

ZARZĄDZENIE NR WG.00.50.13.2014
WÓJTA GMINY ZWIERZYN

z dnia 1 lipca 2014 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014 -2016


Na podstawie art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r.poz.518 ze zm. w 2014r, poz. 659) zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się **PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI na lata 2014 -2016** stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT GMINY ZWIERZYN

Eugeniusz Krzyżanowski



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WG.00.50.13.2014

Wójta Gminy Zwierzyn

z dnia 1 lipca 2014 r.

**PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
na lata 2014 -2016**

Zgodnie z art.24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Zwierzyn.

Na podstawie art.23 ust.1d ustawy cyt. wyżej przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat. Plan winien zawierać, oprócz zestawienia powierzchni gminnego zasobu nieruchomości, prognozę dotyczącą udostępniania nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do zasobu, prognozę poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, prognozę wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu oraz prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu. Plan winien zawierać również program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Zwierzyn nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym. Zarządzanie zasobem gminnym odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Gminny zasób nieruchomości może zostać wykorzystany na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Wykorzystanie zasobu Gminy Zwierzyn będzie zgodne z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikać z uchwał budżetowych podejmowanych na poszczególne lata, w formach

prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z uchwałami w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia komunalnych nieruchomości gruntowych.

I. Zestawienie nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zwierzyn

Działki ewidencyjne położone w obrębie Zwierzyn

Numer działki	Powierzchnia działki	Numer KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Uwagi dotyczące własności
30	1,24	GW1K/00029192/9	Lz	
84	3,25	GW1K/00029192/9	K	
126/2	0,30	GW1K/00029192/9	R	
144/18	0,09	GW1K/00029192/9	Bi	
149/2	0,13	GW1K/00029192/9	Bz	
162	2,17	GW1K/00029192/9	Ls,Bi,Bz,N	
166/3	0,1391	GW1K/00029192/9	Wsr,R	
172/3	0,1498	GW1K/00029192/9	R	
172/6	0,3576	GW1K/00029192/9	R, Ls	
179/6	0,0274	GW1K/00029192/9	Br	

179/7	0,1140	GW1K/00029192/9	Br	
179/10	0,0152	GW1K/00029192/9	R	
189	0,16	GW1K/00029192/9	Bi	
191	0,11	GW1K/00029192/9	Bi	
250	0,92	GW1K/00029192/9	R	
334	1,78	GW1K/00029192/9	Bz	
336	0,52	GW1K/00029192/9	Ls, Wsr	
337/4	0,0022	GW1K/00029192/9	Bi	
337/6	0,3950	GW1K/00029192/9	R	
337/7	2,19	GW1K/00029192/9	R	
344/1	0,03	GW1K/00029192/9	Bi	
373/17	0,0241	GW1K/00029192/9	R	
373/18	0,2697	GW1K/00029192/9	R	
373/32	0,1235	GW1K/00029192/9	R	
373/33	0,1452	GW1K/00029192/9	R	
404/1	0,30	GW1K/00029192/9	Br	
458	0,06	GW1K/00029192/9	Bi	
85	0,80	GW1K/00007332/3	R	
88/3	11,6097	GW1K/00007332/3	R	
90/2	4,67	GW1K/00007332/3	R	
222/3	0,0396	GW1K/00007332/3	R	
363/8	0,87	GW1K/00007332/3	R	
807	0,0862	GW1K/00007332/3	R	
866/2	0,0472	GW1K/00007332/3	R	
866/4	0,2250	GW1K/00007332/3	R	
95/6	0,1050	GW1K/00030454/4	R	
115/3	0,2084	DEC.GN.I.A.BRO.7720-1-15/09 REP A 4388/2013	Tk	Własność: Skarb Państwa Użytkowanie wieczyste: Gmina Zwierzyn
115/6	0,1118	DEC.GN.I.A.BRO.7720-1-13/09 REP A 4388/2013	Tk	Własność: Skarb Państwa Użytkowanie wieczyste: Gmina Zwierzyn
123/1	1,4916	GW1K/00015057/0 REP A 516/2012	Br	Własność; Gmina Zwierzyn, Użytkow. Wieczyste: Janusz Właszek 1/3, Janusz Właszek 2/3
144/28	0,0198	GW1K/00006453/0 REP A 1349/2010		Własność: Dorota Nawrot udział:347/1000 Marian i Jadwiga Tatol udział: 216/1000 Stanisław i Zenona Wilczyński udział:262/1000 Przemysław i Ewelina Zielińscy udział:155/1000 Gmina Zwierzyn udział:20/1000

144/29	0,0252	GW1K/00004947/6	Br	
145/3	0,0422	AN NR 3766/99	R	
145/5	0,0925	GW1K/00011127/4 REP A 990/2009	Br	Użytkowanie wieczyste: Edward i Anna Mazurkiewicz 112/1000 Józef i Teresa Podsiadło 88/1000 Józef i Teresa Podsiadło 111/1000 Telekomunikacja Polska 101/1000 Zarząd Gminy Zwierzyn 588/1000
163/2	0,04	GW1K/00011214/1	Br	Gmina Zwierzyn
163/3	0,09	GW1K/00016198/7	Br	Własność: Gmina Zwierzyn Użytkowanie wieczyste: Dariusz Korsak udział ¼ Lila Swaryczewska ¼ Leszek i Alicja Ziółek ½
172/1	0,0998	GW1K/00022204/8 REP A 8739/2009	Br Strumykowa 1	Własność: Andrzej Świątek udział 186/1000 Jerzy i Małgorzata Loc udział:207/1000 Gmina Zwierzyn udział:607/1000
176/4	0,04	GW1K/00031381/8	R	
179/8	0,1277	GW1K/00023184/8	Br Ul. szeroka 4	Własność: Marianna Boryszko udział 195/1000 Małgorzata Kęsik udział 299/1000 Gmina Zwierzyn udział 506/1000
187	0,08	GW1K/00005938/7	Bi	Własność: Gmina Zwierzyn 1/1 Użytkowanie wieczyste: Romuald i Jolanta Bilińscy udział 1/5 Dariusz i Małgorzata Korsak udział 4/5
193/2	0,13	GW1K/00011340/3	Br	Własność: Gmina Zwierzyn udział 1/1 Użytkowanie wieczyste: Ryszard Gardyjas udział 1/1
203	0,07	GW1K/00008649/5	Bi	
337/1	0,1871	GW1K/00014592/5	Br Ul. Wojska Polskiego 88	Własność: Helena Zabłocka udział 200/1000

				Franciszek i Janina Lipiec udział 285/1000 Tadeusz i Stefania Sierocińscy udział 373/1000 Gmina Zwierzyn udział 142/1000
345/15	0,1418	GW1K/00023195/8	Br	Maria Stabrawa w udziale 369/1000 Gmina Zwierzyn w udziale 631/1000
363/4	0,09	GW1K/00023929/3	R	
446/1	0,1325	GW1K/00023930/3	Br	
366	1,02	Gw1K/00012250/2	Br	Własność Gmina Zwierzyn Użytkowanie wieczyste: SKR Strzelce Krajeńskie
367			Agronomówka	
376/21	0,6268	GW1K/00016766/0	Bi	
376/22	0,2468	GW1K/00016766/0	B	
376/23	0,0042	GW1K/00016766/0	Ba	
405/1	0,0247	KW 16037	Br	Własność: Jędrzej Pawelec udział 494/1000 Izabela Szczepaniak udział 220/1000 Gmina Zwierzyn 286/1000
823/1	2,000	GN.IJKAS.7722-1-43/2009	Lz,Bi	
823/2	5,7509	GN.IJKAS.7722-1-43/2009	Lz Bi	
830	0,1119	GW1K/00018026/5	R	
832	0,0302	GW1K/00018026/5	B	
836	0,1334	GW1K/00018026/5	B	
833	0,1056	Gw1K/00027656/6	B	Własność: Marcin Czerniak udział w 207/1000 Krzysztof Król udział w 336/1000 Irena Migas udział w 262/1000 Gmina Zwierzyn udział w 195/1000
834	0,0460	GW1K/00028036/1	B	Własność: Marcin Czerniak udział w 102/1000 Irena Migas udział w 279/1000 Gmina Zwierzyn 619/1000
837	1,19	GW1K/00025115/8	Ls R	
854	0,04	GW1K/00025115/8	Ba	

Działki ewidencyjne położone w obrębie Sierosławice

Numer działki	Powierzchnia działki	Numer KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Uwagi dotyczące własności
48/1	0,0540	KW 24509	Br	
102/2	0,4108	GW1K/00031381/8	R	

Działki ewidencyjne położone w obrębie Górki Noteckie

Numer działki	Powierzchnia działki	Numer KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Uwagi dotyczące własności
30	0,96	Gw1K/00029193/6	K	
74	0,82	Gw1K/00029193/6	N	
74/1	2,61	Gw1K/00029193/6	N	
79/4	3,53	Gw1K/00029193/6	N	
105	0,99	Gw1K/00029193/6	Bz	
106	1,02	Gw1K/00029193/6	N	
115/9	0,2787	Gw1K/00029193/6	N, Bi	
115/11	0,0429	Gw1K/00029193/6	N	
115/12	0,0645	Gw1K/00029193/6	N	
115/13	0,0832	Gw1K/00029193/6	N	
115/14	0,0008	Gw1K/00029193/6	N	
196/1	0,43	Gw1K/00029193/6	R	
196/2	0,42	Gw1K/00029193/6	R	
235	1,35	Gw1K/00029193/6	BZ	
458/3	0,39	Gw1K/00029193/6	R	
459/3	0,43	Gw1K/00029193/6	R	
596/2	0,59	Gw1K/00029193/6	R	
597/1	0,98	Gw1K/00029193/6	R	
117/1	0,0044	GW1K/00017090/7	Br	
259/1	0,19	GW1K/00017090/7	N	
161	0,52	GW1K/00017090/7	R, Br	
183/2	0,10	KW 13056	Br	Wacław i Urszula Kania w udziale 455/1000 Gmina Zwierzyn w udziale 545/1000
199/1	0,07	GW1K/00023071/3	R	
220/4	0,1267	KW 10608	Br	Własność: Roman Dudak w udziale 781/10000 Daniel Smolarz w udziale 567/10000 Zdzisław i Bożena Błasiak w udziale 1608/10000 Ludwik i Stanisława Kopczany w udziale 1470/10000 Bogdan i Bogusława Nawrot w udziale 1046/10000 Władysław i Czesława

				Popielarscy w udziale 1266/10000 Leon i Stanisława Terlińscy w udziale 1449/10000 Gmina Zwierzyn w udziale 1813/10000
220/8	0,0083	KW10609	Br	
220/13	0,0082	KW 23919	Br	
258/2	0,1317	GW1K/00029252/8	R	
260/4	0,0550	KW 17296	Br	
297/5	0,8866	KW 17874	Br	
297/6	0,91	KW 17874	R	
317/3	0,6233	KW 23485	R	
318/6	0,1506	KW 23485	R	
344/2	0,2893	KW 23485	R	
364/6	0,0764	DEC.GN.I.A.BRO.7720-1-24/09	Tk	Własność: Skarb Państwa Użytkowanie wieczyste: Gmina Zwierzyn
519/2	0,4856	KW 3599	Br	Własność: Andrzej Rogut w udziale 81/1000, Leszek Wrotecki w udziale 69/1000, Dorota Wysocka w udziale 68/1000, Zbigniew i Krystyna Bawolek w udziale 113/1000, Leszek i Jadwiga Każmierczak w udziale 95/1000, Edward i Krystyna Łabuńka w udziale 89/1000, Ryszard i Aleksandra Świdorska w udziale 134/1000, Piotr i Danuta Wieczorek w udziale 139/1000, Gmina Zwierzyn w udziale 212/1000
619/5	0,0978	GW1K/00029250/4	R	
644	0,37	DEC. WOJ. LUB. 511/99	Bi	Własność: Gmina Zwierzyn, Użytkowanie: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Drezdenku
647/1	0,1163	KW 17709	Br	Własność: Władysława Michalak w udziale 130/1000 Grzegorz Paszkowski w udziale 207/1000, Andrzej i Grażyna Grela w udziale 245/1000, Gmina Zwierzyn w udziale 418/1000

Działki położone w obrębie Sarbiewo

Numer działki	Powierzchnia działki	Numer KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Uwagi dotyczące własności
17/2	0,40	KW 23927	Br	
29	0,08	GW1K/00029194/3	R	
66/16	0,2024	GW1K/00029194	R	
66/17	0,1858	GW1K/00029194/3	R	
53	0,42	KW 59571	R	

Działki położone w obrębie Przysieka

Numer działki	Powierzchnia działki	Numer KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Uwagi dotyczące własności
88	0,28	GW1K/00029176/1	N	
98/2	0,68	GG.7438/23/2003	Ws	
100/2	8,18	GG.7438/23/2003	Ws	
101/1	0,8849	KW 24264	Ws	Własność: Skarb Państwa, Użytkowanie wieczyste: Gmina Zwierzyn

Działki położone w obrębie Zagaje

Numer działki	Powierzchnia działki	Numer KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Uwagi dotyczące własności
7	0,29	GW1K/00029184/0	Bz	
14/4	0,5460	GW1K/00029184/0	Br	
14/5	0,1625	KW 22597	Br	
18/2	0,1656	KW 23920	Br	
18/4	0,0934	KW 23937	Ł	
18/7	0,0076	KW 23928	Br	
18/3	0,0583	KW 23921	Br	Własność: Bronisław Kosiorek w udziale 693/1000, Własność: Gmina Zwierzyn w udziale 307/1000

Działki położone w obrębie Żółwin

Numer działki	Powierzchnia działki	Numer KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Uwagi dotyczące własności
27	0,3238	KW 23931	Br	
69	0,20	KW 23932	Br	
28	0,63	GW1K/00029022/7	R	
29	0,30	GW1K/00029022/7	R	
30	0,50	GW1K/00029022/7	R	
78	1,19	GW1K/00029022/7	Ł	
114	0,1183	GW1K/00029022/7	Bi	
136	0,24	GW1K/00029022/7	Bz	
144/2	0,32	GW1K/00029022/7	R	
170	0,24	GW1K/00029022/7	Bz	
175	0,32	GW1K/00029022/7	Bz	

Działki położone w obrębie Brzezinka

Numer działki	Powierzchnia działki	Numer KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Uwagi dotyczące własności
24/2	0,1345	GW1K/00025681/6	B	
29/1	0,08	GW1K/00008869/3	Bi	
53	0,12	GW1K/00029026/5	Bi	

Działki położone w obrębie Górecko

Numer działki	Powierzchnia działki	Numer KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Uwagi dotyczące własności
42	0,13	GW1K/00029185/7	Lz	
52	0,07	GW1K/00029185/7	Ł	
110/7	0,99	GW1K/00029185/7	R	
250/1	1,21	GW1K/00029185/7	Br	
251	0,23	GW1K/00029185/7	Bz	
253/1	0,12	GW1K/00029185/7	Bz	
256	0,31	GW1K/00029185/7	Bz	
258/2	0,0211	GW1K/00029185/7	Bi	
258/6	0,0253	GW1K/00029185/7	Bi	
261	0,71	GW1K/00029185/7	Bz	
293	0,11	GW1K/00029185/7	K	
294	0,40	GW1K/00029185/7	Bz	
98/3	0,0901	GW1K/00010453/1	Ba	
98/4	0,0295	GW1K/00010453/1	Ba	
98/8	0,0609	GW1K/00010453/1	Ba	
98/10	0,0190	GW1K/00010453/1	Ba	
98/12	0,5009	GW1K/00010453/1	Ba	
98/9	0,0817	GW1K/00028464/0	Ba	Własność: Tadeusz i Zofia Krawczyk w udziale 249/1000 Gmina Zwierzyn 751/1000
107/6	0,2098	KW 23923	Br	
291/2	0,77	KW 23924	R	
308/3	0,3144	KW 23925	Br	
144/6	0,2101	GW1K/00031381/8	Br	
197/2	0,4210	GW1K/00008417/0	Br	Własność: Jan Buchelet w udziale 38/768 Ryszard Buchelt w udziale w udziale 38/768 Lilianna Kozłowska w udziale 20/768 Małgorzata Łatacz w udziale 38/768 Grażyna Marczak w udziale 38/768 Zenon Migas w udziale 20/768 Gmina Zwierzyn w udziale 3/4
292	0,24	GW1K/00028157/5	Bz	

295/4	0,41	GW1K/00031155/5	Br	Własność: Rafał i Monika Hanys w udziale 176/1000 Krzysztof i Renata Lisecki w udziale 173/1000 Gmina Zwierzyn w udziale 651/1000
-------	------	-----------------	----	---

Działki położone w obrębie Gościmiec

Numer działki	Powierzchnia działki	Numer KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Uwagi dotyczące własności
38	0,02	GW1K/00029175/4	Bi	
62	0,14	GW1K/00029175/4	Bi	
65/9	0,0293	GW1K/00029175/4	R	
66/2	0,83	GW1K/00029175/4	Ps	
146	0,32	GW1K/00029175/4	Bz	
154/1	0,77	GW1K/00029175/4	Bz	
336	0,80	GW1K/00029175/4	Br	
352	0,72	GW1K/00029175/4	Bz	
353	0,36	GW1K/00029175/4	Br	
355	0,28	GW1K/00029175/4	R	
390	0,22	GW1K/00029175/4	Bz	
397	0,06	GW1K/00029175/4	Bi	
408	0,05	GW1K/00029175/4	dr	
443	0,17	GW1K/00029175/4	N	
444/5	1,42	GW1K/00029175/4	R	
445	0,06	GW1K/00029175/4	Bz	
447	0,24	GW1K/00029175/4	Bz	
487	0,35	GW1K/00029175/4	Bi	
61/1	0,43	GW1K/00031381/8	R	
121/1	1,3707	GW1K/00023071/3	R, Br	
121/2	0,9374	GW1K/00023071/3	R	
391/1	0,29	GW1K/00023071/3	R	
194/1	0,4201		Br	
285	0,16	GN.I.MAST.7722-1-38/08	Br	
394	0,29	KW 26911	Br	Własność: Roman i Maria Budziszewscy w udziale 546/1000 Gmina Zwierzyn w udziale 454/1000
478/3	0,09	GN.II.PGÓR.7710/7/07	R	

Działki położone w obrębie Błotno

Numer działki	Powierzchnia działki	Numer KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Uwagi dotyczące własności
39	1,15	GW1K/00029027/2	Bz	
42	0,07	GW1K/00029027/2	N	
56	0,22	GW1K/00029027/2	R	

103	0,22	GW1K/00029027/2	Bz	
106	0,37	GW1K/00029027/2	Bi	
160	0,97	GW1K/00029027/2	N	
105	0,08	GW1K/00011214/1	Bi	

II. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Zwierzyn.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Zwierzyn w latach 2014 – 2016 będzie następowało poprzez:

- zakup, zamianę;
- komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy;
- inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych. Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również przeprowadzane inwestycje. W latach 2014 – 2016 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

III. Prognoza dotycząca wykorzystania nieruchomości Gminy Zwierzyn.

1 . Zbywanie nieruchomości.

Zbywanie nieruchomości gminnych odbywa się zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zbyciu dopuszcza się również te nieruchomości, które nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego i są zbędne dla realizacji celów Gminy Zwierzyn, a ich sprzedaż wynika z potrzeby realizacji pilnych zadań inwestycyjnych Gminy.

W latach 2014 – 2016 przewiduje się zbycie nieruchomości w następujących formach:

- w drodze przetargu nieograniczonego – sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych - 3 działki. W przypadku podziału większych nieruchomości może nastąpić sprzedaż większej ilości nieruchomości gruntowych.

2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

W latach 2014 -2016 nie przewiduje się wpływu i realizacji wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. W przypadku złożenia wniosków użytkowników wieczystych Wójt Gminy Zwierzyn może podjąć decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

3.Pozostałe formy udostępniania nieruchomości zasobu.

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy lub użyczenia.