

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA
OBIEKT:	BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - OŚRODEK ZDROWIA
ADRES:	M. GÓRKI NOTECKIE DZ. NR 644 , OBRĘB: GÓRKI NOTECKIE, GM. ZWIERZYN
INWESTOR:	GMINA ZWIERZYN, UL. WOJSKA POLSKIEGO 8 66-542 ZWIERZYN
	KATEGORIA OBIEKTU: XI

PROJEKTANT BR. ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. J. Kramer Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń spec. Architektoniczna nr upr. OKK/UpB/13/2005	mgr inż. arch. Jasek Kramer uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. OKK/UpB/13/2005 ul. Wjazdowa 8/3; 64-400 Mierzyca 662-077-215
PROJEKTANT BR. KONSTRUKCYJNA	inż. D. Skrzypczak Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń spec. konst. budowlanej nr upr. LBS/0077/PWOK/09	inż. bud. Dariusz Skrzypczak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr upr. LBS/0077/PWOK/09

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r.

Ja wyżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA NA STRONIE 2:

EGZEMPLARZ

1

STRZELCE KRAJEŃSKIE 19.05.2017 r.

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

Inwestor: Gmina Zwierzyn ul. Wojska Polskiego 8 Zwierzyn

Lokalizacja obiektu: Działka nr 644 Zwnierzyn

1.0. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.
- decyzja o warunkach zabudowy

2.0. Dane techniczne obiektów:

Powierzchnia zabudowy	135,07m ²
Powierzchnia użytkowa	109,31m ²
Kubatura	635,0m ³
Wysokość budynku	5,83m
Szerokość	12,04m
Długość	13,15m

Powierzchnia terenów utwardzonych: projektuje się parkingi dojścia dojazdu do budynku – 366,0m²

Zabudowa budynku w stosunku do powierzchni nieruchomości wynosi 8,3%

Powierzchnia działki 1628,0m²

3.0. Omówienie przedmiotu opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku usługowego-ośrodka zdrowia oraz wykonanie projektu zagospodarowania terenu.

4.0. Wpływ na środowisko naturalne:

Planowana inwestycja zalicza się, w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko naturalne.

5.0. Prawo o ochronie zabytków i ochronie przyrody:

Projektowany budynek nie podlega w ramach obowiązujących przepisów ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i znajduje się na terenie obejmującym występowaniem dóbr kultury współczesnej oraz jest położony na obszarach objętych formami ochrony w ramach Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

6.0. Wyposażenie w instalacje:

- instalacja elektryczna
- instalacja wodna
- instalacja kanalizacyjna
- wody opadowe – odprowadzane powierzchniowo,
- odpady stałe gromadzone do odpowiednich pojemników wywożonych okresowo na wysypisko odpadów.

7.0. Warunki gruntowo – wodne:

Budynek posadowiony bezpośrednio na gruncie na żelbetowych, wylewanych ławach i stopach fundamentowych zbrojonych prętami ze stali klasy A-III. W poziomie posadowienia i głębiej występują piaski średnie, średnio zagęszczone, mało wilgotne o $I_d=0,4$. W trakcie wykonywania odkrywek stwierdzono wodę gruntową na poziomie 1,5m.

Podczas wykonywania robót ziemnych należy chronić wykop przed zalaniem wodami opadowymi i drganiami wywołanymi pracą ciężkiego sprzętu.

Fundamenty należy posadowić na gruncie rodzimym nośnym. W przypadku natrafienia w poziome posadowienia na grunt nasypowy lub inny, nienośny, należy go usunąć i wymieni na dobrze zagęszczony piasek gruby.

8.0. Charakterystyka lokalizacja budynku

Teren na którym zlokalizowano budynek jest terenem płaskim. Rzędne terenu kształtują się między 23,6-24,2mnpm.

Budynek posadowiono na poziomie 0,00-23,90mnpm.

Budynek zaprojektowano od strony północnej części nieruchomości co przedstawiono na rysunku PZT

Zjazd na nieruchomość dz. nr 644 z przyległej drogi nr dz. 630/3 ul. Santocka

9.0. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr 644 jest nieruchomością zabudowaną parterowym budynkiem usługowym przeznaczonym do rozbiórki oraz budynkiem gospodarczym

10.0. Projektowane zagospodarowanie

Przewidziane zamierzenie budowlane: na nieruchomości będzie budowany budynek usługowy wraz z zewnętrzną instalacją doprowadzoną do przyłączy

10.0. Zieleń

Na nieruchomościach nie przewiduje się nasadzeń wysokich. W części nieutwardzonej przewiduje się trawnik

11.0 Obszar oddziaływania obiektu

Budowa budynku ośrodka zdrowia nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie i oddziaływanie inwestycji mieścić się będzie w obrębie własnej nieruchomości tj. dz. nr 644 położonej w m. Zwierzyn

inż. bud. Dariusz Skrzypczak
uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno
budowlanej nr upr. LBSI00771PWOKJ09

mgr inż. arch. Jacek Kramer
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. OKK/155/13/2005 r.
ul. Wjazdowa 8b/3/64-400 Międzychód
kom. 862 877 215