojska Polskiego w Zwierzynie. Wskazała na nieopróżniane kosze na śmieci, porzucane papiery, puste butelki, proponując skierowanie do zrobienia porządku i systematycznego wypróżniania śmietników w centrum Zwierzyna przez osoby, które zatrudnione są w ramach prac społecznie-użyteczne w GOPS.

Zdzisław Czajka:

- wnioskował o zamieszczenie informacji dostępnej dla mieszkańców w sprawie odbioru odpadów komunalnych,
- proponował, żeby do remontów dróg gruntowych wybierać firmy posiadające specjalistyczny sprzęt, wówczas drogi będą może lepiej wykonywane,
- stwierdził, że jest ciemno na ulicach Noteckiej i Kościelnej w Zwierzynie.

Tomasz Pajtel:

- wnioskował o poinformowanie powiatu w sprawie zabrania uszkodzonych barierek przy sali wiejskiej w Górkach Noteckich,

- wskazał na pozostawione śmieci na przystanku w Gościmcu.

Renata Wąsik:

- wnioskuje o odkrzaczenie wszystkich dróg w Gościmcu i Błotnie,
- naprawę mostku koło szkoły w Gościmcu i mostku koło posesji p. Marka.

Sebastian Hanys:

- zapytał, czy ze środków przeznaczonych na budowę sali wiejskiej w Górecku jest przewidziany zakup wyposażenia, jeżeli tak, to co wchodzi w skład tego wyposażenia,
- wnioskuje o pomalowanie przystanków autobusowych.

Edward Podsiadło wskazał na brak znaku „STOP” na niestrzeżonym przejeździe w Sarbiewie.

Leokadia Leśniewska:

- wskazała na dziury w drodze powiatowej w Gościmcu, stwierdziła, że w miejscowości Gościmiec świeci się co czwarta lampa uliczna, dlatego w Zwierzynie ma świecić się każda, jak oszczędzać to wszędzie.

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG zamknęła punkt 8.

## **9. Interpelacje i wnioski sołtysów :**

Jadwiga Przybyszewska sołtys Błotna wnioskuje o wycięcie konarów drzew przy drodze powiatowej Błotno-Gościmiec, gdyż zwisające gałęzie stwarzają zagrożenie dla przejeżdżających samochodów.

Bożena Sawoch sołtys Górek Noteckich:

- poinformowała o młodzieży, która zbiera się i rozpala ogniska przy cmentarzu , przy sali w Górkach Noteckich, na placu przy budynku po byłej poczcie,
- zakomunikowała o nie odbieranych odpadach komunalnych,
- poinformowała o potrzebie remontu kaplicy i placu przy kaplicy w Górkach Noteckich.

Janusz Lessnau sołtys Górecka:

- zapytał, kiedy mieszkańcy otrzymają pojemniki na odpady komunalne,
- zapytał również czy wyłonienie firmy odbierającej odpady komunalne skutkuje zmianą cen za tę usługę, ma na myśli obniżkę, gdyż obecnie ceny są jednymi z najwyższych w Polsce,
- przekazał, że mieszkańcy pytają o przybliżony termin zakończenia budowy sali wiejskiej i czy w związku z tym są przewidziane prace społeczne, chodzi o teren wokół Sali (zapytania złożone wyłącznie na piśmie).

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG zamknęła punkt 9.

## **10) Podjęcie uchwał w sprawie:**

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG stwierdziła, że na Sali obrad jest 13 radnych.

**a) wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na mienie Gminy Zwierzyn od Polskich Kolei Państwowych S.A. nieruchomości zabudowanych położonych w miejscowości Górki Noteckie,**

Tomasz Pajtel przewodniczący komisji ekonomicznej i rozwoju gospodarczego RG przedstawił opinię komisji do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na mienie Gminy Zwierzyn od Polskich Kolei Państwowych S.A. nieruchomości zabudowanych położonych w miejscowości Górki Noteckie (opinia nr 151/2013 w załączeniu do protokołu).

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG otworzyła dyskusję. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji, wobec czego przewodnicząca RG zamknęła dyskusję i poddała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na mienie Gminy Zwierzyn od Polskich Kolei Państwowych S.A. nieruchomości zabudowanych położonych w miejscowości Górki Noteckie pod głosowanie. Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie. Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 13 radnych. Projekt uchwały staje się uchwałą Nr XXXV/171/2013. (Uchwała w załączeniu do protokołu).

