



PROJEKTOWANIE KRZYSZTOF OZGA

akwamel

ul. Budowlanych 10/9

66-405 Gorzów Wlkp.

tel. 95 720 45 48, 795 584 861 www.akwamel.pl email biuro@akwamel.pl

PROJEKT REALIZACYJNO - WYKONAWCZY

OBIEKT : WODOCIĄG KOMUNALNY ZWIERZYN

NAZWA INWESTYCJI : REMONT (MODERNIZACJA) STACJI
WODOCIĄGOWEJ I UJĘCIA WODY

BRANŻA : BUDOWLANA

FAZA : PROJEKT WYKONAWCZY

ADRES : OW CZARKI - NR DZ. 6/2; 47/2; 47/5; 51/3 GMINA ZWIERZYN

INWESTOR : GMINA ZWIERZYN
UL WOJSKA POLSKIEGO 8 66-542 ZWIERZYN

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia nr art.	Podpis
Opracował :	Jerzy Ozga	66/83 Gw	

GORZÓW WLKP.
PAŹDZIERNIK 2012 R

EGZ. 1

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa do projektu

1. Wizja lokalna - ustalenia	str. 3
2. Prace rozbiórkowe	str. 3
3. Prace remontowe dachu	str. 3
4. Prace remontowe - posadzka	str. 4
5. Prace remontowe – ściany i sufit	str. 4
6. Stolarka budowlana	str. 4
7. Elewacja	str. 4
8. Roboty zewnętrzne	str. 5

OPIS TECHNICZNY

Remont (modernizacja) Stacji Wodociągowej i Ujęcia Wody w m. Owczarki,
Gmina Zwierzyn

Część budowlana

1. Wizja lokalna - ustalenia

W czasie przeprowadzonej wizji lokalnej w dniu 15.10.2012 r - stwierdzono konieczność:

- wymiany pokrycia dachowego
- brak orynnowania dachu
- wymiany drzwi stalowych zewnętrznych
- docieplenia ścian zewnętrznych
- podniesienie opaski betonowej wokół budynku

2. Prace rozbiórkowe

- w pierwszej kolejności rozebrać istniejące warstwy na dachu – papa, szlichta, warstwa docieplenia – jeżeli występuje
- rozebrać istniejące obróbki blacharskie
- zdemontować drzwi stalowe wejściowe do obiektu

Materiały uzyskane z rozbiórki należy przekazać do uprawnionego Zakładu Utylizacji

3. Prace remontowe dachu

- Wykonać pokrycie dachu wraz z dociepleniem
- zamontować rynny fi 150 z PVC – system np. Galeco
- zamontować rury spustowe fi 120 z PVC
- zamontować obróbki blacharskie – pas podrynnowy, pas nadrynnowy, wiatrownice - z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm

przekrój D-1 – przez strop

a – strop żelbetowy

b – środek gruntujący np. Siplast Primer firmy Icopal lub równoważny -
paroizolacja

- c – laminowane papą płyty styropianowe EPS 100/32 gr. 12 cm na kleju bitumicznym lub poliuretanowym
- d – krycie 2 x papą termozgrzewalną – podkładowa grubości 4mm + nawierzchniowa grubości 5,2 mm
- e - po obwodzie zamontować belkę drewniana 12 x 12 cm impregnowaną Fobos M4 lub równoważnym środkiem impregnacyjnym

papa podkładowa grubości min 3,7 mm z wkładką poliestrową odporność na temperatury do -25 st. C

papa nawierzchniowa grubości min 5,2 mm z wkładką poliestrową odporność na temperatury do -25 st. C – posypka kolor szary

4. Prace remontowe - posadzka

- na istniejącej posadzce betonowej przykleić płytki gresowe 30x30
- w pomieszczeniu chlorowni wymienić kratkę ściekową w pozostałych pomieszczeniach kratki istniejące zlikwidować.
- W pomieszczeniach w których nie będzie płytek na ścianach wykonać cokolik wysokości 15 cm z tego samego materiału co posadzka

5. Prace remontowe ścian i sufitu

Przed przystąpieniem do prac należy osuszyć sufit i ściany, w miarę potrzeb zastosować środki gruntujące przeciwgrzybiczne

- a – zamontować stolarkę drzwiową
- b– zamurować wnęki okienne i wykonać tynki
- c – do wysokości 2 m od posadzki ściany licować płytkami glazurowanymi, fugi chemoodporne
- d – powyżej malować farbami emulsyjnymi na kolor biały
- e – malowanie stropu emulsyjne

6. Stolarka budowlana

- Drzwi zewnętrzne stalowe pełne z wkładką ocieplającą z wełny mineralnej gr. 4 cm wyposażone w klamkę i zamek na klucz patentowy
- Skrzydła wewnętrzne płytowe, pełne w kolorze białym
- okno z PVC kolor biały o współczynniku przenikania ciepła $U_w < 0,42$ z podwójną szybą klejoną

7. Elewacja

- 1 - Część cokołowa – na wysokość 30 cm nad teren – wykonać docieplenie styropianem grubości 8 cm EPS 70 fasada. Wykończenie tynk żywiczny – kolor ustalić z Zamawiającym – sugerowane kolory – szary, brąz, ciemna czerwień

2 – Powyżej cokołu wykonać docieplenie

- a – styropian EPS 70 gr. 12 cm na kleju kołkowany 4 szt./ m²
- b – siatka z włókna szklanego na kleju
- c – wyprawa elewacyjna systemowa np. firmy Atlas
- d – malowanie farbami elewacyjnymi (silikatowa) kolory jasne

8. Roboty zewnętrzne

1. istniejącą opaskę betonową należy nadbetonować powyżej 10 cm nad istniejący teren
2. naprawić podest wejściowy do obiektu, dobetonować do wymiaru 140 cm od budynku – obłożyć płytkami gresowymi
3. zaleca się usunięcie drzewek (samosiejki) po lewej stronie obiektu – korzenie działają niekorzystnie na obiekt