

**UCHWAŁA NR XXXVIII/187/2013
RADY GMINY ZWIERZYN**

z dnia 27 listopada 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zmianą w 2013r, poz. 645) oraz art.5 ust.1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, ze zmianami¹⁾) Rada Gminy Zwierzyn uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Zwierzyn:

1)od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,83zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,56zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,32zł od 1 m² powierzchni,

2)od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,67zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,50zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,75zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,68zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,00zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3)od budowli - 2 % ich wartości.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zwierzyn.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXVII/117/2012 Rady Gminy Zwierzyn z dnia 14 listopada 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki obowiązują od dnia 01 stycznia 2014 roku.

¹⁾w 2010r. Dz.U. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 336, poz. 1475, w 2011r. Dz.U. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami), rada w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki jednak nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych obwieszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Górna granice stawek zostały podane w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013r. (MP poz 724). Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Zaproponowane stawki nie przekraczają górnych granic określonych przez Ministra Finansów. Natomiast zgodnie z art. 7 ust. 3 cytowanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rady mają również prawo dokonania zwolnień przedmiotowych innych niż określone w ust. 1 cytowanego przepisu.