

**UCHWAŁA NR XXXV/182/2017  
RADY GMINY ZWIERZYN**

z dnia 25 października 2017 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Zwierzyn.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminny (Dz.U. z 2017r, poz. 1875) oraz art.229 pkt 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2017r. poz. 1257) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu dwóch zarzutów zawartych w skardze na działalność Wójta Gminy Zwierzyn, złożonej w dniu 13.09.2017 r. przez Pana R.B. Rada Gminy Zwierzyn uznaje:

- 1) zarzut pierwszy skargi dotyczący zaniedbania polegającego na niepodjęciu czynności zmierzających do zachowania porządku domowego we wspólnocie mieszkaniowej w miejscowości Górecko, której Gmina jest właścicielem za bezzasadny z przyczyn określonych w uzasadnieniu;
- 2) zarzut drugi skargi w sprawie nieudzielenia w terminie obowiązującego prawa odpowiedzi na wnioski skarżącego złożone do Wójta Gminy Zwierzyn w dniu 2.08.2017 r. za zasadny z przyczyn określonych w uzasadnieniu.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Zwierzyn do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXXV/182/2017

Rady Gminy Zwierzyn

z dnia 25 października 2017 r.

### Uzasadnienie

Rada Gminy Zwierzyn w dniu 27 września 2017 r. na XXXIV sesji, przeanalizowała:

- pismo z dnia 13 września 2017 r. przesłane przez Pana R.B. w sprawie skargi na zaniebdania Wójta Gminy Zwierzyn polegające na niepodjęciu czynności zmierzających do zachowania porządku domowego we wspólnocie mieszkaniowej Górecko XX, w której Gmina jest właścicielem lokali oraz nieudzieleniu odpowiedzi na wniosek w niniejszej sprawie z dnia 1 sierpnia 2017 r.,
- 
- pismo z dnia 2 sierpnia 2017 r. skierowane przez Pana R.B. do Wójta Gminy Zwierzyn w sprawie ustanowienie porządku domowego poprzez wezwanie najemców lokali mieszkalnych położonych w budynku nr XX w Górecku należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Zwierzyn o zaprzestanie rażącego i uporczywego naruszania porządku domowego, a w przypadku bezskuteczności wezwania o podjęcie czynności zmierzających do rozwiązania stosunków prawnych uprawniających ww. najemców do korzystania w ww. lokali,
- 
- notatkę służbową z dnia 21 sierpnia 2017 r. sporządzoną przez pracowników Urzędu Gminy w sprawie przeprowadzonej kontroli w budynku nr XX w miejscowości Górecko w związku z pismem Pana R.B. z dnia 1 sierpnia 2017 r.,
- 
- pismo z dnia 19 września 2017 r. przesłane przez Zastępcę Wójta Andrzeja Wiśniewskiego do Pana R.B. w sprawie pisma z dnia 02 sierpnia 2017 r.

Ponadto Rada Gminy wysłuchała wyjaśnień Wójta Gminy Zwierzyn.

Mając na uwadze, że sprawa jest dość skomplikowana i należałoby zweryfikować zarzuty Pana R.B. w dniu 27 września 2017 r. Rada Gminy w głosowaniu jawnym postanowiła jednogłośnie, aby skargę nie kierować do żadnej komisji, zobowiązała Przewodniczącego Rady Gminy, aby powiadomił skarżącego o toczącym się postępowaniu wyjaśniającym oraz do przygotowania projektu uchwały na najbliższą sesję tj. w dniu 25 października 2017 r.

Pismo z powyższymi zaleceniami RG zostało wysłane do Pana R.B. przez Przewodniczącego Rady Gminy Zwierzyn w dniu 2 października 2017r.

Rada Gminy Zwierzyn w dniu 25 października 2017 r. na XXXV sesji, przeanalizowała pismo z dnia 5 października 2017 r. z Komendy Powiatowej Policji w Strzelcach Krajeńskich o przeprowadzonych na przestrzeni ostatniego roku pięciu interwencjach oraz nieuzasadnionym wzywaniu Policji w sprawie rzekomego naruszania porządku domowego przez sąsiadów pana R.B.

Rada Gminy Zwierzyn rozpatrując zarzuty Pana R.B. zawarte w skardze z dnia 13 września 2017 r. stwierdza, że zarzut pierwszy w sprawie zaniebdania Wójta Gminy Zwierzyn, polegający na niepodjęciu czynności zmierzających do zachowania porządku domowego we wspólnocie mieszkaniowej Górecko XX, w której Gmina jest właścicielem lokali **za bezzasadny**. Stoi to w sprzeczności z zapisami art.683 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 459), który mówi, że to najemca lokalu powinien stosować się do porządku domowego, o ile ten nie jest sprzeczny z uprawnieniami wynikającymi z umowy, powinien się również liczyć z potrzebami innych mieszkańców i sąsiadów. Nie ma podstawy, by konsekwencjami za zakłócenie porządku domowego obciążać właściciela lokalu. Jak wynika z notatki służbowej pracowników Urzędu Gminy Pana zarzuty się nie potwierdziły a informacja z Policji potwierdziła, że była wzywana przez Pana R.B. bezzasadnie co skutkowało wystawieniem mandatu.

Rozpatrując drugi zarzut zawarty w złożonej przez Pana skardze z dnia 13 września 2017 r. dotyczący nieudzieleniu odpowiedzi na wniosek z dnia 1 sierpnia 2017 r. Rada Gminy Zwierzyn stwierdza, że **jest zasadny**.

Zgodnie z art. 9 Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, że organy administracji publicznej są obowiązane do należytego i wyczerpującego informowania stron o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków będących przedmiotem postępowania administracyjnego. Z posiadanych dokumentów jednoznacznie wynika, że sprawa Pana skargi dotyczy spraw cywilnoprawnych, które rozstrzygają sądy powszechne lub policja.

Niezależnie od tego zapisu organ ma obowiązek odpowiedzi na zapytanie dotyczące praw i obowiązków obywateli nie tylko odnośnie spraw będących już przedmiotem postępowania przed organem administracji, ale również w relacjach między organami administracji a obywatelami w zakresie nieunormowanym przez KPA.

Jak wynika ze zgromadzonych materiałów zasada ta została wykonana dopiero 19 września 2017 r. Organ właściwy do załatwienia skargi powinien skargę załatwić bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu miesiąca (art. 237 § 1 KPA) i o sposobie załatwienia skargi zawiadomić skarżącego.