

OPIS TECHNICZNY

architektura

1.Podstawa opracowania.

- umowa i ustalenia z inwestorem
- wytyczne od inwestora;
- inwentaryzacja gotowego kompletu kontenerów;
- decyzja o warunkach zabudowy;
- warunki techniczne i umowy z zarządcami sieci;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dn.15 czerwca 2002 z późniejszymi zmianami).

2.Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy budynku sali wiejskiej wraz z niezbędnym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu, - na działce nr 261 w Górecku, gmina Zwierzyń.

3.Opis ogólny obiektu.

Inwestycja polegać będzie na montażu i przystosowaniu gotowego kompletu kontenerów na salę wiejską. Projekt uwzględnia:

- posadowienie całości na fundamentach;
- budowę ścianek działowych i drzwi;
- wstawienie okien;
- rozbudowę o taras zadaszony ;
- wykonanie nowego dachu;
- wykonanie nawierzchni utwardzonej oraz nasadzenia zieleni;
- budowę instalacji wewnętrznych.

Zagospodarowanie terenu wykonane zostanie w oparciu o istniejący wjazd na działkę.

Zakłada się, że z uwagi na charakter obiektu, łączny czas przebywania tych samych osób w budynku będzie krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności będą miały charakter dorywczy. Nie przewiduje się zatrudnienia osób związanych z obsługą obiektu.

4. Prace budowlane:

4.1. Fundamenty:

☐fundamenty ścian i słupów żelbetowe – wg części konstrukcyjnej opisu. Ściany fundamentowe docieplić styropianem FS 20 grubości 5cm z wykończeniem tynkiem cienkowsarstwowym.

4.2. Ściany przyziemia:

☐ściany zewnętrzne – na szkielecie stalowym ze słupami o wymiarach 7x7cm, wypełnione pianką poliuretanową, od środka wykończone płytami gipsowo-kartonowymi, z zewnątrz docieplone styropianem gr. 15 cm i otynkowane. Do mocowania docieplenia stosować systemowe rozwiązanie z listwą startową i z użyciem specjalistycznego kleju do styropianu lub rusztu drewnianego. Na pasie górnym ścian zewnętrznych montować murłatę drewnianą mocując do konstrukcji stalowej ścian zewnętrznych za pomocą kotew;

☐projektowane ściany wewnętrzne lekkie z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji wg technologii producenta płyt.

☐słupy pod zadaszony tarasu - drewniane o wymiarach 20x 20

cm.

4.3. Dachy :

- na istniejącym dachu kontenerów ułożyć izolację grubości 15 cm z wełny mineralnej
- dach stromy – wykonać nad istniejącym dachem płaskim kompletu kontenerów. Warstwy:
 - blacha dachówkopodobna w kolorze naturalnej czerwieni ceglastej
 - łąty 40x60mm
 - wiatroizolacja (membrana o paroprzepuszczalności min. 3000g/m²x24h)
 - krokwie 7,5x16cm
- dach nad tarasem - warstwy:
 - blacha dachówkopodobna w kolorze naturalnej czerwieni ceglastej
 - łąty 40x60mm
 - krokwie 7,5x16cm
 - boazeria
- Wszystkie elementy drewniane impregnować preparatem do kompleksowej ochrony drewna przed działaniem owadów, grzybów pleśniowych i domowych. Drewno widocznych elementów dachu (okap, słupy itp.) malować dwukrotnie preparatem barwiącym o wysokiej odporności na wpływ wody i wilgoci w kolorze orzech ciemny np. Impregnatem Extra Drewnochron (lub równoważnym).
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy cynkowej gr.0,7mm.

4.4. Izolacja przeciwwilgociowa

- pionowa – zalecany preparat Superflex-10 po zagruntowaniu Eurolan-3K prod. Deitermann, ewentualnie Bitgum (lub równoważne);
- pozioma na ścianach fundamentowych przed montażem kontenerów - papa izolacyjna zgrzewalna.
- izolacja dachu projektowanego – membrana wysoko paroprzepuszczalna.

4.5. Wentylacja

- w pomieszczeniach wskazanych na rzutach montować przewody wentylacyjne wywiewne z rur PCV wyprowadzając ponad połac dachu z zakończeniem wywiewnikami dachowymi Zefir 140 prod. Uniwersal Sp. Z o.o. (lub równoważne). Odcinki rur powyżej stropodachu kontenera a projektowanym dachem stromym docieplić poprzez owinięcie wełną mineralną miękką gr.5cm;
- Włączenia do przewodów wentylujących zakończyć w suficie kratkami wywiewnymi higrosterowanymi np. GHN prod. Aereco (lub równoważne).

4.6. Stolarka :

- okna PCV istniejące. Projektowane drzwi balkonowe prowadzące na taras wykonać po wycięciu ścianki podokiennej.
- drzwi projektowane - drewniane i stalowe wg rzutu przyziemia.

