

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA
OBIEKT:	Budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Zwierzynie wraz z budową bezodpływowego zbiornika na ścieki i niezbędnej infrastruktury technicznej
ADRES:	m. Zwierzyn, dz. nr 162/2, gm. Zwierzyn
INWESTOR:	Gm. Zwierzyn, ul. Wojska Polskiego 8, 66-542 Zwierzyn

PROJEKTANT BR. ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. J. Kramer Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń spec. Architektoniczna nr upr. OKK/UpB/13/2005	mgr inż. arch. Jacek Kramer uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. OKK/UpB/13/2005 r. ul. Wojskowa 8/2, 66-500 Międzybóże, kom. 662 877 215
SPRAWDZAJĄCY BR. ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. J. Pawłowska Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń spec. Architektoniczna nr upr. LOIA/22/2006/GW	mgr inż. arch. J. Pawłowska upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektury
PROJEKTANT BR. KONSTRUKCYJNA	inż. M. Suśniło Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń spec. konst. budowlanej nr upr. LUKG/0025/POOK/04	inż. M. Suśniło nr ewid. 0025/POOK/04 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
SPRAWDZAJĄCY BR. KONSTRUKCYJNA	inż. D. Skrzypczak Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń spec. konst. budowlanej nr upr. LBS/0077/PWOK/09	inż. D. Skrzypczak nr ewid. 0025/POCK/04 KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. LBS/0077/PWOK/09
PROJEKTANT BR. SANITARNA	mgr inż. Jakub Mańdzij Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, inst., urządzeń: wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. nr ew. LBS/0010/PWOS/07	mgr inż. Jakub Mańdzij Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. Nr ewid. upr. LBS/0010/PWOS/07
SPRAWDZAJĄCY BR. SANITARNA	mgr inż. Andrzej Strzelecki Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, inst., urządzeń: wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. nr. ew. 11/Gw/96	mgr inż. Andrzej Strzelecki Upraw. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjaln. sci instalacji i sieci sanitarne nr ewid. 11/Gw/ 96 r.
PROJEKTANT BR. ELEKTRYCZNA	inż. Jacek Hajdasz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr. LBS/0051/POOE/12	PROJEKTANT inż. Jacek Hajdasz upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektr. i elektroenergetycznych nr ewidencyjny LBS/0051/POOE/12
SPRAWDZAJĄCY BR. ELEKTRYCZNA	tech. Edward Wrzosek Uprawnienia budowlane doprojektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji elektrycznych nr. 60/76/Gw	PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ Edward Wrzosek upr. nr 60/76 Gw bez ograniczeń

EGZEMPLARZ

1

STRZELCE KRAJ. LUTY 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

I. OPIS TECHNICZNY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 1.1. Inwestor – str. 3
- 1.2. Przedmiot inwestycji – str. 3
- 1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu – str. 3
- 1.4. Projektowane zagospodarowanie działki – str. 3
- 1.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu – str. 3
- 1.6. Sieć uzbrojenia terenu – str. 4
- 1.7. Dane informujące o ochronie wynikającej z wpisu do rejestru zabytków oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – str. 4
- 1.8. Dane informujące o granicach terenu górniczego i ewentualnym wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – str. 4
- 1.9. Dane informujące o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia – str. 4
- 1.10. Charakterystyka lokalizacji obiektu – str. 4
- 1.11. Obszar oddziaływania – str. 4

II. OPIS TECHNICZNY – BR. KONSTRUKCYJNA

- 2.1. Informacje ogólne – str. 5
- 2.2. Konstrukcja – str. 5
- 2.3. Zestawienie obciążeń – str. 7

III. OPIS TECHNICZNY – BR. ARCHITEKTONICZNA

- 3.1. Opis budynku – str. 8
- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – str. 10
- CZEŚĆ RYSUNKOWA – BR. ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA – str. 15

IV. OPIS TECHNICZNY – BR. SANITARNA

- 4.1. Wewnętrzna instalacja c.o. – str. 27
- 4.2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji – str. 29
- 4.3. Wewnętrzna instalacja zimnej i ciepłej wody – str. 29
- 4.4. Wentylacja – str. 30
- 4.5. Instalacja gazu – str. 30
- 4.6. Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe – str. 39
- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – str. 43
- CZEŚĆ RYSUNKOWA – BR. SANITARNA – str. 45

V. OPIS TECHNICZNY – BR. ELEKTRYCZNA

- 5.1. Podstawa projektowania – str. 51
- 5.2. Charakterystyka energetyczna – str. 51
- 5.3. Obliczenia techniczne – str. 54
- 5.4. Przepisy BHP – str. 56
- 5.5. Uwagi końcowe – str. 56
- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – str. 57
- CZEŚĆ RYSUNKOWA – BR. ELEKTRYCZNA – str. 60

VI. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektantów
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta .
3. Kopia uprawnień projektanta
4. Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo -wodnych w rejonie projektowanej budowy Remizy Strażackiej w Zwierzynie na działce nr 162/2
5. Karta rejestracyjna udostępnionej mapy cyfrowej
6. Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej
7. Warunki przyłączenia do sieci gazowej
8. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
9. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 13.12.2016 znak BUD.6733.7.2016
10. Charakterystyka energetyczna

I. OPIS TECHNICZNY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.1. Inwestor:

Gmina Zwierzyn,
ul. Wojska Polskiego 8,
66-542 Zwierzyn.

1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku remizy strażackiej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 162/2 z budową zjazdu z drogi wojewódzkiej w m. Zwierzyn, gm. Zwierzyn.

Kolejność realizacji obiektów budowlanych:

- budowa budynku remizy strażackiej,
- zewnętrzna instalacja kanalizacyjna do projektowanego zbiornika bezodpływowego,
- zewnętrzna instalacja wodociągowa
- zewnętrzna instalacja gazowa
- zewnętrzna linia zasilająca od ZKP
- zjazd na drogę wojewódzką.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka jest zagospodarowana i posiada trwałe elementów zagospodarowania w postaci placu zabaw, który Inwestor zadeklarował przed rozpoczęciem inwestycji zdemontować i zamontować w innym miejscu.

1.4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektuje się budowę następujących elementów zagospodarowania działki:

- budowa budynku remizy strażackiej
- budowa zjazdu drogowego (według odrębnego opracowania)
- przyłącza wodociągowego, elektroenergetycznego i gazowego (wg odrębnego postępowania),
- utwardzonego placu manewrowego,
- budowa zbiornika bezodpływowego,
- ogrodzenia o długości ok. 80,6m, oraz furtki,
- bramy wjazdowej (z napędem elektrycznym i lampą sygnalizacyjną).

1.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Powierzchnia działki 162/2	- 20920 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 262,41m ² ,
Powierzchnia użytkowa	- 230,88m ²
Powierzchnia utwardzona (polbruk)	- 723,01m ² ,

1.6. Sieci uzbrojenia terenu.

Projektowany budynek posiadał będzie przyłącza: wodociągowe, elektroenergetyczne, gazowe i kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego.

1.7. Dane informujące o ochronie wynikającej z wpisu do rejestru zabytków oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany budynek nie podlega w ramach obowiązujących przepisów ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie znajduje się na terenie obejmującym występowaniem dóbr kultury współczesnej oraz nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony w ramach Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

1.8. Dane informujące o granicach terenu górniczego i ewentualnym wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Teren będący w zakresie opracowania nie leży w granicach wpływu eksploatacji górniczej.

1.9. Dane informujące o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Planowana inwestycja zalicza się, w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko naturalne.

1.10. Charakterystyka lokalizacji obiektu

Teren na którym zlokalizowano budynek jest terenem o niewielkich różnicach terenu.

Rzędne terenu kształtują się między 30,20-31,10 mnpm.

Budynek posadowiono na poziomie 0,00=31,10 mnpm.

Budynek zaprojektowano w północno-zachodniej części nieruchomości zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przedstawione na rysunku PZT

Zjazd na nieruchomość 162/2 z istniejącej drogi dz. nr 37.

1.11. Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z kryteriami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu, nie wykracza poza teren wnioskowanej działki nr 162/2 w m. Zwierzyn, gm. Zwierzyn.

Projektant:

mgr inż. arch. Jacek Kramer
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. OKR/UBB/13/2005 r.
ul. Wjazdowa 8b/3, 64-400 Międzybóż
kom. 662 877 215

II. OPIS TECHNICZNY - KONSTRUKCJA

2.1. Informacje ogólne

2.1.1. Przedmiot opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budynku remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą.

2.1.2. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z inwestorem,
- Aktualne obowiązujące przepisy
- Decyzja o warunkach zabudowy

2.1.3. Program funkcjonalno –użytkowy.

Projektuje się w budynku remizy strażackiej pomieszczenia sali narad, szatnię z zapleczem higieniczno –sanitarnym dla członków czynnie biorących udział w akcjach ratowniczych i szkoleniowych.

W pomieszczeniu garażowym zaprojektowano trzy stanowiska dla pojazdów samochodowych. Pomieszczenie wieży przeznaczone będzie do suszenia węży strażackich.

2.1.4. Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy	- 266,37m ² ,
Powierzchnia użytkowa	- 230,88m ²
Wysokość budynku w kalenicy	- 11,70m
Wysokość budynku w okapie	- 10,92m
Kąt nachylenia dachu	- 20°
Kubatura	- 1279,74m ³

2.2. Konstrukcja

2.2.1. Opinia geotechniczna.

Warunki geotechniczne na działce nr 162/2 rozpoznane dla potrzeb wykonania planowanej inwestycji oceniono jako **proste**.

Na taką ocenę składają się:

- zwierciadło wód gruntowych nie występujące w poziomie projektowanego posadowienia fundamentów (**do głębokości 4,0 m p.p.t. nie nawiercono zwierciadła wód gruntowych**),
- występowanie w podłożu warstw gruntów nośnych.

Obiekt budowlany zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. W planowanym miejscu posadowienia inwestycji występują grunty niespoiste (warstwa I A i IA₂) – piaski drobne, o zróżnicowanym stopniu zagęszczenia, ale w większości w stanie śreniozagęszczonym.

Są to grunty, które są gruntami nośnymi i mogą stanowić podłoże pod projektowane fundamenty **po odpowiednim wzmocnieniu (dogęszczeniu) lub dobraniu odpowiedniego sposobu posadowienia.**

Wymagane jest aby w trakcie wykonywania prac posadowienia obiektu na gruntach sypkich lub wykonanych nasypów i podsypek prowadzić ich **dogęszczenie do wartości I_D** określonego w projekcie prac budowlanych.

Zgodnie z opinią geotechniczną z dnia 20.02.2017r.

2.2.2. Posadowienie obiektu.

Posadowienie przyjęto na ławach fundamentowych, żelbetowych wylewanych na mokro. Grunty nasypowe występujące na działce w obrębie do 2 m wokół budynku należy wymienić na kruszywo o:

- frakcji żwirowej 2-31,5 co najmniej 30%,
- frakcji piaszczystej poniżej 70%
- frakcja pylasta 0-0,075 poniżej 3%

Układać warstwami gr. 30cm z zagęszczeniem do $I_s > 0,97$.

Sposób pielęgnacji i układania betonu należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi odbioru dla robót fundamentowych.

Ławy fundamentowe zaprojektowano z betonu B-20, zbrojone stalą A-III – zbrojenie główne, i A-0 – strzemiona. Izolacja przeciwwilgociowa Abizol R+P.

2.2.3. Ściany nośne i działowe

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

Ściany nośne i działowe z bloczków z betonu komórkowego grub. 24cm i 12cm kl M600 na zaprawie klejowej.

2.2.4. Dach.

Konstrukcja dachu z dźwigarów drewnianych prefabrykowanych łączonych na płytki kolczaste.

Dach nad wieżą krokwiowo – jętkowy. Krokwie 6x15cm wsparte na murłatach 10x10cm, jętki 2x4x15cm. Drewno klasy C24.

2.2.5. Drabina ewakuacyjna i pomost roboczy.

W pomieszczeniu suszenia węży zainstalowana zostanie stalowa drabina prowadząca na pomost roboczy.

2.2.6. Konstrukcja nawierzchni utwardzonej.

Plac manewrowy:

- kostka betonowa 8 cm - szara
- podsypka cem. -piaskowa 1:4 - 10 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego grub. 20 cm
- warstwa odsączająca 20 cm

Opaska wokół budynku (szer. 50cm):
- kostka betonowa -6cm,
- podsypka piaskowo -cementowa -4cm,
- podsypka z pospółki $I_d > 0,6$ -30cm
Krawężniki 8x30cm na podsypce piaskowo -cementowej.
Betonowe elementy do odprowadzenia wody opadowej.

2.3. Zestawienie obciążeń.

Strefy klimatyczne – obiekt zaprojektowano w I strefie wiatrowej i II śniegowej

Blachodachówka $-0,05 \text{ kN/m}^2$

Strop podwieszony $-0,60 \text{ kN/m}^2$

Obciążenie tech $-0,1 \text{ kN/m}^2$

inż. bud. Dariusz Skrzypczak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno
budowlanej nr upr. LBS/0077/PWOK/09

mgr inż. arch. Jacek Kramer
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. OKK/UpB/18/2005 r.
ul. Wjazdowa 8b/3, 64-400 Międzyzród
kom. 022 077 215

inż. Marian Marek Suśniło
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
Nr ewid.: LUKG/0025/POCK/04

III. OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

3.1. Opis budynku

Budynek jednokondygnacyjny . Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką w kolorze brązowym. Ściany zewnętrzne pokryte tynkiem strukturalnym w kolorze żółtym. Wykonawca zobowiązany jest ustalić dokładny kolor z Inwestorem.

3.1.1. Izolacje

Wg przekroju.

3.1.2. Tynki

Wewnętrzne: cementowo-wapienne gładkie kat. II szpachlowane gipsem.
Zewnętrzne: szlachetna zaprawa tynkarska do nakładania ręcznego.

3.1.3. Malowanie

Malowanie ścian farbami emulsyjnymi lub akrylowymi.

3.1.4. Powłoki antykorozyjne

Drewno konstrukcyjne budynku – więźby dachowej należy zaimpregnować atestowanymi preparatami zabezpieczającymi je przed działaniem grzybów domowych, grzybów pleśniowych i glonów oraz przed bakteriami i owadami, oraz preparatami zapobiegającymi rozprzestrzenianiu ognia.

Elementy stalowe należy zabezpieczyć emalią antykorozyjną.

3.1.5. Obróbki blacharskie, odwodnienie.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane z materiału tytan-cynk w kolorze pokrycia dachowego.

3.1.6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt nie posiada barier architektonicznych, obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych.

3.1.7. Stolarka drzwiowa.

A. Drzwi zewnętrzne wejściowe – z PCV w kolorze bram garażowych. Ościeżnica trójzawiasowa.

B. Drzwi wewnętrzne – płytowe pełne okleinowanej folią drewnopodobną lub laminowane. Ościeżnica regulowana.

C. Drzwi wewnętrzne łazienkowe – płytowe pełne okleinowanej folią drewnopodobną lub laminowane. Ościeżnica regulowana.

Skrzydła drzwiowe wyposażone w dolnej części w tuleje w ilości 5 sztuk stanowiące wentylację – nawiew powietrza.

UWAGA : Wszystkie drzwi drewniane do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny być w dolnej części obustronnie pomalowane farbą odporną na płyny chemiczne używane przy zmywaniu podłogi. Wysokość paska ochronnego na drzwiach powinna wynosić co najmniej 30 cm. Kolor farby uzgodniony z inwestorem.

3.1.8. Stolarka okienna

Okna ścienne z PCV – w kolorze białym, pięciokomorowe z płaskiego profilu z zestawem szybowym zespolonym termoizolacyjnym o współczynniku przenikania ciepła $u = 1,0 \text{ w/m}^2 \cdot \text{k}$. Okna z okuciami obwiedniowymi ROTO NT w kolorze srebrnym. Ponadto okna wyposażone w mikrowentylację, blokadę błędnego położenia klamki, w system uszczelnienia zewnętrznego oraz w uszczelki przylgowe odporne na różnicę temperatur i promienie UV.

3.1.9. Posadzka i podłoga

W pomieszczeniach zamontować terakotę ceramiczną.
Na ścianach w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – płytki ceramiczne do wysokości sufitu. W kuchni w obrębie mebli kuchennych (fartuch).
W garażu posadzka betonowa wraz z cokolikiem, pomalować farbą do betonu.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek zalicza się do budynków niskich. Gęstość obciążenia ogniowego do 499 MJ/m^2 .

Usytuowanie budynku:

-budynek w zabudowie wiejskiej

Strefy zagrożenia wybuchem nie występują.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek zaliczono do strefy pożarowej:

- ZL III –pomieszczenia sali narad , szatni i umywalni - klasa odporności pożarowej D.

-PM –pomieszczenie garażowe –klasa odporności pożarowej D

Warunki ewakuacyjne:

Dojścia i przejścia ewakuacyjne nie przekraczają wymaganych długości. Kierunek otwierania się drzwi zewnętrznych powinna być zgodna z kierunkiem wyjścia.


Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych:

Instalacje: elektryczna, ogrzewcza , powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami PN.

Hydrant do zewnętrznego gaszenia ognia w odległości ok. 6 m.

UWAGA!

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, BHP i P-poż.


mgr inż. ARCHITEKT
Joanna Pawłowska
upr. budowlana do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewid. 101A/22/2006/GW

mgr inż. arch. Jacek Kramer
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. OKK/14/13/2005 r.
ul. Wjazdowa 99/3 24-400 Międzychód
kom. 262 877 215

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTYCJI: Budowa budynku remizy Ochotniczej Straży
Pożarnej w Zwierzynie
wraz z budową bezodpływowego zbiornika na
ścieki i niezbędnej infrastruktury technicznej

DANE INWESTORA: Gmina Zwierzyn,
ul. Wojska Polskiego 8,
66-542 Zwierzyn

MIEJSCE INWESTYCJI: m. Zwierzyn,
dz. nr 162/2
gm. Zwierzyn

**IMIĘ I NAZWISKO
PROJEKTANTA:** Jacek Kramer,
ul. Wjazdowa 8b/3,
Międzychód.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Zwierzynie z budową bezodpływowego zbiornika na ścieki i niezbędnej infrastruktury technicznej w m. Zwierzyn, dz. Nr 162/2.

2. Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.
- decyzja o warunkach zabudowy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 roku

3. Zakres opracowania

3.1. Kolejność realizacji na działce:

1. Budowa budynku remizy strażackiej
2. Budowa przyłączy, zbiornika bezodpływowego
3. Budowa zjazdu, utwardzenie placu

3.2. Zakres prac budowlanych

- roboty ziemne
- wykonanie łąw fundamentowych
- wymurowanie ścian przyziemia
- wykonanie więźby dachowej.
- wstawienie okien oraz drzwi
- wykonanie instalacji, posadzek, tynków
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem wykonanie tynków zewnętrznych
- wykonanie przyłączy
- budowa zjazdu drogowego
- wykonanie placu utwardzonego

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie objętym inwestycją występuje następujące uzbrojenie:

- istniejąca sieć energetyczna,
- istniejąca sieć wodociągowa.
- istniejąca sieć gazowa.

5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy jednak zwrócić szczególną uwagę podczas prac budowlanych realizowanych w pasach dróg publicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie. W trakcie prowadzenia robót ziemnych istnieje możliwość wystąpienia kolizji z nie naniesionymi na planie sytuacyjnym kablami i rurociągami.

6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania

- wykonywanie wykopów – możliwość oberwania się skarpy i przysypanie pracownika,
- wykonywanie ścian konstrukcyjnych – pracownik może spaść z rusztowania,
- wykonywanie stropu – pracownik może spaść
- wykonywanie więźby dachowej – pracownik może spaść,
- krycie dachu budynku – pracownik może spaść,

6.1. Zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu poszczególnych robót budowlanych:

6.1.1. BHP przy wykonywaniu robót ziemnych:

- Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych na terenie budowy gdzie znajdują się instalacje takie jak kable elektryczne, przewody gazowe, wodociągowe i sieci kanalizacji sanitarnej należy uzyskać zgodę od odpowiednich instytucji, zgodę na sposób wykonywania robót. W przypadku odkrycia przewodów podczas prowadzenia robót ziemnych, należy przerwać prace do chwili ustalenia ich pochodzenia i właścicieli. Wykopy należy zabezpieczyć barierkami i tablicami informacyjnymi.
- Wykopy wąskoprzestrzenne w gruncie zwartym nie głębsze jak 1,0 m można wykonać bez zabezpieczenia deskowaniem, jeśli jest krótkotrwały (nie dłuższy niż 5 dni) – grunt zwarty: glina, ił z gliną. Wzdłuż wykopu po obu stronach należy pozostawić wolny pas szer. 0,5 m na którym nie wolno składować ziemi z urobku lub materiałów budowlanych. Wykopy można wykonywać ręcznie lub sprzętem zmechanizowanym (koparkami).
- Podczas wykonywania prac ziemnych sprzętem mechanicznym należy zachować następujące warunki:
 - 1) obsługiwać koparkę lub inny sprzęt mechaniczny mogą osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia z przepisów BHP,
 - 2) koparka winna być ustawiona stabilnie,
 - 3) podczas wykonywania wykopu zachować szczególną uwagę przy nabieraniu urobku na łyżkę, załadunku na przyczepę i obrotach łyżką.

6.1.2. BHP przy wykonywaniu robót murarskich:

- do wykopu należy wchodzić po drabinach,
- sprawdzać stan rusztowań (wytrzymałość i stabilność),
- rusztowania winny być wykonane starannie o odpowiedniej konstrukcji,
- rusztowania wysokie winny mieć dwa pomosty zasłane deskami (dolny i docelowy), posiadać poręcze na wysokość 1,0 – 1,1 m oraz odbojnice z desek na pomoście od strony zewnętrznej rusztowania,
- roboty na wysokościach prowadzić po założeniu odpowiednich pasów bezpieczeństwa umocowanych do trwałej stabilnej konstrukcji,
- otwory okienne wznoszonego budynku zabezpieczyć barierkami jak w pkt. 4,
- murarze i ich pomocnicy powinni używać odpowiedniego sprzętu, odzieży i rękawic ochronnych.

6.1.3. BHP dotyczące rusztowań:

- rusztowania wewnętrzne – kozły ustawiać na równym i zwartym podłożu, nogi powinny opierać się całą swoją powierzchnią,
- powyżej 4,0 m mogą pracować robotnicy posiadający odpowiednie uprawnienia,
- rusztowania powinny być utrzymane w odpowiedniej czystości i konserwowane,
- na pomostach rusztowań należy przestrzegać instrukcji nośności tj. nie składować materiałów budowlanych ponad dozwolone obciążenia pomostów, dla znormalizowanych rusztowań drewnianych do 150 kg/m²,
- na rusztowaniach podeszwy butów robotników nie mogą mieć śliskiej powierzchni,
- robotnicy nie mogą przebywać na dwóch pomostach jednocześnie w pinie jego rusztowania,
- stabilność rusztowań winna być sprawdzona co najmniej jeden raz na dwa tygodnie i po dłuższej przerwie w robotach oraz po obfitych opadach deszczu,
- deski pomostów mogą być wyłącznie łączone tylko na podporach (ryglach) i mieć zakład co najmniej 30 cm, każda deska powinna opierać się co najmniej na trzech podporach (ryglach).

6.1.4. BHP przy robotach ciesielskich:

- elementy drewniane z rozbiórki należy oczyścić z zaprawy i betonu i powyciągać wszystkie gwoździe,
- podczas robót ciesielskich na wysokościach należy zaopatrzyć się w odpowiednie liny i pasy bezpieczeństwa,
- pomosty na których pracują cieśle na wysokości powyżej 1,0 m powinny mieć barierki wysokości 1,0 m oraz odbojnice,
- roboty ciesielskie można wykonywać wyłącznie na pomostach pełnych,
- na pomostach nie wolno wykonywać takich prac jak: rąbanie siekierą, cięcie piłami,
- prace na wysokościach mogą wykonywać cieśle posiadający odpowiednie świadectwa dopuszczenia do prac.

7. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach robót budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania robót,
- przeprowadzenie szkoleń z zakresu bhp oraz innych zasad przestrzegania przepisów w przypadku powstania wypadku na danej budowie.

8. Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom:

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno – ochronne,
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych,
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności,
- wyposażenie budowy w niezbędne środki pierwszej pomocy,
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia,
- wyposażenie budowy w odpowiednie środki przeciwpożarowe,
- utwardzenie placu budowy w miejscach montażu, dojazdu pojazdów samochodowych i innego sprzętu pracującego na budowie.

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy. Kierownik budowy jest zobowiązany udostępnić dokumentację właściwym organom kontrolnym.

Uwaga:

Przed zgłoszeniem o rozpoczęciu prac budowlanych obiektu obowiązkiem kierownika budowy jest opracowanie i przedłożenie w organie nadzoru budowlanego, do którego składane są dokumenty o podjęciu obowiązków kierownika budowy i zawiadomienie o rozpoczęciu budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 roku.

Informację sporządził:


mgr inż. arch. Jacek Kramer
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. OKI/01/P/13/2005 r.
ul. Wjazdowa 8/23, 64-400 Międzychód
kom. 662 077 215

CZEŚĆ RYSUNKOWA

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

Rys. nr 1. Zagospodarowanie terenu

Rys. nr 2. Rzut fundamentów

Rys. nr 3. Rzut przyziemia

Rys. nr 4. Rzut więźby dachowej

Rys. nr 5. Rzut połączenia dachu

Rys. nr 6. Przekrój A-A

Rys. nr 7. Przekrój B-B i C-C

Rys. nr 8. Elewacje frontowa i tylna

Rys. nr 9. Elewacje boczne

Rys. nr 10. Zestawienie stolarki

Rys. nr 11. Dźwigary kratowe