**b) wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na mienie Gminy Zwierzyn od Polskich Kolei Państwowych S.A. nieruchomości zabudowanych położonych w miejscowości Zwierzyn,**

Tomasz Pajtel przewodniczący komisji ekonomicznej i rozwoju gospodarczego RG przedstawił opinię komisji do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na mienie Gminy Zwierzyn od Polskich Kolei Państwowych S.A. nieruchomości zabudowanych położonych w miejscowości Zwierzyn (opinia nr 152/2013 w załączeniu do protokołu).

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG otworzyła dyskusję. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji, wobec czego przewodnicząca RG zamknęła dyskusję i poddała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na mienie Gminy Zwierzyn od Polskich Kolei Państwowych S.A. nieruchomości zabudowanych położonych w miejscowości Zwierzyn pod głosowanie. Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie. Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 13 radnych. Projekt uchwały staje się uchwałą Nr XXXV/172/2013. (Uchwała w załączeniu do protokołu).

**c) zmieniająca uchwałę w sprawie przekazania Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania „Działaj z Nami” prowadzenia Publicznego Przedszkola w Zwierzynie,**

Andrzej Wiśniewski sekretarz gminy w kwestii wyjaśnienia, poinformował, że w poprzedniej uchwale użyto błędnej nazwy stowarzyszenia i w tym projekcie poprawia się ją.

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG otworzyła dyskusję. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji, wobec czego przewodnicząca RG zamknęła dyskusję i poddała projekt uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie przekazania Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania „Działaj z Nami” prowadzenia Publicznego Przedszkola w Zwierzynie pod głosowanie. Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie. Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 13 radnych. Projekt uchwały staje się uchwałą Nr XXXV/173/2013. (Uchwała w załączeniu do protokołu).

**d) zatwierdzenia wniosku pokontrolnego Komisji Rewizyjnej z kontroli dokonanej w Zespole Placówek Oświatowych w Zwierzynie,**

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG poinformowała, że wniosek komisji jest zasadny, rozstrzygnięty został już przetarg na dożywianie dzieci w 2013/2014 roku szkolnym. Następnie otworzyła dyskusję. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji, wobec czego przewodnicząca RG zamknęła dyskusję i poddała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku pokontrolnego Komisji Rewizyjnej z kontroli dokonanej w Zespole Placówek Oświatowych w Zwierzynie pod głosowanie. Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie. Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 13 radnych. Projekt uchwały staje się uchwałą Nr XXXV/174/2013. (Uchwała w załączeniu do protokołu).

**e) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,**

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG poinformowała, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem został przesłany radnym. Następnie otworzyła dyskusję.

Radna Urszula Kruszyna stwierdziła, że projekt uchwały przewiduje 60% bonifikatę przy sprzedaży lokali mieszkalnych, jednak na wniosek mieszkańców proponuje zastosowanie jeszcze wyższej bonifikaty, może 70% lub 80%, powołując się, że w ościennych gminach, jak i w gminach w Polsce stosuje się większe bonifikaty.

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG odczytała anonimowy list adresowany do przewodniczącej RG Zwierzyn, w którym poruszana jest sprawa zwiększenia bonifikaty przy sprzedaży mieszkań (list w załączeniu do protokołu).

Radny Mirosław Gniewczyński zapytał, czy projekt uchwały był opiniowany przez komisję ekonomiczną i rozwoju gospodarczego RG, gdyż w tym przypadku ważna jest jej opinia. Jeżeli nie to zaproponował skierowanie projektu uchwały do zaopiniowania przez komisję ekonomiczną i rozwoju gospodarczego.

Radna Urszula Kruszyna stwierdziła, że sprawa wałkowana jest od miesiąca maja. Wcześniej ze strony radnego nie było wniosku, żeby sprawą zajęła się komisja ekonomiczna i rozwoju gospodarczego.

Radny Mirosław Gniewczyński wystąpił z wnioskiem o zbadanie, czy radna Urszula Kruszyna działa zgodnie z prawem, czy nie ma w tej sprawie interesu prawnego. Następnie zapytał, dlaczego radni w grudniu ubiegłego roku nie byli przeciwni przy podejmowaniu uchwały sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, co kierowało radnymi przy podpisywaniu wniosku o zmianę uchwały, w którym proponują zwiększenie bonifikaty przy sprzedaży mieszkań, powodując tym zmniejszenie wpływów do budżetu gminy o 106.000 złotych.

