


PROJEKT ZGŁOSZENIA ROBÓT

BRANŻA:	ARCHITEKTURA, SANITARNE
OBIEKT:	REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W MIEJSCOWOŚCI ZWIERZYN
ADRES:	M. ZWIERZYN, UL. WOJSKA POLSKIEGO 6,8 DZ. NR 189;191, OBRĘB: ZWIERZYN
INWESTOR:	Gmina Zwierzyn ul. Wojska Polskiego 8 66-542 Zwierzyn
KATEGORIA OBIEKTU:	IX

PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Jakub Mańdzij Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, inst., urządzeń: wod.-kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych. nr ew. LBS/0010/PWOS/07	mgr inż. Jakub Mańdzij Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. Nr ewid. upr. LBS/0010/PWOS/07
OPRACOWAŁA	inż. Ewa Timoszek	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r.

Ja wyżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPIS TREŚCI NA STRONIE NR 2

EGZEMPLARZ

1

STRZELCE KRAJEŃSKIE 24.08.2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Projekt budowlany	str. 1
2. Spis zawartości projektu	str. 2
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 3-4
4. Opis techniczny	str. 5-8
1) Podstawa opracowania:	str. 5
2) Wewnętrzna instalacja c.o.	str. 5-6
3) Wewnętrzna instalacja kanalizacji	str. 6
4) Wewnętrzna instalacja zimnej i ciepłej wody	str. 6
5) Wewnętrzna instalacja wentylacji i klimatyzacji	str. 6
6) Wewnętrzna instalacja elektryczna	str. 7
7) Zakres remontu	str. 7-8
8) Ogólny opis budowy	str. 8

ZAŁĄCZNIKI

Zał. 1 Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	str. 10
Zał. 2 Zaświadczenie z polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys.1 Rzut parteru- inwentaryzacja	skala- 1:100
Rys.2 Rzut parteru – arch.-konstr.	skala- 1:100
Rys.3 Rzut parteru – instalacja c.o.	skala- 1:100
Rys.4 Rzut parteru – instalacja wentylacji i klimatyzacji	skala- 1:100

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

oparta na RMI z dn. 23 czerwca 2003 r.

Nazwa inwestycji: Remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury
w miejscowości Zwierzyn.

Inwestor: Gmina Zwierzyn
ul. Wojska Polskiego 8
66-542 Zwierzyn

Miejsce inwestycji: Zwierzyn, ul. Wojska Polskiego 6,8,
dz. nr 189; 191, obręb: Zwierzyn

Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. Jakub Mańdzij
ul. Wodociągowa 2B
66-500 Strzelce Krajeńskie

Zawartość opracowania:

1. Zakres i kolejność realizacji
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazania elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i ich zdrowia
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń przy realizacji robót
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót
6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonania robót

1. Zakres i kolejność realizacji.

Inwestycja polega na remoncie budynku Gminnego Ośrodka Kultury w miejscowości Zwierzyn. Kolejność realizacji:

- prace remontowe: ogólnie budowlane
- wytyczenie tras przewodów i kanałów
- przygotowanie poszczególnych elementów instalacji
- montaż instalacji i urządzeń
- wykonanie podłączeń elektrycznych i automatyki
- przeprowadzenie prób szczelności i pomiarów wraz regulacją

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek dla którego projektuje się instalacje znajduje się w m. Zwierzyn, ul. Wojska Polskiego 6,8, dz. nr 189; 191, obręb: Zwierzyn. Lokalizacja ta nie stwarza zagrożenia dla ludzi i zdrowia.

3. Wskazania elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i ich zdrowia;

- zagrożenie wynikające z ruchu pojazdów samochodowych podczas prac na zewnątrz budynku np. załadunek, rozładunek
- zagrożenia podczas prac montażowych instalacyjnych i elektrycznych
- zagrożenie podczas prac na wysokościach

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń przy realizacji robót.

Przy wykonywaniu robót ręcznych i mechanicznych należy najpierw wykonać prace przygotowawcze polegające na:

- ustaleniu miejsca składowania rur ich obróbki, oraz materiałów i urządzeń
- ustaleniu sposobu wykonywania połączeń i mocowań instalacji
- ustaleniu warunków bezpieczeństwa dla pracowników.

Przy wykonywaniu robót montażowych może wystąpić

- porażenie prądem przy pracy elektronarzędziami
- porażenie prądem przy podłączaniu urządzeń elektromechanicznych
- przygniecenie części ciała ciężkimi elementami i urządzeniami
- przecięcie lub ucięcie części ciała
- utrata lub uszkodzenie wzroku.

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do robót:

- robotnicy wykonujący dany zakres robót muszą posiadać odpowiednie uprawnienia,
- wszyscy robotnicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia o przeszkoleniu w zakresie BHP,
- każdorazowo wprowadzając robotników na nowy rodzaj robót kierownik budowy powinien z nimi omówić zakres robót, technologię wykonania, organizację budowy,
- zgłasza zainteresowanym jednostkom termin rozpoczęcia robót, szkoli robotników w zakresie BIOZ.

6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonania robót:

- przy wykonywaniu robót należy przestrzegać ustaleń w dokumentacji technicznej oraz informacji i planie BIOZ
- użyte narzędzia, zabezpieczenia, sprzęt i materiały powinny posiadać świadectwo o dopuszczeniu do stosowania i właściwe przeglądy techniczne.

mgr inż. **Jakub Mańdzij**
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
Nr ewid. upr. LBS/0010/PWOS/07

OPIS TECHNICZNY

Remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury w miejscowości Zwierzyn.

Inwestor: Gmina Zwierzyn
ul. Wojska Polskiego 8
66-542 Zwierzyn

branża:

- budowlana
- sanitarna
- elektryczna

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja obiektu
- aktualne normy i przepisy
- Prawo Budowlane - ustawa z dnia 7.07.1994r., Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 roku).

2. Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania

W pomieszczeniach objętych opracowaniem instalacja c.o. będzie wymieniana jedynie w sali widowiskowej i konferencyjnej. Źródłem ciepła dla potrzeb c.o. jest istniejący kocioł gazowy.

Instalację grzewczą projektuje się z rur $\varnothing 20 \times 2,25 \text{ mm}$, $\varnothing 16 \times 2,0 \text{ mm}$ PE-Xc i miedzianych do instalacji grzewczych. Rury należy prowadzić w posadzkach podłóg systemem rura w rurze (w peszlach ochronnych) nie naciągać rur PE-Xc, nie prowadzić po linii lecz lekkimi łukami z uwagi na skurcz początkowy i umożliwienie swobodnej pracy termicznej (lub po akceptacji projektanta z innego materiału).

Jako elementy grzejne przyjęto nagrzewnice wodne o mocy 10-30kW z niezbędnym osprzętem do regulacji i sterowania. Instalacje należy zabezpieczyć otulinami. Przy nagrzewnicy projektuje się zawory odcinające, umożliwiające jego demontaż bez konieczności wyłączania całości instalacji Instalację po zmontowaniu należy poddać

regulacji. Całość instalacji przed zabudową należy poddać próbie ciśnienia na zimno oraz na gorąco wraz z jej regulacją.

3. Wewnętrzna instalacja kanalizacji

Ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej. Instalację kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur PVC o średnicach Ø75, Ø110 mm z zachowaniem minimalnych spadków (zgodnie z zaleceniami producenta).

4. Wewnętrzna instalacja zimnej i ciepłej wody

Zasilanie w wodę z istniejącej instalacji zimnej i ciepłej wody. Remontowaną instalację projektuje się z rur Ø20*2,25 PE-Xc, Ø16*2,0 PE-Xc do instalacji sanitarnych. Przejścia rur przez ściany wykonać w tulejach ochronnych. Kulowe zawory odcinające należy zamontować na podejściach do przyborów sanitarnych i punktów czerpalnych. Rury należy prowadzić w peszlach ochronnych w posadzce oraz na ścianach przy podejściach do przyborów sanitarnych. Instalację należy poddać próbie szczelności.

5. Wewnętrzna instalacja wentylacji i klimatyzacji

Instalacja wentylacji

Projektuje się wymianę wentylatorów mechanicznych, oraz nawiewników okiennych dostarczających świeże powietrze do przestrzeni pomieszczeń.

Wykorzystane będą istniejące przewody wentylacji grawitacyjnej.

Instalacja klimatyzacji

Zaprojektowano układ zapewniający chłodzenie i grzanie 2 pomieszczeń (Sali widowiskowej i konferencyjnej). Instalacja wykorzystuje nowoczesny systemu sterowania. Każda jednostka wewnętrzna posiada funkcję regulacji kierunku wypływu powietrza w pionie. Funkcja ta znacznie przyspiesza schładzanie i ogrzewanie określonych obszarów.

Jednostka zewnętrzna – zlokalizowana na dachu budynku.

Jednostka wewnętrzna – typu ściennego wyposażona w filtr powietrza, który usuwa nieprzyjemne zapachy dzięki utlenianiu i redukcji jonów generowanych na powierzchni drobnych elementów ceramicznych.

6. Wewnętrzna instalacja elektryczna

W pomieszczeniach objętych opracowaniem projektuje się modernizację instalacji elektrycznej zasilanej z istniejącej tablicy rozdzielczej.

7. Zakres remontu

Lokalizacja obiektu z opisem stanu istniejącego.

Gminny Ośrodek Kultury znajduje się na ul. Wojska Polskiego 6,8 w Zwierzynie.

Inwestycja polega na poprawieniu jakości pomieszczeń podlegających opracowaniu.

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury opierający się na:

- robotach ogólnobudowlanych:
 - wymiana balustrad na klatce schodowej,
- remontowych:
 - demontażu:
 - ✓ urządzeń sanitarnych, grzewczych i elektrycznych,
 - ✓ boazerii,
 - ✓ stolarki drzwiowej,
 - ✓ parapetów wewnętrznych (pomieszczenia kuchni),
 - wyrównaniu posadzki i ścian,
 - montażu:
 - ✓ nowych urządzeń sanitarnych, grzewczych i elektrycznych,
 - ✓ parapetów wewnętrznych,
 - ✓ stolarki drzwiowej wraz z niezbędnymi pracami budowlanymi (obróbka otworów po montażu stolarki),
 - ✓ glazury, terakoty i paneli podłogowych,
 - szpachlowaniu, gruntowaniu i malowaniu pomieszczeń,
 - w miejscu wskazanym przez Inwestora wykonanie STIUK,
 - cyklinowaniu podłogi na scenie.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze stanem istniejącym obiektu oraz zakresem prac remontowych.

8. Ogólny opis budowy

Projektuje się:

Poprowadzenie nowej wewnętrznej instalacji elektrycznej, nowe podejścia do przyborów sanitarnych, montaż klimatyzatorów ściennych, oraz wymianę elementów grzewczych w sali widowiskowej i konferencyjnej (wymiana grzejników na nagrzewnice wodne). Zabudowanie pionów kanalizacyjnych, wykonanie bruzd na kable elektryczne i piony c.o.. Podwieszenie sufitu z taśmą LED w sali widowiskowej i usunięcie istniejącego kanału instalacyjnego poprowadzonego w tym pomieszczeniu.

Wymianę wentylatorów mechanicznych (w sali widowiskowej), wszystkich istniejących kratki wentylacyjnych, oraz wpustów podłogowych. Na całej powierzchni wyrównanie posadzki, skucie płytek i demontaż boazerii. Usunięcie istniejących urządzeń sanitarnych z uwzględnieniem ich wymiany. Nowe balustrady na klatce schodowej. Nowe oświetlenie wewnętrzne w pomieszczeniach. Montaż parapetów wewnętrznych, malowanie pomieszczeń oraz wykonanie płytek antypoślizgowych i paneli zgodnie z projektem. Na ścianach w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – płytki ceramiczne do wysokości sufitu. W kuchni w obrębie mebli kuchennych (fartuch). Połączenie podłogi z gresu z parkietem poprzez listwę podłogową (mosiężną). Cyklinowanie parkietu na scenie.

W obiekcie podlega wymianie cała stolarka drzwiowa, którą należy wymontować i wymienić na nową zgodnie z zaleceniami inwestora. Inwestycja uwzględnia również nowe wyposażenie obiektu wyszczególnione w kosztorysie zgodnie z zaleceniami Inwestora.

Uwagi końcowe.

Całość prac związanych z wykonaniem instalacji wewnętrznych wykonać zgodnie z przepisami BHP.

Roboty instalacyjne wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

mgr inż. **Jakub Mańdzij**
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami
budowanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr ewid. upr. LBS/0010/PWOS/07