

**UCHWAŁA NR XXXVIII/201/2018**  
**RADY GMINY ZWIERZYN**

z dnia 31 stycznia 2018 r.

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków lub wymiany zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Zwierzyn w latach 2018 - 2020.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875, 2232), art. 403 ust. 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519) oraz art. 221 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Zasady ogólne**

**§ 1.** Przyjmuje się zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycyjnych służących ochronie środowiska i gospodarki ściekowej na terenie Gminy Zwierzyn, tj. budowy przydomowych oczyszczalni ścieków lub wymiany zbiorników bezodpływowych.

**§ 2. 1.** Z budżetu Gminy Zwierzyn mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie:

- 1) budowy przydomowych oczyszczalni ścieków (ogrodowych),
- 2) wymiany zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Zwierzyn,  
– w rozumieniu i na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych oraz na podstawie zasad określonych w niniejszej uchwale.

2. Dotacje celowe mogą być udzielone osobom fizycznym i wspólnotom mieszkaniowym.

**§ 3.** Po przyjęciu uchwały budżetowej Wójt Gminy Zwierzyn podaje do publicznej wiadomości (w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zwierzyn) ogólną wartość środków przeznaczonych na dofinansowanie zadań określonych w § 1, a także wysokość dotacji w zależności od stosowanego rozwiązania.

**§ 4.** W ramach wdrażania programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków lub wymiany zbiorników bezodpływowych:

1. Gmina Zwierzyn:

- 1) przygotowuje i wykonana foldery informacyjne o wdrażanym na terenie Gminy programie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków lub wymiany zbiorników bezodpływowych,
- 2) zorganizuje konsultacje społeczne dot. wdrożenia programu budowy oczyszczalni przydomowych lub wymiany zbiorników bezodpływowych, m.in. celem wyjaśnienia mieszkańcom sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej na terenie poszczególnych miejscowości gminnych,
- 3) dokona wyboru biura projektowego specjalizującego się w projektowaniu przydomowych oczyszczalni ścieków i doborze zbiorników bezodpływowych,
- 4) zleci dokonanie doboru odpowiedniej przydomowej oczyszczalni ścieków w zależności od ilości obsługiwanych mieszkańców, powierzchni działki, warunków gruntowo-wodnych oraz oczekiwań eksploatatora, z uwzględnieniem konkretnej lokalizacji na terenie działki,
- 5) uzyska na egzemplarzach mapy podpis właściciela nieruchomości z adnotacją, że akceptuje planowaną lokalizację,
- 6) zleci wykonanie badań geologicznych w miejscu lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków celem określenia warunków gruntowo-wodnych,
- 7) będzie odpowiedzialna za przygotowanie dokumentacji technicznej, tj.:
  - a) za właściwe wypełnienie w imieniu Wnioskodawcy wniosku zgłoszenia robót budowlanych,

- b) za właściwe wypełnienie przez Wnioskodawcę oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - c) wrysowanie w mapę poszczególnych elementów oczyszczalni lub lokalizacji zbiornika bezodpływowego,
  - d) przygotowanie opisu technicznego dla każdego Wnioskodawcy w 2 egzemplarzach,
  - e) złożenie dokumentacji w imieniu mieszkańca do Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich,
- 8) zestawienia kosztów materiałów potrzebnych do budowy oczyszczalni przydomowej z regionu Gminy Zwierzyn,
  - 9) zapewnienia budowy oczyszczalni pokazowej,
  - 10) zapewnienia odbioru technicznego każdego obiektu;
  - 11) zestawienie kosztów materiałów potrzebnych do wymiany zbiornika bezodpływowego,
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do:
- 1) zakupu mapy (nieaktualizowana kopia mapy zasadniczej) z ośrodka dokumentacji geodezyjnej,
  - 2) uczestniczenia w czasie określania lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie wybranej posesji lub zbiornika bezodpływowego,
  - 3) budowy przydomowej oczyszczalni ścieków lub wymiany zbiornika bezodpływowego wg wcześniejszych ustaleń z Urzędem Gminy Zwierzyn.

## **Rozdział 2.**

### **Kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków lub wymiany zbiorników bezodpływowych**

#### **§ 5.** Celem udzielenia dotacji jest:

- 1. Dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków (ogrodowych), które zapewnią oczyszczanie ścieków bytowych pochodzących z terenu nieruchomości, położonych na terenie Gminy Zwierzyn,
- 2. Wymiana starych nieszczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) na nowe (szczelne) prefabrykowane zbiorniki betonowe, które umożliwią przedostawanie się ścieków do środowiska.

