

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I. Ogólna charakterystyka robót
- II. Założenia wyjściowe do kosztorysowania
- III. Kosztorys inwestorski

I. Ogólna charakterystyka robót

Zakres robót budowlanych wchodzących w skład inwestycji jest następujący:

- rozbiórka nawierzchni chodnika w miejscowości Zwierzyn,
- wycinka drzew,
- karczowanie pni,
- wymiana nawierzchni zjazdów wraz z konstrukcją,
- budowa ciągu pieszego,
- budowa ciągu rowerowego,

Zakres inwestycji obejmuje:

- ścinanie drzew – 63 szt.,
- karczowanie pni – 141 szt.,
- usunięcie warstwy humusu (darniny) – 12936 m²,
- rozbiórki istniejących nawierzchni i podbudów z wywozem materiałów z rozbiórki – ok. 1410 m²,
- ustawienie obrzeża betonowego ok. – 1721mb,
- ustawienie krawężników betonowych 15x30x100 ok. – 116mb,
- ustawienie krawężników betonowych 15x22x100 ok. – 220mb,
- wykonanie nawierzchni ciągu pieszego – ok. 4358 m²,
- wykonanie nawierzchni zjazdu z kostki betonowej – ok. 795 m²,
- wykonanie nawierzchni zjazdu z nawierzchni asfaltowej – ok. 345 m²,
- wykonanie poboczy z mieszanki optymalnej – ok. 1101 m²,
- wykonanie terenów zielonych – ok. 6890 m²,

Obiekt podlegający pracom budowlanym to droga ciąg pieszy oraz ciąg rowerowy. Całość zlokalizowana jest w miejscowościach Zwierzyn i Przysieka. Na planowanym odcinku prowadzenia robót po rozbiórce istniejących nawierzchni oraz wycince drzew i karczowaniu pni ułożone zostaną krawężniki betonowe bądź granitowe oraz obrzeża chodnikowe obramowujące projektowane nawierzchnie, a następnie ułożone zostaną nowe nawierzchnie ciągu pieszego i ciągu rowerowego. Ponadto na zakończenie robót zakłada się również wykonanie humusowania z obsianiem trawą terenów zielonych, a także profilowanie skarp.

II. Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Przy sporządzaniu kosztorysu przyjęto następujące założenia:

- wywóz pozostałości po wycince drzew na odległość ok. 5 km,
- wywóz nadmiaru gruntu z korytowania na odległość ok. 5 km,
- wywóz nadmiaru zdjętego humusu na odległość ok. 5 km,
- wywóz materiałów z rozbiórki na odległość ok. 5 km,
- dowóz gruntu do wykonania nasypu z odległości ok. 10 km,
- dowóz mieszanek bitumicznych z odległości ok. 15 km,
- wywóz materiałów do odzysku na odległość ok. 1 km,

ceny jednostkowe obejmują całkowity koszt wykonania jednostki obmiarowej roboty podstawowej^{*)}, a w szczególności:

- wartość robocizny bezpośredniej,
- wartość materiałów i wbudowanych urządzeń wraz z kosztami zakupu (transportu od miejsca zakupu lub wytwórni do stanowiska roboczego),
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jego sprowadzenia na teren budowy, przemieszczania między stanowiskami pracy, montażu i demontażu oraz odwiezienia z terenu budowy do bazy sprzętowej po zakończeniu robót,
- koszty pośrednie obejmujące: płace personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty działalności laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i zaplecza (w tym zapewnienie energii, wody, łączności), koszty bieżącej obsługi geodezyjnej, koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki na BHP i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, należności za badania i ekspertyzy dotyczące wykonywanych robót, koszty korzystania z rozwiązań opatentowanych oraz inne koszty: wykonania, eksploatacji, rozebrania dróg technologicznych i montażowych, rusztowań, pomostów itp.,
- zysk kalkulacyjny zawierający m.in. ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji oraz w okresie gwarancyjnym.

poziom cen –I półrocze 2012 r.,

ceny jednostkowe robót podstawowych nie obejmują podatku VAT.

^{*)} Przez „Robotę podstawową” należy rozumieć jednostkę przedmiarową robót budowlanych, która jednoznacznie określa parametry techniczne i jakościowe oraz obejmuje taki zakres robót, który po wykonaniu jest możliwy do odebrania pod względem ilości tych jednostek.