

**UCHWAŁA NR XIX/117/2020
RADY GMINY ZWIERZYN**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości i przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz.713), art. 15p i 15q ust. 1, w związku z art. 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, 567, 568 i 695), Komunikatu Komisji Europejskiej z dnia 20 marca 2020r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str. 1), rozporządzenia Rady Ministrów z 19 kwietnia 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020r. poz. 597), oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) uchwała się co następuje:

§ 1. Przepisy uchwały stosuje się do podatników podatku od nieruchomości, o których mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych będących przedsiębiorcami i do organizacji pożytku publicznego.

§ 2. 1. Przedłuża się termin płatności podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przedsiębiorcom będącym podatnikami podatku od nieruchomości na terenie Gminy Zwierzyn z zastrzeżeniem §3 i §4 wyznaczając następujące terminy:

- 1) osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą - termin płatności raty podatku od nieruchomości płatnej do dnia 15 maja 2020 r. przedłuża się do dnia 30 września 2020 r.
- 2) osobom prawnym, jednostkom organizacyjnym oraz spółkom niemającym osobowości prawnej - termin płatności rat podatku od nieruchomości płatnych do dnia: 15 maja 2020 r. i 15 czerwca 2020 r. przedłuża się do dnia 30 września 2020 r.

§ 3. 1. Zwalnia się przedsiębiorców i podmioty prowadzące działalność w zakresie, o którym mowa w § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z 19 kwietnia 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, z podatku od nieruchomości związanej z prowadzeniem zakazanej działalności gospodarczej, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje przez okres 3 miesięcy, licząc od 1 kwietnia 2020r.

§ 4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości organizacje pożytku publicznego prowadzące swoją działalność na terenie Gminy Zwierzyn. Postanowienia § 3 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 5. Uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości przez podatnika nastąpi w oparciu o informację stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i złożoną przez niego korektę deklaracji na podatek od nieruchomości (dotyczy tych podatników, którzy składali deklarację podatkową na 2020r.)

§ 6. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zwierzyn.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zwierzyn

Mariusz Krzyżanowski

**INFORMACJA O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ O PŁYNNOŚCI
FINANSOWEJ**

.....
imię i nazwisko / nazwa podatnika

.....
NIP przedsiębiorcy

WÓJT GMINY ZWIERZYN

ul. Wojska Polskiego 8

66-542 Zwierzyn

Na podstawie § 5 uchwały nr XIX/117/2020 Rady Gminy Zwierzyn z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości i przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości oświadczam, co następuje:

1) w dniu 1 marca 2020 r. prowadziłem/am działalność:

(zaznacz właściwy kwadrat/kwadraty)

handlową, usługową, wytwórczą,

która związana była z nieruchomościami położonymi na terenie Gminy Zwierzyn:

(podać adres lub nr ewidencyjny działki)

.....

2) z powodu COVID-19 płynność finansowa uległa pogorszeniu, co potwierdzają następujące dane wg stanu na dzień

Lp.	Pozycja	
1	środki pieniężne w zł
2	należności krótkoterminowe w zł
3	inwestycje krótkoterminowe w zł
4	zobowiązania bieżące w zł
5	Wielkość wskaźnika, o którym mowa w § 3 określony wzorem $((1) + (2) + (3))/(4)$

Warunek pogorszenia płynności finansowej, o którym mowa w § 3 ust. 1, uważa się za spełniony, jeżeli stosunek sumy środków pieniężnych (1), należności krótkoterminowych (2) oraz inwestycji krótkoterminowych (3) do zobowiązań bieżących (4) wynosi mniej niż 1.

UZASADNIENIE

Uchwała skierowana jest do grupy przedsiębiorców z terenu Gminy Zwierzyn , których dotknęły skutki COVID-19. Vacatio legis skrócono na podstawie art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) , zgodnie z którym w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym. Bez wątpienia obecna sytuacja wymaga szybkich kroków ze strony organów samorządowych. Każda pomoc przedsiębiorcom jest nieoceniona, a zwłaszcza ta wymierna, łatwa w dostępie i przede wszystkim szybka. Wielu przedsiębiorców z dnia na dzień w związku z panującą sytuacją i obostrzeniami wynikającymi z przepisów utraciła możliwości zarobkowania lub wpływy z ich działalności znacznie zmalały. W tym stanie rzeczy zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.