

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 179/8 i 179/7 położone przy ul. Szerokiej i Szkolnej w Zwierzynie są zabudowane budynkiem mieszkalnym z mieszkaniami komunalnymi, z częścią parteru z pomieszczeniami dostosowanymi do funkcji Klubu Dziecięcego w Zwierzynie. Niezabudowany teren działek stanowi podwórza i część rekreacyjną przy obiekcie. Z danych ewidencji gruntów wynika, że przedmiotowe działki stanowią grunty nie wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Inwestycja w całości zlokalizowana jest na gruntach nie objętych ochroną prawną. Dojazd na teren – istniejący, bez zmian.

Określenie kategorii budynku: KATEGORIA IX i XIII

Ławka i kosz na śmieci

Ławka - montować gotową ławkę z oparciem, osadzając nogi w fundamencie betonowym wg wytycznych producenta. Fason ławki nowoczesny. Elementy stelażu - wykonane ze stali nierdzewnej gr. 0,8mm, wykończenie w kolorze grafitowym. Siedzisko ławki wykonane z listew z drewna bukowego lakierowanego.

Kosz na śmieci - zastosować 1 sztukę okrągłego kosza betonowego, kotwionego w podłożu zgodnie z zaleceniami producenta.

Forma ławki i kosza wymaga akceptacji Zamawiającego przed realizacją. Lokalizacja elementów - wg rysunku A-1.

Plac zabaw

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, plac zabaw sytuuje się w odległościach co najmniej 10m od pomieszczeń na stały pobyt ludzi, miejsc postojowych i ulicy oraz miejsca na pojemniki na odpady.

Lokalizacja placu zabaw gwarantuje spełnienie warunków właściwego nasłonecznienia.

Zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu A-1 oraz rysunkiem A-2, wykonać montaż zabawek terenowych (asortyment zabawek musi być dostosowany do wieku dzieci).

Wszystkie urządzenia rekreacyjno - zabawowe powinny posiadać certyfikaty zgodności z normami serii PN EN 1176 – wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą. Certyfikaty Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą. Certyfikaty muszą dotyczyć poszczególnych urządzeń rekreacyjno- zabawowych, nie mogą dotyczyć systemu urządzeń.

Urządzenia powinny odznaczać się wysoką odpornością na oddziaływanie czynników atmosferycznych oraz uszkodzenia w wyniku aktów wandalizmu. Elementy łączące wzajemnie poszczególne elementy urządzeń rekreacyjno - zabawowych powinny być wykonane ze stali nierdzewnej, wystające końcówki elementów złącznych zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Urządzenia kotwione w podłożu wg zaleceń producenta - przy pomocy fundamentu betonowego.

Wymagania materiałowe poszczególnych urządzeń oznaczonych wg rysunku A-2 (wymiary stref wg rysunku):

NR	NAZWA	WYMAGANIA
A	Niewielka altanka z siedziskiem i daszkiem oraz piaskownicą o wym. 270x181cm 	Konstrukcja z drewna drzew iglastych o przekroju 90x90 mm, bezrdzeniowe, klejone warstwowo klejami poliuretanowymi całkowicie odpornymi na wodę. Drewno poddane trzyetapowemu procesowi impregnacji. Słupy drewniane mocowane do gruntu za pośrednictwem stalowych kotew cynkowanych proszkowo i malowanych proszkowo. Bezpieczne zaślepki słupów drewnianych wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Płyta daszku, ścianek i podestów z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm (czarna płyta HPL o grubości 8 mm), najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.
B	Bujak o wym.80x40cm 	Płyta : z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odporny na wilgoć i UV. Sprężyna: ze stali sprężynowej. Średnica sprężyny - 200mm , średnica pręta z którego jest wykonana - 20mm. Sprężyny oraz ich mocowania cynkowane i malowane proszkowo atestowanymi farbami poliestrowymi, odpornymi na UV. Mocowania sprężyn zaprojektowane specjalnie do zastosowań na placach zabaw, bez elementów mogących stanowić zagrożenie dla dzieci.
C	Bujak o wym.41x83cm 	

3.2. Ogrodzenie placu zabaw

we wskazanym na rysunkach miejscu po obwodzie terenu placu zabaw wykonać montaż ogrodzenia zabezpieczającego teren. Wykonać ogrodzenie o wysokości podstawowej 80cm z furtką szerokości min. 100cm, składającego się ze słupów stalowych, furtki z klamką i przęseł z siatki stalowej ocynkowanej oraz powlekanej PCV w kolorze ciemnozielonym - całość w ramach kompletnego systemu. Siatka i słupki nie mogą mieć zakończeń ostrych - typ ogrodzenia dostosować do funkcji placu zabaw!

słupy ogrodzeniowe - wykonane z rury stalowej zagłębione w fundament (cokół). Całość słupów ocynkowana i powlekana PVC z zakończeniem plastikowym kapturkiem - jako część gotowego systemu ogrodzeniowego.

przęsła ogrodzeniowe - jako siatka z drutu średnicy 2,5mm zgrzewanego ocynkowana i powlekana PVC. Furtka wypełniona z identycznych materiałów i w taki sam sposób jak ogrodzenie.

3.3. Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw

nawierzchnię realizować na betonowym podłożu: Podbudowa z betonu cementowego klasy C12/15 grubości 10 cm na warstwie separacyjnej z piasku średniego grubości 10cm. Krawędzie placu ujęte w obrzeże betonowe, jak dla chodnika.

wykonać wykończenie placu jednym systemie z elastycznej wylewki z syntetycznego granulatu kauczukowego tworząc jednorodną nawierzchnię bezpieczną. Zastosować technologię typu flexizone dostosowaną do zastosowań zewnętrznych w układzie dwuwarstwowym, z dolną bazą wylewki grubości 10mm z granulatu SBR i warstwą wierzchnią z granulatu kauczukowego EPDM grubości 10mm barwionego w kolorach RAL - dobór na etapie realizacji w ramach nadzoru autorskiego.