

Nasz znak: ROL.6220.01.2021

DECYZJA

Wójta Gminy Zwierzyn

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. 2021 r., poz. 735), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r., poz.2373), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r., poz.1839), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PCWO Energy Projekt Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn:

„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 126 w miejscowości Błotno, gmina Zwierzyn”

i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

postanawiam

uzgodnić realizację przedsięwzięcia i określić warunki jego realizacji

Określam następujące warunki tej realizacji:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

1. Inwestycja zaliczona została według § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r., poz.1839). Przedmiotem przedsięwzięcia jest montaż do 5 tys. sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MWp
2. Inwestycja zostanie zrealizowana na działce o numerze ewidencyjnym 126 obręb Błotno, Gmina Zwierzyn, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. Przed realizacją inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
2. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.

3. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
4. Tankowanie oraz naprawy urządzeń i maszyn realizować poza terenem inwestycji. W przypadku konieczności tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy, zastosować maty ekologiczne, które zapobiegają przedostawaniu się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
5. Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych. W przypadku wystąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego.
6. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, umieścić po nim szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, będącą w stanie zmagazynować 100 % zawartości oleju.
7. Roboty budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00).
8. Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.
9. Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną pomiędzy modułami fotowoltaicznymi zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.
10. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt. Ponadto, każdorazowo przez przystąpieniem do robót, sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
11. W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na przemieszczanie się w cyklu dobowym i sezonowym małych zwierząt, zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 15 cm nad poziom terenu lub zastosować ogrodzenie z siatki/kraty, które do wysokości ok. 25 cm nad powierzchnię ziemi, posiada oczka o minimalnych wymiarach 10x10 cm, co pozwoli uzyskać zamierzony efekt ekologiczny i zachować właściwą drożność szlaków przemieszczania się małych zwierząt.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

1. Wykonać farmę fotowoltaiczną o mocy do 2 MWp i powierzchni do 1 ha.
2. Na terenie farmy zastosować do 2 stacji transformatorowych.
3. Na terenie farmy zastosować inwertery w systemie rozproszonym montowane pod stołami fotowoltaicznymi o łącznej mocy nominalnej nie przekraczającej 2 MW, które należy zlokalizować w odległości co najmniej 50 m od terenów podlegających ochronie akustycznej. Dopuszcza się zastosowanie inwerterów centralnych zlokalizowanych w kontenerach stacji transformatorowych.
4. Stacje transformatorowe zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 100 m od terenów podlegających ochronie akustycznej.
5. Zastosować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających

zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. –Prawo ochrony środowiska- nie określa się.

- V. **Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko – dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.**
- VI. **Na etapie ubiegania się o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę nie ma konieczności:**
1. Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 2. Przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- VII. **Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi integralną część.**

Uzasadnienie

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz.1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jako zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2373) – dalej *ooś*, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozpatrywanym przypadku jest, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *ooś* jest Wójt Gminy Zwierzyn.

W dniu 29.05.2021r. do Urzędu Gminy Zwierzyn wpłynął wniosek PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla zadania pn: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 126 w miejscowości Błotno , Gmina Zwierzyn”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie,

Po stwierdzeniu kompletności wniosku Wójt Gminy Zwierzyn w dniu 06.04.2021r. Znak:ROL.6220.1.2021 wszczął postępowanie. W postępowaniu ustalono więcej niż 10 stron postępowania, dlatego też zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *ooś*, zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – dalej *kpa*. Strony postępowania zostały poinformowane w dniu 07.04.2021r. o wszczęciu postępowania.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie dnia 8.04.2021r. Znak: ROL.6220.1.2021 wystąpił o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile.

Organy te wydały opinie:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem Znak:WZŚ.4220.273.2021.PK z dnia 30.04.2021r. (data wpływu 04.05.2021r., wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w szczególności na możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na ostoję ptasią obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002, jak również realizacja planowanej inwestycji, może wiązać się z możliwością niezachowania zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” oraz negatywnym wpływem na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu ww. obszaru chronionego krajobrazu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dreźnie pismem z dnia 13.04.2021r. Znak:NZ.454.1.10.2021 (15.04.2021r. data wpływu do tut. Organu), przedstawił swoją opinię stwierdzając, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile pismem z dnia 27.04.2021r. Znak:BD.ZZŚ.2.435.128.2021.AK (data wpływu 29.04.2021r.) wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie określił warunki jego realizacji.

