

Informacja o procedurze przyznawania odszkodowań w związku z budową gazociągu Szczecin-Lwówek

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. rozpoczyna budowę gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Szczecin-Lwówek o długości ok. 188,3 km i średnicy 700 mm. Gazociąg zlokalizowany jest na obszarze województw: zachodniopomorskiego, wielkopolskiego i lubuskiego. Budowa będzie realizowana w dwóch etapach: Szczecin-Gorzów Wielkopolski o długości ok. 117,8 km oraz Gorzów Wielkopolski – Lwówek o długości ok. 70,5 km. Gazociąg będzie poprowadzony w przeważającej części wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy 500 mm.

Inwestycja przebiegać będzie:

- w województwie zachodniopomorskim na terenie gmin: Goleniów, Maszewo, Stargard Szczeciński, Dolice, Przelewice, Pełczyce,
- w województwie lubuskim na terenie gmin: Strzelce Krajeńskie, Zwierzyn, Santok, Deszczno, Skwierzyna, Przytoczna, Pszczew,
- w województwie wielkopolskim na terenie gmin: Międzychód i Lwówek.

Realizacja gazociągu relacji Szczecin-Lwówek, a w późniejszym czasie również gazociągu Lwówek-Odolanów umożliwi przesył gazu z nowego punktu dostaw na północy do centralnej Polski dzięki połączeniu wężła Odolanów z gazociągami Gustorzyn-Odolanów oraz gazociągami Rembelszczyzna-Gustorzyn. Inwestycja ta jest także ściśle połączona z budową terminalu LNG w Świnoujściu i ma priorytetowe znaczenie dla bezpieczeństwa energetycznego Polski.

GAZ-SYSTEM S.A. uzyskał wszystkie niezbędne decyzje administracyjne umożliwiające rozpoczęcie robót budowlanych. Prace budowlane rozpoczną się od miejscowości Goleniów. Wykonawcą robót budowlanych jest firma ZRUG Sp. z o.o. z Poznania. Planowany termin zakończenia inwestycji to luty 2014.

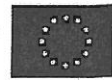
Podstawy prawne

Gazociąg jest realizowany w oparciu o zapisy Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (j.t. Dz. U. Nr 84, poz. 700 z późn. zm.). Niniejsza ustawa była podstawą do wydania decyzji lokalizacyjnych i pozwolenia na budowę przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, Wojewodę Lubuskiego oraz Wojewodę Wielkopolskiego.

Uzyskane decyzje dają możliwość Inwestorowi prowadzenia na tym terenie projektowanej inwestycji, zakładając m.in. uproszczenie procedur w nabywaniu nieruchomości i ograniczaniu praw właścicieli bądź użytkowników w stosunku do nieruchomości objętych przedmiotową inwestycją.

Procedura zajęcia nieruchomości

Wydanie nieruchomości przez Właściciela/Użytkownika wieczystego władającego jest obowiązkowe i powinno nastąpić najpóźniej w 30. dniu od daty otrzymania zawiadomienia Inwestora o konieczności zajęcia gruntów pod inwestycję, przestanego



Odszkodowanie uwzględniające wyżej opisane elementy, zmniejszenie wartości nieruchomości a także wszelkie inne utracone korzyści, które zakwalifikowane mogą być do szkód związanych z inwestycją gazowniczą będzie przedmiotem oszacowania przez rzeczoznawcę powołanego przez odpowiedniego Wojewodę.

Procedura ustalenia odszkodowań

Po zakończeniu budowy gazociągu Szczecin-Lwówek, Wykonawca robót ma obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, tzn. uporządkowania terenu. Zwrot nieruchomości będzie następował sukcesywnie, w miarę postępu robót. Ostateczny termin oddania inwestycji do eksploatacji według przyjętego harmonogramu określony jest na luty 2014 roku.

Decyzje o przyznaniu odszkodowań wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, Wojewoda Lubuski oraz Wojewoda Wielkopolski, (właściwy dla położenia nieruchomości) na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Właściciel/ Użytkownik wieczysty działki zostanie powiadomiony przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, Wojewodę Lubuskiego oraz Wojewodę Wielkopolskiego (właściwego dla położenia nieruchomości) o wszczęciu postępowania administracyjnego w celu ustalenia wysokości odszkodowania, a następnie będzie mógł zapoznać się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie.

Wypłata odszkodowania nastąpi w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu odszkodowania stanie się ostateczna (po upływie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wszystkie strony, tj. Właściciela/Współwłaścicieli nieruchomości i Inwestora). Płatnikiem odszkodowania jest Inwestor, czyli firma GAZ-SYSTEM S.A. W celu przyspieszenia przekazania kwoty odszkodowania Właściciel/Użytkownik wieczysty przekaze inwestorowi pisemnie informację o numerze konta bankowego, jeżeli takie będzie posiadać. W innym przypadku odszkodowanie zostanie przesłane przekazem pocztowym, co znacznie wydłuży termin dotarcia do uprawnionego.

Od decyzji ustalającej odszkodowanie przysługuje odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Kontakt

W razie dodatkowych pytań prosimy o kontakt z przedstawicielami:

Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Łucja Niewisiewicz, Kierownik Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa,
e-mail: lniewisiewicz@szczecin.uw.gov.pl, tel. 91 4303 671

Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim, Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Małgorzata Szala, Kierownik Oddziału Regulacji i Nadzoru, telefon: 095 7115 459, Marcin Astramowicz, Magdalena Ziótkowska telefon: 95 7115 460, Sekretariat Wydziału tel. 95 7115 443

Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Przemysław Huda, Kierownik Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń, tel. 61 854 18 83, Joanna Pietrzak, tel. 61 854 14 93

GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu

Gerard Jankowski, Dział ds. Inwestycji Strategicznych,
e-mail: gerard.jankowski@gaz-system.pl, tel. 61 854 44 89