5.Prace wykończeniowe wewnętrzne:

posadzka PVC – wykonać nawierzchnię podłogi z wykładziny rulonowej z uprzednim montażem warstwy wyrównawczo-wzmacniającej z płyt OSB grubości 15mm. Zastosować atestowaną wykładzinę podłogową o parametrach odpowiadającym przeznaczeniu dla pomieszczeń o wysokim natężeniu ruch np. Standard Tarkett (lub równoważne).

→podłogi w pomieszczeniach mokrych – terakota wg oznaczeń na rzucie przyziemia.

w pomieszczeniach wykonać malowanie lub tapetowanie ścian.

w pomieszczeniach sanitarnych i zapleczu kuchennym wykonać okładziny ścian płytkami ceramicznymi do wys. 2,05 m.

6.Prace wykończeniowe zewnętrzne

tynki ścian fundamentowych i murowanych przyziemia - strukturalne systemowe. Podstawowy tynk nawierzchniowy K2 (baranek).

elewację ścian malować farbami elewacyjnymi np. STO ispo (lub równoważnymi).

obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7mm lub z blachy ocynkowanej gr.0,7mm.

wykonać taras z wykończeniem terakotą.

wykonać podesty wejściowe z wykończeniem terakotą. Podest przy wejściu głównym zaopatrzyć w balustradę drewnianą wg rysunku szczegółowego;

wokół budynku i na drodze dojazdowej ułożyć nawierzchnię z kostki betonowej typu POLBRUK (lub równoważnej) na podsypce piaskowo-cementowej ze spadkiem od budynku.

7.Instalacje wewnętrzne

instalacja wodociągowa – woda z sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci ;

instalacja kanalizacyjna – ścieki do istniejącego na działce zbiornika ścieków;

instalacja elektryczna – energia elektryczna ze zlokalizowanej na budynku remizy strażackiej szafki zasilanej z sieci na warunkach ENEA;

8. Dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy – 309,96m²,
- powierzchnia użytkowa – 266,93m²,
- kubatura – 852,39 m³

9.OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

9.1. Charakterystyka ogólna obiektu. Powierzchnia i liczba kondygnacji

Projekt obejmuje budowę budynku sali wiejskiej. Obiekt będzie posiadał następujące parametry użytkowe:

-powierzchnia zabudowy – 309,96m²,

-powierzchnia użytkowa – 266,93m²,

-kubatura – 852,39 m³

-liczba kondygnacji: kondygnacji nadziemnych – 1,
kondygnacji podziemnych – 0,

-wysokość obiektu – 7,12 m (budynek niski).

9.2. Odległość od obiektów sąsiednich

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 261 w Górecku, gmina Zwierzyń. Najbliższe istniejące obiekty (remiza strażacka) zlokalizowane są w odległości 16m m od projektowanego budynku. Odległość rozbudowywanego obiektu od najbliższej granicy działki wynosi 4m. Odległości, wymagane ze względu na ochronę przeciwpożarową, są zachowane.

9.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Niewielkie ilości materiałów niebezpiecznych pożarowo mogą być wykorzystywane na terenie obiektu podczas prac porządkowych oraz mogą być przedmiotem handlu w ramach obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. W takim przypadku wymagania w powyższym zakresie zostaną określone w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.

9.4. Określenie gęstości obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego na jego terenie nie przekroczy 1000 MJ/m².

9.5. Kwalifikacja obiektu i pomieszczeń do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie

Ze względu na możliwość przebywania na terenie obiektu ludzi w grupach powyżej 50-ciu osób, obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

9.6. Ocena zagrożenia wybuchem

Na terenie obiektu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie wyznacza się również stref zagrożenia wybuchem.

9.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt będzie stanowił jedną strefę pożarową - dopuszczalna wielkości strefy pożarowej, wynosząca dla obiektów jednokondygnacyjnych, ZL I – 10000 m², nie jest przekroczona.

9.8. Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla obiektu objętego projektem, wymagana jest klasa odporności pożarowej D. Projektuje się następującą konstrukcję obiektu:

- ♦konstrukcja nośna ścian i stropodachu: słupy i dźwigary stalowe zabezpieczone farbą ogniochronną, lub obudowane płytami ognioodpornymi do odporności ogniowej R 30, NRO;

- ♦ściany działowe: z płyty warstwowej - bez wymagań w zakresie odporności ogniowej, NRO;

- ♦ściany osłonowe: z płyty warstwowej - bez wymagań w zakresie odporności ogniowej, NRO;

- ♦przekrycie dachu: blacha dachówkopodobna - bez wymagań w zakresie odporności ogniowej, NRO.

9.9. Warunki ewakuacji

9.9.1. Długości przejść ewakuacyjnych

Na terenie obiektu długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie zostaną przekroczone w stosunku do obowiązujących w tym zakresie przepisów (40 m).

9.9.2. Drogi i wyjścia ewakuacyjne

Drzwi prowadzące na zewnątrz obiektu będą otwierały się na zewnątrz. Z terenu sali świetlicy zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne, o szerokości min. 1,2 m każde, zlokalizowane w

odległości powyżej 5 m od siebie.

9.9.3. Oświetlenie awaryjne

Na terenie świetlicy oświetlenie awaryjne nie jest wymagane. Kierunki ewakuacji zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-N-01256-5. Wielkości znaków zgodnie z PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

Rozmieszczenie znaków:

♦znak „WYJŚCIE EWAKUACYJNE”

- nad drzwiami prowadzącymi na zewnątrz obiektu;

- nad drzwiami prowadzącymi z sali na korytarz;

9.10. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

9.10.1. Przeciwożarowy wyłącznik prądu

Obiekt będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu uruchamiany z przycisków ręcznych zlokalizowanych w przedsionku wejściowym. Uruchomienie przeciwpożarowego wyłącznika prądu z dowolnego przycisku będzie powodowało wyłączenie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej na terenie całego obiektu.

9.10.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Obiekt znajduje się w odległości 40m od hydrantu zewnętrznego.

9.11. Instalacje techniczne

9.11.1. Instalacja piorunochronna

Obiekt zostanie wyposażony w instalację piorunochronną – ochrona podstawowa

9.11.2. Wentylacja

Projektuje się wentylację grawitacyjną. Przewody wentylacyjne zostaną wykonane z materiałów niepalnych z wentylatorami wymuszającymi ciąg powietrza na wlotach do przewodów (w pomieszczeniach) .

9.11.3. Instalacja grzewcza

Obiekt będzie wyposażony w instalację grzewczą w oparciu o grzejniki elektryczne.

9.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Projektowany obiekt zostanie wyposażony w hydrant p.poż. oraz w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m², przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzętu gaśniczego max. 30m. Na terenie obiektu planuje się rozmieszczenie gaśnic pianowych i proszkowych służących do gaszenia pożarów grup A i B. Gaśnice proszkowe będą przystosowanych do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem. Szczegółowe warunki rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego zostaną ustalone w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.

9.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zapewniona zostanie w oparciu o istniejący hydrant naziemny zlokalizowany w odległości ok. 40 m od projektowanego obiektu.

9.14. Dojazd pożarowy

Do obiektu zapewniona jest droga pożarowa wraz z placem umożliwiającym zawracanie.

10. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez

osoby niepełnosprawne .

Budynek jako parterowy dostępny jest dla osób niepełnosprawnych. Pokonanie wysokości podestu wejściowego (ok.30cm) wykonane zostanie jako bezporogowe ukształtowanie terenu o nawierzchni utwardzonej (z polbruku).

OPIS TECHNICZNY

zagospodarowania terenu

1.1. Opis ogólny

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy budynku sali wiejskiej wraz z niezbędnym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu, w tym nawierzchnia utwardzona, wewnętrzna droga dojazdowa, na działce nr 261 w Górecku, gmina Zwierzyń.

Teren działki nr 261 stanowi grunt zabudowany, oznaczony symbolem Bz - nie podlega przepisom ustawy o *ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

Budynek jako parterowy dostępny jest dla osób niepełnosprawnych. Pokonanie wysokości podestu wejściowego (ok.30cm) wykonane zostanie jako bezporogowe ukształtowanie terenu o nawierzchni utwardzonej (z polbruku), w ramach wykonania nawierzchni wokół budynku.

1.2. Opis zagospodarowania terenu

- budynek świetlicy wraz z tarasem zewnętrznym;
- wykonanie terenu utwardzonego wokół budynku wraz z dojazdem (w oparciu o istniejący wjazd na teren działki). Nawierzchnie utwardzone dróg projektuje się z betonowej kostki brukowej typu POLBRUK (lub równoważnej) grubości 6,0cm ujętej obrzeża niskie b x h x l = 5,0 x 20,0 x 75,0/100,0 cm [KB1-20.2. (3)] "wtopione", na podłożu w następujących warstwach:
 - podłoże z kruszywa (frakcja 12-16mm) zagęszczonego gr.10cm
 - podsypka z piasku (frakcja 0-2mm) zagęszczonego z domieszką cementu gr.5cm. Nawierzchnię wykonać ze spadkami od budynku.
- ze względu na sąsiedztwo boiska piłkarskiego, projektuje się wzdłuż jego granicy wykonanie piłkochwyłów dł. 50 m, zabezpieczających budynek przed uderzeniami piłki,
- Infrastruktura techniczna:
 - ♦elektryczna – przyłączy zasilające budynek zlokalizowane na budynku remizy strażackiej na warunkach ENEA;
 - ♦wodociągowa – z sieci wodociągowej;
 - ♦kanalizacyjna – odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego;
 - ♦ogrzewanie – zasilanie w ciepło z grzejników elektrycznych;

♦odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na własny nieutwardzony teren;

1.3. Dane liczbowe projektowanej inwestycji:

pow. zabudowy

P= 309,96 m²

pow. nawierzchni utwardzonej

P= 583 m²

Wielkość powierzchni nowej i istniejącej zabudowy nie przekracza 35% powierzchni działki.