

UCHWAŁA NR V/29/ 2019
RADY GMINY ZWIERZYN

z dnia 30 stycznia 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomościach lokalowych znajdujących się na terenie miasta Gorzów Wlkp. nabytych przez Gminę Zwierzyn jako spadkobiercę przymusowego (koniecznego) w drodze dziedziczenia.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z zmianami: Dz.U. z 2018r. poz. 100, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) Rada Gminy Zwierzyn uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLII/227/2018 Rady Gminy Zwierzyn z dnia 30 maja 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomościach lokalowych znajdujących się na terenie miasta Gorzów Wlkp. nabytych przez Gminę Zwierzyn jako spadkobiercę przymusowego (koniecznego) w drodze dziedziczenia w § 1 zmienia się ust. 1-4, które otrzymują brzmienie:

„1. Nieruchomość lokalową mieszkalną, położoną w Gorzowie Wlkp. przy ul. Komisji Edukacji Narodowej nr 6H/15 o pow. użytkowej 35,8 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00101202/8 w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp., wraz z udziałami wynoszącymi:

- 1) 3582/186528 w nieruchomości wspólnej tj. w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu nr 2026/8 o pow. 1402m², na której posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00076563/1 w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp.,
- 2) 179/148410 w prawie użytkowania wieczystego działki o nr ewidencyjnym 2026/10 o pow. 3972 m² będącej nieruchomością wspólną stanowiącą drogę utwardzoną polbrukiem, sieciami infrastrukturalnymi i altanami śmietnikowymi (odgałężenie ulicy Komisji Edukacji Narodowej w Gorzowie Wlkp.), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00076396/9 w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp.

2. Nieruchomość lokalową garażową, położoną w Gorzowie Wlkp. przy ul. Komisji Edukacji Narodowej nr 6H, obejmującą lokal garażowy nr 4 o pow. użytkowej 13,35m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00101203/5 w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp. wraz z udziałami wynoszącymi:

- 1) 1335/186528 w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku mieszkalnego z lokalami garażowymi i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu nr 2026/8 o pow. 1402m², na której posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami w piwnicy, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00076563/1 w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp.,
- 2) 67/148410 w prawie użytkowania wieczystego działki o nr ewidencyjnym 2026/10 o pow. 3972 m² będącej nieruchomością wspólną stanowiącą drogę utwardzoną polbrukiem, sieciami infrastrukturalnymi i altanami śmietnikowymi (odgałężenie ulicy Komisji Edukacji Narodowej w Gorzowie Wlkp.), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00076396/9 w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp.

3. Nieruchomość lokalową mieszkalną, położoną w Gorzowie Wlkp. przy ul. Komisji Edukacji Narodowej nr 6B/7 o pow. użytkowej 81,30 m², wraz z przynależnymi piwnicami nr 8 i 24 o łącznej powierzchni 14,1m² dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00090349/9 w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp. wraz z udziałami wynoszącymi:

- 1) 9536/167807 w nieruchomości wspólnej tj. w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu nr 2026/5 o pow. 1601m², na której posadowiony jest

budynek mieszkalny wielorodzinny. , dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00076560/0 w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp.,

- 2) 477/148410 w prawie użytkowania wieczystego działki o nr ewidencyjnym 2026/10 o pow. 3972 m² będącej nieruchomością wspólną stanowiącą drogę utwardzoną polbrukiem, sieciami infrastrukturalnymi i altanami śmietnikowymi (odgałęzienie ulicy Komisji Edukacji Narodowej w Gorzowie Wlkp.), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00076396/9 w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp.

4. Nieruchomość lokalową garażową, położoną w Gorzowie Wlkp. przy ul. Komisji Edukacji Narodowej nr 6B, obejmującą lokal garażowy nr 3 o pow. użytkowej 20,79m² dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00090350/9 w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp. wraz z udziałami wynoszącymi:

- 1)2079/167807 w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku mieszkalnego z lokalami garażowymi i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu nr 2026/5 o pow. 1601m², na której posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami w piwnicy, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00076560/0 w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp.,
- 2) 104/148410 w prawie użytkowania wieczystego działki o nr ewidencyjnym 2026/10 o pow. 3972 m² będącej nieruchomością wspólną stanowiącą drogę utwardzoną polbrukiem, sieciami infrastrukturalnymi i altanami śmietnikowymi (odgałęzienie ulicy Komisji Edukacji Narodowej w Gorzowie Wlkp.), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00076396/9 w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zwierzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz w biuletynie informacji publicznej Gminy Zwierzyn.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W uchwale Nr XLII/227/2018 nie uwzględniono udziałów dotyczących działki o nr ewidencyjnym 2026/10 o pow. 3972 m² będącej nieruchomością wspólną stanowiącą drogę utwardzoną polbrukiem, sieciami infrastrukturalnymi i altanami śmietnikowymi (odgałęzienie ulicy Komisji Edukacji Narodowej w Gorzowie Wlkp.), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00076396/9 w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp. Udziałów przynależnych do opisanych mieszkań i przynależnych do nich garaży. W celu notarialnego skorygowania błędu powstałego przy sprzedaży nieruchomości (z pozycji § 1. ust. 1, 2, 3, 4 zmienianej uchwały) należy uchwałę Nr XLII/227/2018 zmienić. Zmiana ta nie ma wpływu na wartość transakcji, gdyż zgodnie z aneksami do operatów szacunkowych nieruchomości, stanowiących podstawę zbycia nieruchomości jest to tylko ustalenie stanu formalnego, pozwalającego na właściwe korzystanie ze sprzedanych nieruchomości. Fakt korzystanie z nieruchomości wspólnej tj. działki o nr 2026/10 o pow. 3972 m² został już wcześniej przy szacowaniu wartości tych nieruchomości uwzględniony.

Przedmiotem uchwały są nieruchomości, które zgodnie z postanowieniem Sąd Rejonowego w Strzelcach Krajeńskich z dnia 26 stycznia 2017r. sygn. akt I Ns 333/15) Gmina Zwierzyn nabyła w drodze dziedziczenia ustawowego.