

**UCHWAŁA NR XXVI/109/2012
RADY GMINY ZWIERZYN**

z dnia 24 października 2012 r.

w sprawie ustalenia zasad korzystania z sal wiejskich wraz z pomieszczeniami przynależnymi, będącymi własnością Gminy Zwierzyn oraz wypożyczania sprzętu stanowiącego wyposażenie tych sal.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001Nr 142 poz. 1591 ze zmianami¹⁾) Rada Gminy Zwierzyn uchwala co następuje:

§ 1. Nieruchomości zabudowane salami wiejskimi, stanowią własność Gminy Zwierzyn.

§ 2. 1. Sale wiejskie funkcjonujące na terenie Gminy Zwierzyn mają umożliwiać:

- 1) tworzenie bazy do integracji środowisk lokalnych działających na terenie Gminy Zwierzyn;
- 2) prowadzenie statutowej działalności sołectw z terenu Gminy Zwierzyn oraz rozwoju samorządowych inicjatyw lokalnych;
- 3) prowadzenie działalności kulturalnej, edukacyjnej i socjalnej.

2. W pomieszczeniach sal wiejskich mogą odbywać się zajęcia edukacyjne i pozaszkolne dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Zwierzyn.

§ 3. Mieszkańcy sołectw na terenie których obecnie nie ma sal wiejskich, mogą korzystać z istniejących sal, na takich samych warunkach co mieszkańcy sołectw, na terenie których Gmina Zwierzyn posiada sale.

§ 4. Świetlice wiejskie udostępnia się:

- 1) Nieodpłatnie: na zebrania wiejskie i spotkania organizowane przez wójta, sołtysów, radnych, rady sołeckie, stowarzyszenia, organizacje społeczne działające w środowisku wiejskim, których celem jest realizacja statutowej działalności, szkolenia i kursy (nieodpłatne) organizowane dla mieszkańców Gminy Zwierzyn.
- 2) Odpłatnie - częściowo: w przypadku organizowania stypy w związku ze śmiercią mieszkańca Gminy Zwierzyn – (odpłatność polega na pokryciu jedynie kosztów zużytych mediów);
- 3) Odpłatnie: na potrzeby organizacji pozostałych imprez np. wesel, uroczystości okolicznościowych, biletowanych zabaw wiejskich (odpłatność polega na pokryciu kosztów zużytych mediów i ceny wynajmu sali).

§ 5. 1. Zarządzającym salami wiejskimi i całym ich wyposażeniem jest Wójt Gminy Zwierzyn lub inna wskazana przez niego osoba. W przypadku określenia przez Wójta Gminy Zwierzyn innego zarządzającego w jego imieniu, wykaz tych osób należy podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

2. Warunkiem korzystania z sali wiejskiej jest wcześniejsze uzgodnienie tego faktu z zarządzającym.

§ 6. Do obowiązków zarządzającego salami wiejskimi należy w szczególności:

- 1) zapewnienie sprawności działania obiektu i przyległego terenu oraz urządzeń i sprzętu znajdującego się w sali;
- 2) wykonywanie czynności związanych z wynajmowaniem obiektu w tym przekazanie sprzętu i urządzeń osobom wynajmującym, odbiór sali po wykorzystaniu obiektu;
- 3) ewidencjonowanie usterek, awarii i bieżących potrzeb;
- 4) prowadzenie rejestru wynajmu i nieodpłatnego udostępniania sal - odrębnie dla każdej sali;

¹⁾ w 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; w 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; w 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, w 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, w 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 i w 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, w 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, w 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, w 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, w 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134,poz. 777, Nr 149,poz. 887, Nr 217, poz. 128, w 2012r. poz. 567

5) udostępnienia obiektu zgodnie z harmonogramem zawartym w rejestrze wynajmu.

§ 7. 1. Cenę wynajmu sal wiejskich i ich wyposażenia jak również ryczałtowe zużycie mediów (w przypadku braku liczników: energii, wody i ścieków) określa Wójt Gminy Zwierzyn w drodze zarządzenia.

2. W celu zabezpieczenia Gminy Zwierzyn przed nieuzasadnionymi kosztami, wynikającymi ze złej eksploatacji wynajętego mienia, Wójt Gminy Zwierzyn określi kaucję zwrotną dla wynajmujących.

§ 8. 1. Warunkiem wynajęcia sali wiejskiej na zasadach określonych:

- 1) w §4 pkt. 1 jest wpis do rejestru, o którym mowa w §6 ust. 4;
- 2) w §4 pkt. 2 i 3 jest wpis do rejestru, o którym mowa w 6 ust. 4 i pisemna umowa zawarta pomiędzy zarządzającym salą a wynajmującym.

2. Podstawę wydania i zdania sali wiejskiej lub jej wyposażenia stanowi protokół potwierdzający stan pomieszczeń, urządzeń i wyposażenia oraz wskazania liczników.

3. Wszelkie opłaty wynikające z wynajmu sal bądź ich wyposażenia wynajmujący dokonuje jedynie w kasie Urzędu Gminy Zwierzyn lub na konto Urzędu Gminy Zwierzyn Nr 4483620005420013840000010 z wyraźnym zaznaczeniem czego opłata dotyczy.

§ 9. 1. Użytkownicy sal wiejskich są zobowiązani są do:

- 1) zachowania porządku i czystości na terenie sali i wokół niej,
- 2) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
- 3) poszanowania mienia publicznego,
- 4) kulturalnego zachowania,
- 5) pokrycia szkód powstałych w czasie korzystania z sali,

2. Zabrania się:

- 1) wprowadzania zwierząt na teren sali wiejskiej,
- 2) palenia tytoniu w pomieszczeniach sali wiejskiej,

3. Dzieci i młodzież mogą korzystać z sali wiejskiej w obecności osoby prowadzącej zajęcia lub innej osoby dorosłej, upoważnionej przez zarządzającego salą.

4. Dopuszcza się umieszczanie dekoracji tylko i wyłącznie w miejscach ściśle określonych i wskazanych przez zarządcę sali, w sposób nie powodujący zniszczeń i uszkodzeń.

5. Gmina Zwierzyn jako właściciel sal wiejskich nie ponosi odpowiedzialności za przedmioty osobiste pozostawione w wynajmowanych pomieszczeniach i przyległych terenach.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Traci moc uchwała Nr XL/217/2010 Rady Gminy Zwierzyn z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu sal wiejskich wraz z pomieszczeniami przynależnymi, będącymi własnością Gminy Zwierzyn oraz wypożyczania sprzętu stanowiącego wyposażenie tych sal.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zwierzyn.

Uzasadnienie

W dniu 29 sierpnia 2012r. wpłynęła skarga Prokuratora Rejonowego w Strzelcach krajeńskich na uchwałę Nr XL/217/2010 z dnia 26.01.2010r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu sal wiejskich wraz z pomieszczeniami przynależnymi, będących własnością Gminy Zwierzyn oraz wypożyczenia sprzętu stanowiącego wyposażenie tych sal. Prokurator wskazał wiele błędów w dotychczasowej uchwale. W związku z tym należało przygotować nowy projekt uchwały, która będzie regulowała kwestie wynajmu mienia gminy tj. sal wiejskich i ich wyposażenia i nie będzie sprzeczna z obowiązującym prawem.