

**UCHWAŁA NR LXIII/379/2024
RADY GMINY ZWIERZYN**

z dnia 20 marca 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański” Sp. z o. o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, 1463 i 1693) Rada Gminy Zwierzyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Zwierzyn do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Zwierzyn udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański” Sp. z o. o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Gminy Zwierzyn.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zwierzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Zwierzyn

Mariusz Krzyżanowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIII/379/2024
Rady Gminy Zwierzyn
z dnia 20 marca 2024 r.

Wniosek

Zwierzyn, dnia

Wójt Gminy Zwierzyn
NIP Gminy: **5991008091**
REGON Gminy: **210966740**

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Prezesa Krajowego Zasobu
Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”), wnoszę o:

udzielnie, na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Zwierzyn udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański” Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Zwierzyn związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 519 288,12 zł (słownie: pięćset dziewiętnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 12/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 519 288,12 zł (słownie: pięćset dziewiętnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 12/100); objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 3) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: Lubusko-Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku
44 8362 0005 4200 1384 2000 0010

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Gminy Zwierzyn. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce, wynosi 5 192 881,24 zł. Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 519 288,12 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi **14**.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr XLIII/.../2024 Rady Gminy Zwierzyn z dnia 20.03.2024r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański” Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim.

W załączeniu:

1. Szacunkowy koszt inwestycji - budynek A

Załącznik Nr 1 do Wniosku Wójta Gminy
Zwierzyn o wsparcie ze środków Rządowego
Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowy koszt inwestycji

Budynek A

Etap prac	J.M.	cena m² P.U.	Powierzchnia	Wartość
ETAP I - STAN ZEROWY				434 080,84 zł
Zaplecze budowy	m ²	336,00 zł	601,22	202 009,92 zł
Roboty ziemne	m ²	60,00 zł	601,22	36 073,20 zł
Fundamenty, podłoża, ściany fundamentowe i inne elementy konstrukcyjne	m ²	320,00 zł	601,22	192 390,40 zł
Izolacje przeciwwilgociowe poziome i pionowe	m ²	6,00 zł	601,22	3 607,32 zł
ETAP II - STAN SUROWY ZAMKNIĘTY				1 301 641,30 zł
Ściany	m ²	782,00 zł	601,22	470 154,04 zł
Montaż ścian	m ²	283,00 zł	601,22	170 145,26 zł
Strop	m ²	213,00 zł	601,22	128 059,86 zł
Montaż stropu	m ²	308,00 zł	601,22	185 175,76 zł
Dach - konstrukcja	m ²	148,00 zł	601,22	88 980,56 zł
Dach - izolacje, pokrycie dachu, obróbki blacharskie	m ²	175,00 zł	601,22	105 213,50 zł
Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	256,00 zł	601,22	153 912,32 zł
ETAP III - STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY				990 810,56 zł
Tynki i okładziny sufitów	m ²	225,00 zł	601,22	135 274,50 zł
Tynki i okładziny ścian	m ²	568,00 zł	601,22	341 492,96 zł
Podłoża betonowe, izolacje poziome, wylewki, posadzki	m ²	366,00 zł	601,22	220 046,52 zł
Stolarka drzwiowa wewnętrzna, ościeżnice	m ²	190,00 zł	601,22	114 231,80 zł
Elementy ślusarskie	m ²	155,00 zł	601,22	93 189,10 zł
Inne roboty wewnętrzne	m ²	24,00 zł	601,22	14 429,28 zł
Urządzenia np.: dźwigi osobowe	m ²	120,00 zł	601,22	72 146,40 zł
ETAP IV - STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY				181 568,44 zł
Elewacja	m ²	292,00 zł	601,22	175 556,24 zł
Różne roboty zewnętrzne	m ²	10,00 zł	601,22	6 012,20 zł
ETAP V - ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH				1 095 122,23 zł
Instalacje elektryczne wraz z montażem osprzętu	m ²	285,00 zł	601,22	171 347,70 zł
Instalacje wod.-kan.	m ²	165,00 zł	601,22	99 201,30 zł
Instalacja C.O.	m ²	68,00 zł	601,22	40 882,96 zł
Urządzenia i wyposażenie biały montaż	m ²	140,00 zł	601,22	84 170,80 zł
System dystrybucji powietrza nawiewanego do pomieszczeń z pomp ciepła	m ²	122,00 zł	601,22	73 348,84 zł
Instalacje inne wentylacja	m ²	110,00 zł	601,22	66 134,20 zł

Pompy ciepła	m ²	900,00 zł	601,22	541 098,00 zł
Zmiękcacz	m ²	31,50 zł	601,22	18 938,43 zł
Wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu oraz wykonaniem przyłączy				805 000,00 zł
Razem netto				4 808 223,37 zł
Vat 8%				384 657,87 zł
Razem brutto				5 192 881,24 zł



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXIII/379/2024
Data dokumentu	2024-03-20
Organ wydający	Rada Gminy Zwierzyn
Przedmiot regulacji	w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański” Sp. z o. o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim
Identyfikator dokumentu	BF15EECE-64E6-411E-A22F-A0A19B2F7DD4

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1956297896
Numer seryjny	1BFC8AE0B37C11C07057005375FF1862
Osoba podpisująca	Mariusz Krzyżanowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	20.03.2024 06:51:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL