

**UCHWAŁA NR XXVI/110/2012
RADY GMINY ZWIERZYN**

z dnia 24 października 2012 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty na sprzedaż lokali mieszkalnych sprzedawanych
w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowych najemców.**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2001r. Nr 102, poz.651 ze zmianami:¹⁾) Rada Gminy Zwierzyn uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Zwierzyn bonifikaty w wysokości 40% od wyszacowanej przez rzeczoznawcę wartości nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny w Górecku nr 27/3, położony na działce ewidencyjnej nr 295/4, będący przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy - Renaty Lisieckiej.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Zwierzyn bonifikaty w wysokości 40% od wyszacowanej przez rzeczoznawcę wartości nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny w Górecku nr 27/6, położony na działce ewidencyjnej nr 295/4, będący przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy - Moniki Hanys.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zwierzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz w biuletynie informacji publicznej Gminy Zwierzyn.

¹⁾ z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110 z 2012 r. Nr 163, poz. 981, Nr 224 poz. 1337

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny położony w Górecku nr 27/3, dotychczas wyjamowany przez Panią Renatę Lisiecką ma powierzchnię użytkową 42,80 m² i składa się z przedpokoju, kuchni, łazienki i dwóch pokoi. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10,90 m² i udział w gruncie działki nr 295/4 wynoszący 173/1000. Wartość lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 50 940,00 zł. Lokal mieszkalny położony w Górecku nr 27/6, dotychczas wyjamowany przez Panią Monikę Hanys ma powierzchnię użytkową 47,40 m² i składa się z przedpokoju, kuchni, łazienki i dwóch pokoi. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,10 m² i udział w gruncie działki nr 295/4 wynoszący 176/1000. Wartość lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 56 415,00 zł. Do podanych wartości po zastosowaniu bonifikat zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Należność za w/w lokale zostanie zapłacona jednorazowo, zgodnie z pisemnymi deklaracjami najemców.