Biorąc pod uwagę ww. opinie Wójta Gminy Zwierzyn postanowieniem Znak:ROL.6220.1.2021 z dnia 05.05.2021r. nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz ustalił zakres raportu. Strony postępowania zostały poinformowane o postanowieniu oraz o opiniach organów w drodze obwieszczenia z dnia 07.05.2022r.

Zgodnie z art. 63 ust.5 ustawy o ooś Wójta Gminy Zwierzyn postanowieniem z dnia 11.05.2021r. zawiesił postępowanie w sprawie, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu oddziaływania na środowisko.

Dnia 26.11.2021 r. inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Raport został sporządzony pod kierunkiem mgr inż. Anny Wąsik w listopadzie 2021r. Z uwagi na przedłożenie raportu postanowieniem z dnia 01.12.2021r. podjął zawieszony postępowanie.

Wójt Gminy Zwierzyn zwrócił się dnia 01.12..2021r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z art. 77 ust.1 pkt 1 ustawy ooś.

Strony postępowania zostały poinformowane o przedłożeniu przez Inwestora raportu, postanowieniu Wójta z dnia 01.12.2021r. oraz wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w drodze obwieszczeni z dnia 01.12.2021r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 31.12.2022r. wezwał inwestora do uzupełnienia raportu. Inwestor przedłożył uzupełnienie raportu Wójtowi Gminy Zwierzyn w dniu 17.01.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowieniem znak:WZŚ.4221.200.2021.PKz dnia 20.01.2022r. (data wpływu 20.01.2022r.) uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji. Warunki realizacji przedsięwzięcia zostały w całości uwzględnione w poniższej decyzji.

Zgodnie z art. 79 ustawy ooś przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Tutejszy organ podał do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia z dnia 01.12.2021r. w trakcie

postępowania z udziałem społeczeństwa w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych dodatkowych uwag ani wniosków.

Postępowanie w sprawie zostało zakończone pismem z dnia 01.02.2022r. Działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa Wójt Gminy Zwierzyn zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranego materiału oraz zgłaszanych żądań. Strony postępowania zostały poinformowane o zakończeniu postępowania obwieszczeniem Wójta Gminy Zwierzyn z dnia 01.02.2022r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły dodatkowe uwagi czy wnioski.

Po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Zwierzyn, po uzgodnieniu przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. określił warunki konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji. Przedstawione w raporcie o oddziaływaniu na środowisko informacje o planowanym przedsięwzięciu są wystarczające do oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko i pozwalają zdefiniować warunki realizacji i eksploatacji, zapewniające ochronę wszystkich komponentów środowiska oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w dokumentacji do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt 1 ustawy o oos.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie do 1 ha.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 126, obręb Błotno, gmina Zwierzyn. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działki wynosi 1,48 ha, z czego na cele inwestycji zajęte zostanie do 1 ha. Działka stanowi grunty orne. Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny rolne. Ponadto, od strony zachodniej przebiega droga gminna, a od strony wschodniej zlokalizowany jest rów melioracyjny. Najbliższa zabudowa mieszkalna położona jest w odległości ok. 15 m od granic działki, a ok. 50-60 m od terenu inwestycji w kierunku północno-zachodnim.

Dla obiektu budowlanego przedmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 5,0 tys. sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MWp. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną, która następnie jest odprowadzana do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych stalowych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie pod kątem 15-45 stopni i orientacji południowej. Panele zostaną podłączone do oddzielnych inwerterów o łącznej mocy do 2 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych posadowionych na gruncie bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. Złączach kontrolnych. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego. Instalacja zostanie odgromiona. Teren pod przedsięwzięcie będzie ogrodzony i monitorowany.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się montaż następujących elementów:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje montażowe służące do instalacji paneli (tzw.stoły fotowoltaiczne) o orientacji południowej, usytuowane na gruncie,
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 2 MW w ilości do 5 000 sztuk,
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 2 MW w ilości do 40 sztuk,
- stacje transformatorowe do 2 sztuk,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo-zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,