#### **§ 6.** 1. Dotacja celowa może być udzielona na likwidację nieszczelnych szamb (często ażurowych) poprzez:

- 1) budowę przydomowych oczyszczalni ścieków (tzw. oczyszczalni ogrodowych lub gruntowo - roślinnych) na obszarze o rozproszonej zabudowie (działka siedliskowa minimum 20 arów), w miejscu (miejscowościach) gdzie nie przewiduje się budowy zbiorczych systemów kanalizacji z przyczyn technicznych i ekonomicznych,
  - 2) wymianę nieszczelnych murowanych szamb (często ażurowych) na atestowane zbiorniki prefabrykowane. Program dopuszcza możliwość dofinansowania budowy zbiornika bezodpływowego w gospodarstwach gdzie dotychczas nie było żadnego zbiornika.
2. Dofinansowanie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy zabudowy już istniejącej, a nie nowobudowanej.
3. Nie przewiduje się finansowania inwestycji w całości.

**§ 7.** Jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności, wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli na wybudowanie oraz użytkowanie oczyszczalni na określonej działce.

**§ 8.** Wnioskodawca w trakcie trwania programu tylko jeden raz może uzyskać dofinansowanie z budżety Gminy Zwierzyn na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków lub wymianę zbiornika dla danej nieruchomości.

**§ 9.** Inwestorem zadania będzie wnioskodawca.

**§ 10.** Wykonana oczyszczalnia lub wymieniony zbiornik będzie własnością wykonawcy, który ponosi w całości koszty utrzymania i eksploatacji wybudowanych urządzeń.

**§ 11.** Dofinansowanie nie dotyczy:

- 1) działek niezabudowanych;
- 2) modernizacji istniejących oczyszczalni ścieków;
- 3) inwestycji, które uzyskały wsparcie finansowe z innych programów pomocowych lub instytucji;

- 4) zakupu nieruchomości;
- 5) obsługi kredytów i innych zobowiązań finansowych związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) konserwacji i utrzymania przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 7) kosztów poniesionych przez Wnioskodawcę przed podpisaniem umowy.
- 8) zakupu zbiornika do nowobudowanego (wybudowanego) budynku mieszkalnego.

§ 12. Dotacje na dofinansowanie mogą być udzielane do wysokości kwoty przeznaczonej na ten cel w budżecie Gminy Zwierzyn w danym roku budżetowym.

### **Rozdział 3.**

#### **Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji**

§ 13. 1. Dotacja na dofinansowanie kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków i wymiany zbiorników bezodpływowych może być udzielona wyłącznie na wniosek.

2. Wniosek o przyznanie dotacji na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków lub wymiany zbiorników bezodpływowych należy złożyć do Urzędu Gminy Zwierzyn (ul. Wojska Polskiego 8, pokój nr 11) w terminie:

1) w 2018 r. do 30 kwietnia 2018r.

2) w latach następnych do 30 września roku poprzedzającego przeprowadzenie prac.

3. Wnioski o przyznanie dotacji będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu i realizowane do wysokości środków, o którym mowa w § 12.

4. Wniosek powinien być złożony na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Do wniosku należy dołączyć dokumenty:

- 1) dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz ze zgodą wszystkich współwłaścicieli na wybudowanie(wymianę) oraz użytkowanie oczyszczalni, zbiornika;
- 2) opis lub projekt techniczny wraz z lokalizacją na działce (dopuszczalna będzie mapa do celów opiniodawczych);
- 3) uchwała w sprawie powołania Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, wyciąg ze statutu dot. reprezentowania Wspólnoty.

6. Wnioski rozpatruje i ocenia komisja powołana przez Wójta/Burmistrza, który ostatecznie podejmuje decyzję o udzieleniu dotacji.

7. Wnioski złożone po terminie wskazanym w ust. 2. pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.

8. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku Wójt Gminy Zwierzyn wzywa do jego uzupełnienia w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady przekazywania i rozliczania dotacji**

§ 14. 1. Dotacja będzie przekazana na podstawie zawartej umowy.

2. Treść umowy wyznaczają przepisy art. 250-252 ustawy o finansach publicznych.

§ 15. 1. Po zrealizowaniu zadania Wnioskodawca składa wniosek o płatność na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wraz z protokołem technicznym odbioru końcowego i zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu ze Starostwa Powiatowego.

2. Ustala się nieprzekraczalny termin złożenia wniosku o płatność do 30 października roku budżetowego.

### **Rozdział 5.**

#### **Kontrola**

§ 16. 1. Inwestycje dofinansowane z budżetu Gminy Zwierzyn będą nadzorowane przez okres 5 lat licząc od daty zakończenia budowy oczyszczalni bądź wymiany zbiornika.

2. Nadzór polegał będzie na corocznej kontroli prawidłowego funkcjonowania dofinansowanej inwestycji a w szczególności:

- 1) w przypadku oczyszczalni ścieków:
  - a) czy wywożony jest osad ze zbiornika gnilnego przez wyspecjalizowany podmiot,
  - b) stan poletka (złoża żwirowego czy też oczka wodnego)
- 2) w przypadku zbiornika odpływowego:
  - a) częstotliwość opróżniania zbiornika bezodpływowego przez wyspecjalizowany podmiot.
  - b) porównaniu ilości zużytej wody do ilości wywiezionych ścieków.

