

**UCHWAŁA NR XXXIII/212/2021  
RADY GMINY ZWIERZYN**

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański”  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim.**

Na podstawie art., 18 ust. 2 pkt 9, lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Gminy Zwierzyn uchwala się co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Zwierzyn spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Nadwarciański” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz.U. z 2021 r. poz. 11, 223).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U z 2019 r., poz. 2195 oraz Dz.U. z 2021 r., poz. 11, 1177, 1243).

**§ 2.** Gmina Zwierzyn wniesie do Spółki, w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

**§ 3.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zwierzyn.

2. Wójt Gminy Zwierzyn dokona wszelkich formalności prawnych związanych z przeprowadzeniem operacji finansowej i objęcia udziałów w Spółce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zwierzyn

**Mariusz Krzyżanowski**

## UZASADNIENIE

Gmina, na mocy art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), zobowiązana jest do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty m.in. w szczególności w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego. Mając na uwadze konieczność zwiększenia zasobu mieszkaniowego oraz możliwość budowy mieszkań na wynajem dla mieszkańców, Gmina Zwierzyn zamierza przystąpić do nowotworzonej spółki z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządowych naszego rejonu. Zadaniem spółki będzie budowa domów wielomieszkaniowych a także zarządzanie nimi. Wkład własny Gminy do spółki na objęcie udziałów zostanie zaspokojony z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa i wyniesie on 3 mln. zł.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt f do właściwości rad gmin należy podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do spółek.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXIII/212/2021
Data dokumentu	2021-08-25
Organ wydający	Rada Gminy Zwierzyn
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim.
Identyfikator dokumentu	9F7933DE-264E-4C0D-BFF8-EBD9BEE3E1C1

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1520177090
Numer seryjny	4175C1FC867C06A00A5E0CECAC3CCCCA
Osoba podpisująca	Mariusz Krzyżanowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.08.2021 14:07:54
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL