

**UCHWAŁA NR XXIII/119/2016
RADY GMINY ZWIERZYN**

z dnia 28 września 2016 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia
obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Puszcza Drawska"**

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651; zm.: Dz. U. z 2014r. poz. 926, z 2015r. poz. 1045 oraz z 2016r. poz. 422, M. P. z 2015r. poz. 1064) Rada Gminy Zwierzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się nie uzgodnić projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Puszcza Drawska" stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uzasadnienie stanowiska Rady Gminy Zwierzyn stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zwierzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/119/2016

Rady Gminy Zwierzyn

z dnia 28 września 2016 r.

Projekt uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Puszcza Drawska"

Uzasadnienie stanowiska Rady Gminy Zwierzyn

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego pismem z dnia 7 września br. zwrócił się do Rady Gminy Zwierzyn o uzgodnienie projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Dawska” przesyłając jednocześnie projekt uchwały wraz załącznikiem graficznym wyznaczanego obszaru.

W załączniku nr 1 do projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego podano ogólną powierzchnię obszaru znajdującego się na terenie Gminy Zwierzyn, która (wg tego załącznika) wynosi 51,5ha. Ze szczegółowego zestawienia wszystkich działek wchodzących w skład obszaru, a znajdujących się na terenie Gminy Zwierzyn wynika, iż powierzchnia chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Dawska”, przypadająca na Gminę Zwierzyn wynosi jedynie 41,4202ha. (wg zestawienia zawartego w tabeli nr 1)

tab. nr 1

Numery działek – obręb nr 1 Zwierzyn	Powierzchnia [m ²]
822	14796
823/1	19998
823/2	57502
824	137100
825	1758
826	99900
827	6080
828	1671
829	1671
830	1119
831	899
832	302
833	1056
834	460
835	1317
836	1333
837	11876
838	1966
839	2241
840	1125
841	1059
842	1072
843	960
844	972
845	976
846	1724
847	2671
848	988
849	1023
850	931
851	958
852	993
853	17891
854	342

855	6460
856	316
857	696
858	1870
859	815
860	1297
861	961
862	1136
863	3921
SUMA :	414202

Po dokonaniu szczegółowej analizy zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Zwierzyn (przyjęte uchwałą Nr LI/266/2010 Rady Gminy Zwierzyn z dnia 08 listopada 2010r.) zauważyć można, iż zachodnia strona terenów stanowi teren mocno zurbanizowany o łącznej powierzchni 8,3148ha (wg zestawienia zawartego w tabeli nr 2) co stanowi 20,07% ogólnej powierzchni całego obszaru chronionego krajobrazu przypadającego na Gminę Zwierzyn

tab. nr 2

Numery działek – obręb nr 1 Zwierzyn	Powierzchnia [m ²]
827	6080
828	1671
829	1671
830	1119
831	899
832	302
833	1056
834	460
835	1317
836	1333
837	11876
838	1966
839	2241
840	1125
841	1059
842	1072
843	960
844	972
845	976
846	1724
847	2671
848	988
849	1023
850	931
851	958
852	993
853	17891
854	342
855	6460
856	316
857	696
858	1870
859	815
860	1297
861	961
862	1136

863	3921
SUMA :	83148

Natomiast wschodnia strona to tereny zapisane w Studium jako tereny przemysłowe o ogólnej powierzchni 9,2296ha co stanowi 22,28% ogólnej powierzchni całego obszaru chronionego krajobrazu przypadającego na Gminę Zwierzyn

tab. nr 3

Numery działek – obręb nr 1 Zwierzyn	Powierzchnia
822	14796
823/1	19998
823/2	57502
SUMA:	92296

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż jedynie 23,9158ha (57,74%) stanowi teren z możliwością uwzględnienia zapisów projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego (wg zestawienia zawartego w tabeli nr 4).

tab. nr 4

Numery działek – obręb nr 1 Zwierzyn	Powierzchnia
824	137100
825	1758
826	9900
854	400
SUMA:	239158

Powyższe ma odzwierciedlenie w wypisie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zwierzyn.

Pozytywne zaopiniowanie niniejszej uchwały spowoduje utrudnienia (niepotrzebnie) dla terenu zurbanizowanego (zachodnia część obszaru) a dla części wschodniej może uniemożliwić w przyszłości rozwój naszej Gminy.