## **Rozdział 6. Przepisy końcowe**

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zwierzyn

**§ 18.** 1. Wójt Gminy Zwierzyn prowadzi rejestr udzielonych dotacji.

2. Rejestr, o którym mowa w ust. 1. zawiera dla każdej udzielonej dotacji:

- 1) imię i nazwisko (nazwę podmiotu),
- 2) miejsce zamieszkania i adres osoby lub nazwę, siedzibę i adres podmiotu,
- 3) informację czego dotyczyła dotacja (przydomowej oczyszczalni ścieków, zbiornika bezodpływowego) wraz z podstawowymi parametrami technicznymi,
- 4) lokalizację instalacji (nr dz. ewid., obręb),
- 5) datę zawarcia umowy,
- 6) wysokość przyznanej dotacji,
- 7) datę końcowego rozliczenia.

**§ 19.** W sprawach dotyczących zwrotu niewykorzystanej dotacji w całości lub części, zwrotu dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem, pobranej nienależnie lub w nadmiernej wysokości mają zastosowanie przepisy art. 251 i art. 252 ustawy o finansach publicznych.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zwierzyn.

# WNIOSEK

o przyznanie dotacji na budowę/wymianę\* przydomowej oczyszczalni ścieków/zbiornika bezodpływowego\*

I. DANE WNIOSKODAWCY	
1. Imię i nazwisko / pełna nazwa podmiotu* .....	
2. Adres zamieszkania /siedziba* .....	
3. NIP  _ _ _ - _ _ _ - _ _ - _ _	4. Forma prawna  <input type="checkbox"/> Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> Jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej
5. Osoby uprawnione do reprezentowania .....	
6. Nazwa banku i nr konta Wnioskodawcy /Wypłata nastąpi do rąk własnych*  _ _ _ _ _ / .....	
II. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA	
1. Miejscowość .....	2. Nr dz. ewid./obręb .....
3. Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością  <input type="checkbox"/> Własność/współwłasność* <input type="checkbox"/> Użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> Najem/dzierżawa* <input type="checkbox"/> Inna	
4. Informacje podstawowe dotyczące budynku podłączanego do przydomowej oczyszczalni lub przy którym wymieniany będzie zbiornik bezodpływowy:  <input type="checkbox"/> budynek istniejący <input type="checkbox"/> użytkowany od .....roku <input type="checkbox"/> przewidziany do użytkowania w .....roku <input type="checkbox"/> gospodarstwo domowe/rolne	
III. KRÓTKI OPIS TECHNICZNY INWESTYCJI:	
1. Planowana liczba osób korzystających z oczyszczalni/ zbiornika .....	
2. Inne uwagi: .....	
3. Planowany okres realizacji inwestycji:  Data rozpoczęcia: .....                      Data zakończenia: .....	

\*niepotrzebne skreślić

.....  
czytelny podpis wnioskodawcy

## Wymagane dokumenty do wniosku (kopie wraz z oryginałami do wglądu):

- 1) dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz ze zgodą wszystkich współwłaścicieli na wybudowanie (wymianę) oraz użytkowanie oczyszczalni, zbiornika;
- 2) nieaktualizowana kopia mapy zasadniczej działki, na której realizowana będzie dofinansowywana inwestycja (z ośrodka dokumentacji geodezyjnej Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj.);
- 3) uchwała w sprawie powołania Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, wyciąg ze statutu dot. reprezentowania Wspólnoty.

## WNIOSEK

o płatność dotacji na budowę/wymianę\* przydomowej oczyszczalni ścieków/zbiornika bezodpływowego z budżetu Gminy Zwierzyn

Umowa dotacji Nr ..... z dnia .....	
<b>I. DANE WNIOSKODAWCY</b>	
1. Imię i nazwisko / pełna nazwa podmiotu* .....	
2. Adres zamieszkania /siedziba* .....	
3. Nazwa banku i nr konta Wnioskodawcy/Wypłata nastąpi do rąk własnych* ..... / .....	
<b>II. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA</b>	
1. Miejscowość .....	2. Nr dz. ewid./obręb ...../.....

### Załączniki:

1. Oświadczenie o rozpoczęciu eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków/zbiornika bezodpływowego.
2. Zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu ze Starostwa Powiatowego.
3. Protokół techniczny odbioru oczyszczalni/zbiornika bezodpływowego.

.....  
czytelny podpis wnioskodawcy

### Wypełnia Urząd Gminy Zwierzyn

1. Przedłożony wniosek spełnia/nie spełnia\* warunki określone w umowie.
2. Zakwalifikowano do wypłaty kwotę dotacji w wysokości ..... zł.  
(słownie .....).

.....  
data

.....  
pieczęć i podpisy Komisji

Zatwierdzam do wypłaty

.....  
pieczęć i podpis Wójta/Burmistrza