

**UCHWAŁA NR XXX/147/2013
RADY GMINY ZWIERZYN**

z dnia 26 lutego 2013 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich
wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zmianami¹⁾) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami²⁾) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108, ze zmianą w 2009r. Nr 55, poz. 450) Rada Gminy Zwierzyn uchwala co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XXVIII/129/2012 Rady Gminy Zwierzyn z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata dodając w niniejszej uchwale §8' w brzmieniu:

„§ 8. §8'. Najemcom lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży, którzy użytkują lokale (nieprzerwanie) dłużej niż 5 lat przysługuje prawo pierwszeństwa.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zwierzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹⁾ w 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; w 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; w 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, w 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, w 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 i w 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, w 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, w 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, w 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, w 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 128, w 2012r. poz. 567

²⁾ w 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz. 1323; w 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; w 2012r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W uchwale Nr XXVIII/129/2012 Rady Gminy Zwierzyn z dnia 28 grudnia 2012r. Nadzór Wojewody dopatrył się uchybień i rozstrzygnięciem nadzorczym Nr NK-I.4131.38.2013AHOR stwierdził nieważność między innymi § 8, który regulował zbywanie lokali użytkowych na rzecz dotychczasowych użytkowników. Zaproponowana zmiana do uchwały wprowadza nową regulację tej kwestii - zgodną z rozstrzygnięciem nadzorczym.