Radna Leokadia Leśniewska stwierdziła, że trzeba się zastanowić, ile zyskamy, jeżeli zwiększymy bonifikatę, gdyż wówczas może będzie więcej chętnych na kupno, a ile stracimy. Czy wpływy z czynszów będą większe, czy wydatki na remonty lokali.

Radny Mirosław Gniewczyński poinformował, że przy rozpatrywaniu projektu uchwały w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata na komisjach ustaliliśmy, że ile będziemy mieli wpływów z czynszów, tyle wydajemy na remonty.

Radna Urszula Kruszyna poinformowała, że ona obecnie płaci więcej za mieszkanie, niż mieszkańcy Strzelec Krajeńskich. Stwierdziła, że to jest niesprawiedliwe, i że ona nie działa w swoim imieniu, tylko w imieniu mieszkańców.

Radny Wojciech Rojek stwierdził, że podpisał się na propozycji zmiany bonifikaty przy sprzedaży lokali, nie dociekając kto w nich mieszka. Prawdą jest, że podjęliśmy w grudniu uchwałę w tej sprawie, ale czasy się zmieniają. Jeżeli chce wykupić lokale odpowiednia liczba osób, to im na to pozwólmy, niech pieniądze wpłyną do budżetu gminy i nie mówmy, że ktoś ma tu interes prawny. Może fakt, że w grudniu powinniśmy, do podejmowanej uchwały inaczej podejść. Zmieńmy uchwałę, może wpłynie mniej środków do budżetu, ale nie wydamy na remonty.

Radna Urszula Kruszyna wystąpiła z wnioskiem o dopuszczenie przybyłych mieszkańców do głosu w tej sprawie.

Radny Zdzisław Czajka stwierdził, że to był jego pomysł tego projektu uchwały, gdyż jego zdaniem lokale trzeba sprzedać.

Radny Edward Podsiadło zaproponował, że jeżeli komisja musi wydać opinię w powyższej sprawie, to może chwilę przerwy i zrobmy to dzisiaj.

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG o godz. 11<sup>30</sup> ogłosiła przerwę, proponując posiedzenie wszystkich komisji RG.

O godz. 12<sup>20</sup> Stefania Sierocińska przewodnicząca RG wznowiła obrady i zamknęła dyskusję nad projektem uchwały. Następnie poddała pod głosowanie wniosek radnego Mirosława Gniewczyńskiego, aby projekt uchwały skierować do komisji ekonomicznej i rozwoju gospodarczego RG. Za zaproponowanym wnioskiem radni oddali 10 głosów, wstrzymało się od głosu 3 radnych ( Urszula Kruszyna, Edward Podsiadło, Zdzisław Czajka).

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG stwierdziła, że projekt uchwały zostaje przekazany do komisji ekonomicznej i rozwoju gospodarczego i do sprawy powrócimy za miesiąc.

#### **f) zmiany uchwały budżetowej na 2013 rok,**

Tomasz Pajtel przewodniczący komisji ekonomicznej i rozwoju gospodarczego RG przedstawił opinię komisji do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2013 rok (opinia nr 153/2013 w załączeniu do protokołu).

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG otworzyła dyskusję.

Radny Wojciech Rojek mówi się o modernizacji podłogi na Sali gimnastycznej w Zwierzynie, czy faktycznie ta podłoga przed 7 laty została wykonana prawidłowo, czy zgodnie z projektem i czy użyto odpowiednich materiałów.



Andrzej Wiśniewski sekretarz gminy poinformował, że dostała się wilgoć, w tej chwili czeka na rozmowę z wykonawcą, żeby usłyszeć jego opinię w tym temacie. Stwierdził, żeby iść do prawnika, musi mieć więcej informacji.

Przewodnicząca RG zamknęła dyskusję i poddała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2013 rok pod głosowanie. Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 13 radnych. Projekt uchwały staje się uchwałą Nr XXXV/175/2013. (Uchwała w załączeniu do protokołu).

#### **g) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zwierzyn,**

Tomasz Pajtel przewodniczący komisji ekonomicznej i rozwoju gospodarczego RG przedstawił opinię komisji do projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zwierzyn (opinia nr 154/2013 w załączeniu do protokołu).

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG otworzyła dyskusję. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji, wobec czego przewodnicząca RG zamknęła dyskusję i poddała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zwierzyn pod głosowanie. Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 13 radnych. Projekt uchwały staje się uchwałą Nr XXXV/176/2013. (Uchwała w załączeniu do protokołu).

### **10. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych i sołtysów.**

Eugeniusz Krzyżanowski wójt gminy udzielił odpowiedzi na wnioski radnych i sołtysów informując, że ul. Kościelna wraz z drogą od sklepu ABC w Zwierzynie zostanie zlecona do naprawy. Wywożone są śmieci z cmentarzy i do świąt zmarłych będziemy mieli spokój. Podstawione zostaną kontenery przed świętami, również na cmentarzu w Gościmcu. W celach porządkowych zostaną wysłane osoby w miesiącu wrześniu, gdyż na razie pracują w szkołach. Wszystkie wnioski kierowane do powiatu zostaną przekazane wg właściwości. Przygotowując specyfikację przetargową nie możemy zawierać zapisów posiada, a jedynie dysponuje, gdyż takie zastrzeżenia były wytknięte podczas kontroli dokumentów przetargowych. Dopóki nie zostaną usunięte drzewa nie można nic zrobić z oświetleniem ul. Noteckiej i Kościelnej w Zwierzynie. Mostek koło szkoły postaramy się zrobić. Wykonawca sali w Górecku nie ma obowiązku wyposażenia jej. Sami złożymy zamówienie, ale tylko na krzesła i stoliki, bez wyposażenia zaplecza kuchennego. Znak „STOP” na pewno został skradziony, ustawienie nowego to dla nas dodatkowe koszty. Remont kaplicy w Górkach Noteckich i placu przy niej zostawiamy do czasu zakończenia remontu dachu na naszym budynku w Górecku, wówczas zobaczymy ile zostanie środków. Nie wiem, czy w tym roku uda nam się to zrobić. W budynku po poczcie jest lokator, ale obecnie lokal stoi pusty i dlatego zbiera się tam młodzież. Andrzej Wiśniewski sekretarz gminy przedstawił sytuację odnośnie odbioru odpadów komunalnych, informując, że firma, która nie wygrała przetargu złożyła odwołanie. Ma on jednak nadzieję, że Zarząd Krajowej Firmy Odwoławczej w Warszawie zatwierdzi procedurę przetargową. Mamy podpisane porozumienie z firmą odbierającą odpady do czasu wyłonienia stałej firmy, ale jak widać działa to jednostronnie. My dzwoniemy, a oni i tak odbierają odpady, jak chcą. Największy problem mają mieszkańcy, którzy dotychczas nie mieli pojemników, a teraz płacą i wymagają. W październiku powinniśmy już mieć obraz, czy odbiór odpadów bilansuje się.

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG zamknęła punkt 10.

### **11. Wolne wnioski i informacje.**

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG poinformowała, że:

- miesiąc lipiec jest miesiącem urlopowym dla Rady,
- następna sesja Rady Gminy Zwierzyn odbędzie się 28 sierpnia 2013r.,

- prosiła o pozostanie, gdyż po zakończeniu sesji na salę ma przybyć pan, który chce przedstawić temat związany z ogniwami fotowoltaicznymi,
- również po sesji zostanie przedstawiona prezentacja podsumowująca realizację projektu „Biorę los w swoje ręce” przez p. Magdalenę Jaroszek.

Andrzej Wiśniewski sekretarz gminy:

- zwrócił się do sołtysów o wytypowanie 3 przedstawicieli do wzięcia udziału w konferencji nt. gospodarki śmieciowej, która odbędzie się w Wojewódzkiej Bibliotece Publicznej,
- poinformował, że wpłynął wniosek grupy radnych w sprawie zmiany zasad nabywania nieruchomości.

W związku ze złożonym wnioskiem poinformował, że przeanalizował temat i stwierdził, że od 2004 roku obowiązują te same stawki bonifikaty. Trudno się zgodzić z argumentacją zawartą we wniosku, poza jedną, że nakłady na remonty nie nadążają za potrzebami, gdyż wpływy powinny się bilansować. Nie chodzi nam, żeby sprzedać, jak największą liczbę mieszkań, tylko sprzedać, żeby pozyskać środki na utrzymanie pozostałych. Pieniądze, które będą wpływały z czynszów będą służyły, żeby podnosić standard mieszkań. Budynki nasze wymagają w większości remontów kapitalnych, dlatego podnosimy czynsze, żeby właśnie były środki na remonty. Możliwość kupna lokalu od gminy to jest przywilej, a nie obowiązek i jeżeli lokatora stać to kupi.

Urszula Kruszyna stwierdziła, że występuje w imieniu wszystkich radnych, a nie w swoim, a wniosek o zmianę uchwały został złożony w imieniu wszystkich mieszkańców gminy. W swojej wypowiedzi zaznaczyła, że społeczeństwo u nas coraz biedniejsze, nie stać będzie wielu na płacenie czynszów. W innych gminach sprzedawane są lokale za przysłowiową złotówkę, a u nas chcemy tak dużo. Stwierdziła, że po co nam te mieszkania, inni się pozbywają, a my zamiast sprzedawać i obniżyć bonifikatę to podnoszone są czynsze, których ludzie nie będą płacić.

Andrzej Wiśniewski stwierdził, że każdy radny ma prawo złożenia projektu uchwały i może to zrobić. Jeżeli zostałaby podjęta taka uchwała, to zmieniałaby na pewno uchwałę w sprawie Wieloletniego Planu Mieszkaniowego. Nie zgadza się ze słowami radnej Urszuli Kruszyny po co nam to, gdyż to my odpowiadamy za gospodarkę komunalną. Stwierdził, że jego nie przekonują argumenty odnośnie zmiany uchwały, dlatego zwrócił się do radnych, że to oni mogą być inicjatorami uchwały, a on projekt może napisać w ich imieniu.

Stefania Sierocińska poinformowała, że uchwała w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości i ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata była podjęta w grudniu 2012 roku. Wniosek grupy radnych w sprawie zmiany uchwały przekazała do Wójta Gminy Zwierzyn, gdyż zgodnie z prawem wójt analizuje tematykę. Wiadomo, że w całej Polsce nie wszyscy wykupią mieszkania komunalne, nie wszyscy płacą czynsze, ale czy jeżeli sprzedamy za przysłowiową złotówkę, to czy osobę, którą nie stać na płacenie czynszu będzie stać na utrzymanie mieszkania po wykupieniu.

Stefania Sierocińska przewodnicząca RG zaproponowała przegłosowanie wniosku radnej Urszuli Kruszyny odnośnie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości i ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

Mirosław Gniewczyński stwierdził, że zanim podejmiemy decyzję o poparciu wniosku w sprawie zmiany uchwały, chcemy wysłuchać radnych, którzy podpisali wniosek. Wiadomo,

że jeżeli ktoś nie stać na utrzymanie mieszkania, ustawodawca nałożył obowiązek zapewnienia mieszkań socjalnych, którymi gmina powinna dysponować. Swego czasu podjęliśmy uchwałę w sprawie kodeksu etycznego radnych i należałoby się zastanowić, jeżeli ktoś ma interes prywatny, to nie powinien nawet głosować w danej sprawie. Jeżeli został złożony wniosek w sprawie zmiany uchwały, to my nie głosujemy nad nim, gdyż uchwała obowiązuje, my możemy zagłosować nad złożonym projektem uchwały.

Zdzisław Czajka stwierdził, że racją jest dbać o interes gminy, ale my jako radni musimy słuchać głosu ludzi. Może nie trzymajmy się tych 70 % dla wszystkich, ale dajmy upust 70% przy wykupie mieszkań dla tych, którzy mają najgorsze lokale.

Eugeniusz Krzyżanowski wójt gminy poinformował, że w budżecie gminy na 2013 rok przyjęto 135.000 złotych dochodu ze sprzedaży, co jest przeznaczone na zadania zapisane w planie. Dopiero po przekroczeniu tej kwoty możemy przeznaczyć środki na dodatkowe zadania, które są przez was zgłaszane. Na obecną chwilę wykonano dopiero 10 % planu.

## **12) Zamknięcie XXXIV zwyczajnej sesji Rady Gminy Zwierzyn.**

Wobec wyczerpania tematów posiedzenia Przewodnicząca Rady Gminy Stefania Sierocińska o godzinie 11<sup>30</sup> zamknęła obrady XXXIV zwyczajnej Sesji Rady Gminy Zwierzyn.

*Protokolowała:*  
*Inspektor ds. obsługi RG*

*Marzena Kaczmarek*

*Przewodniczyła:*  
*Przewodnicząca Rady Gminy Zwierzyn*

*Stefania Sierocińska*