|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) 1)   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | 2. Nr dokumentu | | | |
| CIT-6DN-1  DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Rok   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Podstawa prawna: | | | Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późń. zm.). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Składający: | | | Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Termin składania: | | | Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Miejsce składania: | | | Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego  Wójt Gminy Zwierzyn  ul. Wojska Polskiego 8  66-542 Zwierzyn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI  Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):  1. deklaracja roczna  2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)   1. deklaracja roczna od miesiąca …...........rok …..........  2. korekta deklaracji rocznej - od m-ca ……..………………. rok…………… | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):  ❑1. właściciel, użytkownik lub posiadacz ❑ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D. DANE PODATNIKA  \* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną; \*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną; \*\*\*- informacje fakultatywne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):  ❑1. osoba fizyczna ❑ 2. osoba prawna ❑ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 8. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 9. Nazwa skrócona \* / Pierwsze imię, drugie imię \*\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 10. Identyfikator REGON\* | | | | | | | 11.Identyfikator PKD | | | | | | | | | | 11.a. Numer PESEL \*\* | | | | | | | | |
|  | | Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 12. Data urodzenia\*\*\* (dzień - miesiąc - rok) | | | | | | | | 13. Imię ojca\*\*\* | | | | 14. Imię matki \*\*\* | | | | | | | | 14a. Telefon kontaktowy\*\*\* | | | | | |
| **D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 15. Kraj | | | 16. Województwo | | | | | | | | | | | | | 17. Powiat | | | | | | | | | |
|  | | 18. Gmina | | | | | 19. Ulica | | | | | | | | | | | | | | | | 20. Nr domu | | 21. Nr lokalu | | |
|  | | 22. Miejscowość | | | | | | | | | | | 23. Kod pocztowy | | | 24. Poczta | | | | | | | | | | | |
| D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI \*\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 15.a. Kraj | | 16.a. Wojewodztwo | | | | | | | | | | | | | | | | 17.a.Powiat | | | | | | | |
| 18.a.Gmina | | | | 19.a. Ulica | | | | | | | | | | | | | | | 20.a.Nr domu | | | 21.a.Nr lokalu | | | |
| 22.a.Miejscowość | | | | | | | | | | 23.a. Kod pocztowy | | | | | 24.a. Poczta | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| E. PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH | | | | | | | | |
|  | | | Wyszczególnienie | | Podstawa opodatkowania | Stawka podatku  w zł, gr | | Kwota podatku  w zł, gr |
| E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW | | | | | | | | |
|  | | 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | | | 25.  ........................... m2 | 26.  ...................... | 27.  .................................... | |
|  | | 2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | | | 28.  …….................... ha | 29.  ..................... | 30.  ..................................... | |
|  | | 3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | | | 31.  .......................... m2 | 32.  ..................... | 33.  ..................................... | |
|  | | 4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r., poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | | | 34.  .......................... m2 | 35.  ...................... | 36.  .................................... | |
| E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*)  \* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. | | | | | | | | |
|  | 1. mieszkalnych w tym: | | | - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 37.  ............................ m2 | 38.  .......................... | | 39.  .................................. |
| - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m  (**zaliczyć 50% powierzchni)** | ............................ m2 | .................................. |
|  | 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | | | - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 40.  ........................... m2 | 41.  .......................... | | 42.  .................................. |
| - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m  (**zaliczyć 50% powierzchni**) | …........................ m2 | .................................. |
|  | 3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | | | - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 43.  ..…..................... m2 | 44.  .….................... | | 45.  .................................. |
| - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m  (**zaliczyć 50% powierzchni**) | .......................... m2 | ........................................ |
|  | 4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | | | - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 46.  ........................... m2 | 47.  ......................... | | 48.  ……………………. |
| - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m  (**zaliczyć 50% powierzchni**) | .......................... .m2 | .................................. |
|  | 5. pozostałych **ogółem,** w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | | | - kondygnacji o wysokości powyżej  2,20 m | 49.  …...................... m2 | 50.  ………........... | | 51.  ……………………. |
| - kondygnacji o wysokości od 1,40  do 2,20 m   (**zaliczyć 50% powierzchni**) | …...................... m2 | ................................ |
| E 3.BUDOWLE | | | | | | | | |
|  | 1.budowle (wartość o której mowa w art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7  ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ) | | | | 52.  ................................ | 53.  .................. | | 54.  ................................ |
|  | **Kwota podatku do zapłaty\* - suma kwot podatku z kolumny: D (po zaokrągleniu do  pełnych złotych )**  Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2015.613 ze zm.)podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych | | | | | | | 55.  …………………zł |

|  |  |
| --- | --- |
| **F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH** | |
|  | 56.. Do niniejszej deklaracji dołączono (zaznacz właściwy kwadrat) :  Załącznik DN-1/A Załącznik DN-1/C  Załącznik DN-1/B Załącznik DN-1/Z |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **G. PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ LUB UPOWAŻNIONEJ\*DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI (\* Należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji)** | | | |
|  | 57. Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację | | 58.Telefon,fax (nie obowiązkowe) |
|  | 59. Data wypełnienia (dzień – miesiąc - rok) | 60. Podpis (pieczęć) osoby uprawnionej/upoważnionej do złożenia deklaracji | |
| **H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO** | | | |
|  | 61. Uwagi organu podatkowego | | |
| 62. Wysokość podatku od nieruchomości po zmianach | | |
|  | 63. Data wpływu(dzień-miesiąc-rok) | 64. Podpis przyjmującego formularz | |

**\*) Pouczenie:**

**1.** Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na przyporządkowany dla podatnika **indywidualny rachunek bankowy**, za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

**2**. W przypadku, gdy **kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo** w terminie płatności pierwszej raty.

**3.** W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 58 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2014 r. poz. 1619 ze zm.).

**4.** Formularz deklaracji wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Zwierzyn (http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugzwierzyn/procedury/17/7/Stanowisko\_d\_2Fs\_ksiegowosci\_podatkowej).