Miejsce na pieczęć Urzędu

 ………………………………….,…...

miejscowość i data

**Wójt Gminy**

**Zwierzyn**

**WNIOSEK**

**o ustalenie warunków zabudowy**

|  |  |
| --- | --- |
| **I** | **DANE WNIOSKODAWCY**  |
| Imię i nazwisko lub nazwa instytucji / pieczęć |
|  |
|  |
| Kod pocztowy, Miejscowość | Numer telefonu |
| Ulica | Nr domu | Nr lokalu |
| **DANE PEŁNOMOCNIKA** |
| Imię i nazwisko |
| Kod pocztowy, Miejscowość | Numer telefonu |
| Ulica | Nr domu | Nr lokalu |

|  |  |
| --- | --- |
| **II** | **DANE INWESTYCJI** |
| Rodzaj obiektu lub przewidywany sposób użytkowania obiektu lub terenu, zakres inwestycji (np. nowy obiekt, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania itd.) |
|  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **III** | **LOKALIZACJA INWESTYCJI \*\*** |
| obręb, Nr działki  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **IV** | **CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI** |
| **1. Przewidywane zapotrzebowanie na media** | **Numer promesy lub umowy** |
| a) Woda [m3/dobę] |  |  |
| b) Energia elektryczna [kW] |  |  |
| c) Gaz [m3/dobę] |  |  |
| d) Rodzaj ogrzewania –  |
| e) Sposób odprowadzania ścieków  |  |
|  | Socjalno-bytowe | Technologiczne |  |
| - sieć kanalizacyjna [m3/dobę] |  |  |  |
| - zbiornik bezodpływowy [m3] |  |  |  |
| - przydomowa oczyszczalnia ścieków [m3/dobę] |  |  |  |
| f) Wody opadowe |  |  |
| g) Sposób unieszkodliwiania odpadów |  |
|  - stałych  |  |  |
| - niebezpiecznych |  |  |
| **2. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej** |
| Opisać |
|  |
|  |
| **3. Obsługa komunikacyjna** (określenie dostępu do drogi) |
| Określenie dostępu do drogi |
|  |
| **4. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy, w tym przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.\*\*\*** (nie wypełniać w przypadku dołączenia do wniosku kompleksowego opracowania zawierającego część graficzną i opisową charakterystyki inwestycji) |
| a) Rodzaj i ilość budynków lub budowli |
| np.: budynki mieszkalne jednorodzinne (wolnostojące, bliźniacze, szeregowe), wielorodzinne, inne (garaż, budynek gospodarczy, usługowy, produkcyjny, inwentarski, magazynowy, itp.) z podaniem jego wykorzystania; w przypadku usług i produkcji należy podać działalność, a w przypadku obiektów usługowych (handlowych) określić powierzchnię sprzedaży |
|  |
|  |
|  |
| b) Wielkość powierzchni zabudowy [m2] (dla poszczególnych przeznaczeń) |
|  |
|  |
| c) Szerokość elewacji frontowej [m]:  |
| d) Wysokość górnej krawędzi elewacji jej gzymsu lub attyki [m]:  |
| e) Wysokość kalenicy [m]:  |
| f) Geometria dachu (kąt nachylenia i układ połaci dachowych):  |
|  |
| **5. Charakterystyczne parametry inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko** |
| Opisać |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **V** | **OPŁATA SKARBOWA** |
| wpłata opłaty skarbowej na rachunek bankowy Urzędu Gminy Zwierzyn**Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Zwierzynie****Nr 44 8362 0005 4200 1384 2000 0010** |
| nie podlega opłacie | art. 2 ust. 1 pkt 2 | budownictwo mieszkaniowe (w tym urządzenia i budowle z nim związane) |
| zwolnienie | art. 7 | pkt 2 | jednostki budżetowe |
| pkt 3 | jednostki samorządu terytorialnego |
| inne przypadki przewidzianą ustawą art. ........ |
| Warunki zabudowy | 107zł |
| Pełnomocnictwo | 17zł x ..... = ......... |
| wysokość opłaty zostanie zweryfikowana po opracowaniu dokumentu wg Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 783 z późn. zm.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI** | **DO WNIOSKU DOŁĄCZAM: \*** | **Ilość** |
| 1. | kopię mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopię mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierającą określenie granic terenu objętego wnioskiem, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000  |  |
| 2. | kopię mapy jak wyżej lecz obejmująca obszar o minimum trzykrotnej szerokości frontu działki wyznaczonego wokół tej działki ale nie mniej niż 50 metrów [przez front działki należy rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę] – *nie dotyczy osób posiadających gospodarstwo rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie, w przypadku realizacji inwestycji związanych z zabudową zagrodową* |  |
| 3. | opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy (część opisowa i graficzna) – przykładowe opracowanie na stronie 4 w części **VII** |  |
| 4.  | Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku istnienia takiego obowiązku wynikającego z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. |  |
| 5. | pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu wnioskodawcy |  |
| 6. | w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną „odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców” Krajowego Rejestru Sądowego |  |
| 7. | umowy lub promesy wyszczególnione w części **IV** |  |
| 8. | dowód zapłaty opłaty skarbowej |  |
| 9. |  |  |
| 10. |  |  |

**UWAGA:**

Kopię mapy można uzyskać w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

\* niepotrzebne skreślić

\*\* w przypadku inwestycji liniowej należy dołączyć wykaz działek objętych obszarem inwestycji

\*\*\* przykładowe opracowanie na stronie 4 w części **VII**

|  |  |
| --- | --- |
| **VII** | **WZÓR CZĘŚCI GRAFICZNEJ DO ZAŁĄCZNIKA NR 3** |
| 20120203132016610_0001 |

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

|  |
| --- |
| Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż: |
| *Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Zwierzyn z siedzibą w Zwierzynie(66-542) przy ulicy Wojska Polskiego 8. Z administratorem można skontaktować za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej: ePUAP:/31m56cltwb/skrzynka lub pisemnie na adres siedziby administratora. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się mailowo:* *iodo@zwierzyn.pl**.* *Dane przetwarzane są dla celów związanych z rozpatrzeniem wniosku o sprzedaż/dzierżawę nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszonej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: www.zwierzyn.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.* |