- ogrodzenie oraz monitoring

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Na terenie farmy zostaną zastosowane maksymalnie 2 stacje transformatorowe, które będą oddalone od najbliższej zabudowy mieszkalnej o co najmniej 100 m. Ponadto, planuje się zastosowanie inwerterów montowanych pod stołami fotowoltaicznymi, które nie będą stanowiły znaczących źródeł hałasu, a które także będą zlokalizowane nie bliżej niż 50 m od terenów chronionych akustycznie. Zastosowane zostaną urządzenia o maksymalnych poziomach mocy akustycznych do 70 dB w przypadku transformatorów oraz 55dB w przypadku inwerterów rozproszonych. W przypadku zastosowania inwerterów centralnych, będą one umieszczone w kontenerach stacji transformatorowych, co ograniczy ich ewentualne oddziaływanie akustyczne. Powyższe uwarunkowania, a także określenie minimalnej odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej zabezpieczy dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na tych terenach. Zlokalizowanie transformatora wewnątrz kontenera zabezpieczy ponadto środowisko wodno-gruntowe. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady budowlane z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Teren przeznaczony pod realizacją wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych. Jest to ekosystem zantropogenizowany, silnie uproszczony, co przekłada się na ubogą fitocenozę rozpatrywanego obszaru. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu oprócz roślin uprawnych stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wywrze istotnego negatywnego wpływu na zwierzęta oraz nie doprowadzi do utraty ich siedlisk.

Ze względu na występowanie powierzchni biologicznie czynnej, konieczne będzie koszenie roślinności trawiastej. Koszenie trawy odbywać się będzie mechanicznie przy pomocy podkaszarek bądź innego sprzętu ogrodniczego.

Inwestycja zamierza się zrealizować:

- w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolin warty i Dolnej Noteci”,
- w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002,
- wewnątrz obszaru wyznaczonych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej, pn. Dolina Noteci GKPnC-17,
- w odległości ok. 0,8 km od granic użytku ekologicznego „Dolny Odcinek Rzeki Noteci”,
- w odległości ok. 3,5 km od pomnika przyrody,
- w odległości ok. 4,5 km od granic obszaru Natura 2000 Jeziora Gościmskie PLH080036,
- w odległości ok. 6,5 km od granic zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Drezdeneckie Uroczyska”,
- w odległości ok. 6,8 km od granic rezerwatu przyrody „Goszczanowskie Źródlika”.

Cele działań ochronnych w odniesieniu do przedmiotów ochrony OSO Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 wymienione w zał. 4 PZO, nie są sprzeczne oraz nie kolidują z przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, ponieważ jego wpływ mieści się w zakresie oddziaływania negatywnie nieistotnego oraz zastosowanych zostanie szereg działań minimalizujących jego ewentualne oddziaływanie na cele i przedmioty tego obszaru Natura 2000, tym samym realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na utrzymanie bądź osiągnięcie wskaźników określających stan ich ochrony. natomiast zał 5 PZO szczegółowo określa zakres działań ochronnych przewidzianych w odniesieniu do gatunków i ich

siedlisk, obszar ich wdrażania oraz podmioty odpowiedzialne za ich wykonanie, którymi w granicach OSO Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002.

W związku z powyższym można uznać, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje opóźnień.

Na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się zabudowania mieszkalne, dla których zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz.112) poziom emitowanego hałasu nie może przekroczyć w porze dziennej 50dB, a w porze nocnej 40 dB. Głównymi źródłami hałasu, jaki będzie związany z przedmiotową inwestycją będą inwertery oraz stacje transformatorowe wykonane w prefabrykowanych kontenerach. Typowy poziom hałasu dla trybu pracy inwertera (od 6.00 do 22.00) wyniesie 58 dB w odległości 1 m od urządzenia.

Na etapie budowy oraz likwidacji inwestycji nie przewiduje się występowania promieniowania elektromagnetycznego.

W toku szczegółowej analizy ocenowej wpływu ww. inwestycji można uznać, iż jej realizacja nie wpłynie negatywnie „na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu”, obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”, ponieważ nie naruszy zakazów obowiązujących w jego granicach, zostanie zachowany „wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem” oraz zostanie zachowana dotychczasowa właściwa drożność obszaru, pełniącego rolę lokalnych korytarzy ekologicznych, jak również planowana budowa i jej otoczenie stanowić będzie swobodne przemieszczanie się zwierząt.

Zachowanie przedmiotów ochrony ww. form ochrony przyrody, we właściwym stanie ochrony jest w istotnym zakresie tożsame z zachowaniem właściwego stanu bioróżnorodności terenu objętego oddziaływaniem inwestycji, stąd przy wykluczeniu prawdopodobieństwa istotnego zaburzenia funkcjonowania siedlisk i gatunków ostoje ptasiej i ostoje siedliskowych Natura oraz chronionych gatunków, należy uznać, iż jego realizacja nie wpłynie na nią istotnie negatywnie i różnorodność biologiczna zostanie zachowana na obecnym poziomie.

Szczegółowa analiza prawdopodobnych zmian charakterystyk ww. form ochrony przyrody, tj. obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”, obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002, jak i funkcjonalności obszaru korytarzy ekologicznych, spowodowania fragmentacji i utraty siedlisk lub populacji gatunków, redukcji zagęszczenia gatunków, zmian w kluczowych wskaźnikach wartości ochronnej, wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływało na ww. parametry.

Kluczowym, w przedmiotowym rozstrzygnięciu, było uznanie, iż planowana inwestycja:

- nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000, w szczególności ostoje ptasją Dolina Dolnej Noteci PLB080002,
- nie pogorszy spójności i integralności ww. obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” oraz pełnione przez niego funkcje ekologiczne, jak również nie naruszy pozostałych zakazów obowiązujących w jego granicach.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 34, której stan ilościowy oceniono jako dobry, a stan chemiczny jako słaby. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Stara Noteć RW600023188974- jest to silnie zmieniona część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych.

Przedsięwzięcie położone jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „138-Pradolina Toruń-Eberswalde”, ale poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnianych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

W niniejszej decyzji oraz raporcie o oddziaływaniu na środowisko zalecono szereg środków minimalizujących i łagodzących ewentualne negatywne oddziaływanie w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, gruntu, powietrza atmosferycznego, dlatego realizacja przedsięwzięcia nie powinna w sposób znaczący oddziaływać na środowisko.

Ponadto ze względu na charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

Podsumowując, przedłożona w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dokumentacja oraz zebrane opinie i uzgodnienia wykazały że inwestycja pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 126 w miejscowości Błotno, gmina Zwierzyn” nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jego eksploatacji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Zwierzyn w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021 poz. 2373).

Zgodnie z art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021r.poz.2373), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia o których mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załączniki decyzji:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



WÓJT GMINY ZWIERZYN

Karol Neumann

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile,

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.z 2021r., poz. 1923 ze zm.)

Do decyzji Wójta Gminy Zwierzyn z dnia 9 marca 2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 126 w miejscowości Błotno, gmina Zwierzyn”

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 126 w miejscowości Błotno, gmina Zwierzyn”

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie do 1 ha.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 126, obręb Błotno, gmina Zwierzyn, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działki wynosi 1,48 ha, z czego na cele inwestycji zajęte zostanie do 1 ha. Działka stanowi grunty orne. Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny rolne. Ponadto, od strony zachodniej przebiega droga gminna, a od strony wschodniej zlokalizowany jest rów melioracyjny. Najbliższa zabudowa mieszkalna położona jest w odległości ok. 15 m od granic działki, a ok. 50-60 m od terenu inwestycji w kierunku północno-zachodnim.

Dla obiektu budowlanego przedmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 5,0 tys. Sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MWp. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną, która następnie jest odprowadzana do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych stalowych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie pod kątem 15-45 stopni i orientacji południowej. Panele zostaną podłączone do oddzielnych inwerterów o łącznej mocy do 2 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych posadowionych na gruncie bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. Złączach kontrolnych. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego. Instalacja zostanie odgromiona. Teren pod przedsięwzięcie będzie ogrodzony i monitorowany.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się montaż następujących elementów:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje montażowe służące do instalacji paneli (tzw.stoły fotowoltaiczne) o orientacji południowej, usytuowane na gruncie,
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 2 MW w ilości do 5 000 sztuk,
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 2 MW w ilości do 40 sztuk,
- stacje transformatorowe do 2 sztuk,

- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo-zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeńiowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie oraz monitoring

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Na terenie farmy zostaną zastosowane maksymalnie 2 stacje transformatorowe, które będą oddalone od najbliższej zabudowy mieszkalnej o co najmniej 100 m. Ponadto, planuje się zastosowanie inwerterów montowanych pod stołami fotowoltaicznymi, które nie będą stanowiły znaczących źródeł hałasu, a które także będą zlokalizowane nie bliżej niż 50 m od terenów chronionych akustycznie. Zastosowane zostaną urządzenia o maksymalnych poziomach mocy akustycznych do 70 dB w przypadku transformatorów oraz 55dB w przypadku inwerterów rozproszonych. W przypadku zastosowania inwerterów centralnych, będą one umieszczone w kontenerach stacji transformatorowych, co ograniczy ich ewentualne oddziaływanie akustyczne. Powyższe uwarunkowania, a także określenie minimalnej odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej zabezpieczy dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na tych terenach. Zlokalizowanie transformatora wewnątrz kontenera zabezpieczy ponadto środowisko wodno-gruntowe. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady budowlane z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy. Teren przeznaczony pod realizacją wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych. Jest to ekosystem zantropogenizowany, silnie uproszczony, co przekłada się na ubogą fitocenozę rozpatrywanego obszaru. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu oprócz roślin uprawnych stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych.