

**UCHWAŁA NR IX/ 53 /2019
RADY GMINY ZWIERZYN**

z dnia 29 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej w miejscowości Gościmiec i udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt. 2, w związku z art. 83 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami: Dz.U. z 2018r. poz. 2348, Dz.U. z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej im. św. Huberta w Gościmcu (Gościmiec Nr 130) nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły, budynkiem gospodarczym i budynkiem oznaczonym w ewidencji gruntów jako niemieszkalny pozostały, położonej w miejscowości Gościmiec, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 336 o powierzchni 0,8 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Zwierzyn bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości na rzecz wyżej określonej szkoły.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zwierzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Konieczność uregulowania stanu prawnego nieruchomości wynika z zaleceń pokontrolnych wystosowanych przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Zielonej Górze.

Stosownie do przepisu art. 84 ust.3 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 pkt.2 ust. 2 ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, **oświatową**, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Na nieruchomości, której dotyczy trwały zarząd stanowiący przedmiot niniejszej uchwały prowadzona jest Szkoła Podstawowa im. św. Huberta, dla której organem założycielskim jest Gmina Zwierzyn. Mając na uwadze powyższe, uznać należy, iż spełnione zostały przesłanki sformułowane w art. 84 ust.3 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami warunkujące udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.